



Toimitilaa Telekatu 1, 21200 Raisio



Vuokrataan

Toimistoa / Liiketilaa *150m² tai 300m² tai 500m² tai 800m²
*Viilennys *Valokuitu

Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 - 800 m ²
Liiketilaa	150 - 800 m ²
Näyttelytilaa	150 - 800 m ²
Yhteensä	150 - 800 m ²

Vuokra

8-9 EUR/m²/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Telekatu 1, 21200 Raisio

Kiinteistö

Loistavien kulkuyhteyksien äärellä toimistotilaa / liiketilaa.

Tilat vapautuvat 31.5.2025 alkaen (kerro koska tila tarve alkaa).

Eri kokoisia tiloja (esim 150m² tai 300m² tai 500m² tai 800m²);
Kerro tila tarve.

Erikokoisia toimistohuoneita, avotilaa, neukkareita, tauko-/keittiötiloja
& wc:tä.

Välikerroksessa 200m² on toimisto- ja palaverihuoneita, pieni keittiö
sekä suihku- ja saunatilat. Tiloissa toimii tällä hetkellä Raision
perheneuvola.

Tiloja on mahdollista remontoida, jakaa & muokata vuokralaisen
tarpeen mukaan.

Tilassa on useampi ilmalämpöpumppu viilennykseen.
Autoille on runsaasti parkkipaikkoja, niin henkilökunnalle kuin
asiakkaille.

Vuokrat katsotaan tapauskohtaisest (noin 8-9 EUR/m²).
Vuokraan lisätään alv25,5%.
Sähköstä ja vedestä maksu.

Esittelyt sopimuksen mukaan. Ole yhteydessä, mikäli olet
kiinnostunut.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | LVV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Raision keskusta



Toimitilaa Telekatu 1, 21200 Raisio

Ympäristö

Vieressä Raision Kaupungintalo, sekä poliisilaitos.

Pysäköinti

Vuokralaiselle on järjestetty reilusti pysäköintitilaa pihalla, niin henkilökunnalle kuin asiakkaille.

Palvelut

Kaikki Raision keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, jonka lisäksi vähän matkan päässä on kauppakeskus Mylly, sekä Turun Länsikeskus & Turun keskusta.

Kulkuyhteydet

Linja-autoyhteydet kulkevat n. 450 metrin päästä 15-20 minuutin välein Turkuun ja Naantaliin.

Vuokralaisia

Humaliston Sähkö / Sähkö Oy Turku, Raision kaupunki, DNA yms

Muuta

Lähellä muun muassa Pernon telakka. Vuokraluokka on n.8-9EUR/m²/kk + alv. Soveltuu moneen käyttöön, esim toimisto, myymälä, vastaanotto yms. Vapautuu 31.5.2025. Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

31.05.2025



Toimitilaa Telekatu 1, 21200 Raisio

