

Toimitilaa Hämeenkatu 15, 15110 Lahti



Myydään

Tilatyyppi

Muuta tilaa	1321.5 m ²
Yhteensä	1321.5 m ²

Muuta

Myyntikohde on osoitteessa Hämeenkatu 15, 15140 Lahti sijaitsevat viisi osakehuoneistoja ja näihin kuuluvat kolme varastoa. Yksi huoneistoista on 339 m² katutasen liiketila ja neljä ovat toimistuhuoneistoja 5. kerroksessa. Toimistotilat ovat terveyspalveluiden käytössä ja tiloja on yhteensä 536 m². Varastot sijaitsevat rakennuksen kellarissa. Myyntikohde sijaitsee näkyvällä paikalla Lahden ydinkeskustassa Hämeenkadulla. Hämeenkatu on yksi keskustan pääkaduista ja katutasen tiloilla on suuret näyteikkunat kadulle. Liiketilojen edessä on pysäköintipaikkoja ja liikehuoneistoilla on autohallissa lastauslaituri tavaraliikennettä varten.

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Hämeenkatu 15, 15110 Lahti

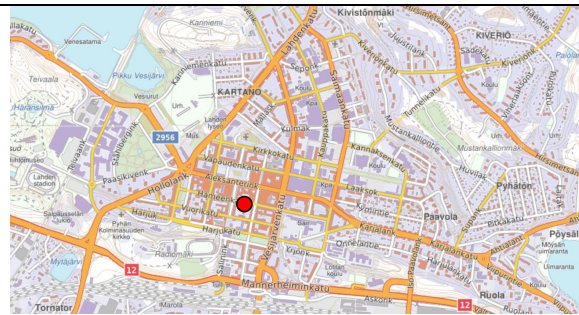
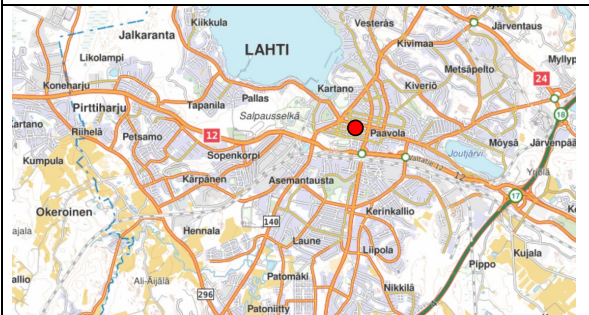
Hämeenkatu 15, 15140 Lahti

Myyntikohde

Osoitteessa Hämeenkatu 15, 15140 Lahti sijaitsevat viisi osakehuoneistoja ja näihin kuuluvat kolme varastoa. Yksi huoneistoista on 339 m² katutasen liiketila ja neljä ovat toimistohuoneistoja 5. kerroksessa. Toimistotilat ovat terveystalouden käytössä ja tiloja on yhteensä 536 m². Varastot sijaitsevat rakennuksen kellarissa.

Sijainti

Myyntikohde sijaitsee näkyvällä paikalla Lahden ydinkeskustassa Hämeenkadulla. Hämeenkatu on yksi keskustan pääkaduista ja katutasen tiloilla on suuret näyteikkunat kadulle. Liiketilojen edessä on pysäköintipaikkoja ja liikehuoneistoilla on autohallissa lastauslaituri tavaraliikennettä varten.



ASUNTOYHTIÖNPERUSTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Hämevuorenpuisto
Kaupunginosa	Keskusta
Kiinteistötunnus	398-1-17-5
Tontin hallinta	Omistustontti
Tontin pinta-ala	3 294 m ²
RAKENNUS	
Rakennusvuosi	1983-1984
Kantavat rakenteet	Teräsbetoni
Julkisivut	Betoni, tiili, profiloitu teräslevy
Vesikate	Aumakatto, jonka vesikatteen huopa
Lämmitys	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen poisto
Kerrosala	3385 kem ²

HUONEISTOJEN TIEDOT

Osakenumerot	978-1812, 4199-4331, 4332-4484, 4485-4637, 4638-4780
Käyttötarkoitukset	Liikehuoneisto, neljä toimistohuoneistoa ja kolme varastoa.
Pinta-ala yhteensä	1 312,5 m ²
Kerros	Liiketila katutasossa, toimistotilat 5. kerros ja varastot kellarissa.
Vuokraustilanne	Katutasen liikehuoneisto on vuokrattu myymäläkäyttöön. Muut tilat on vuokrattu Suomen Terveystalo Oy:lle, lukuun ottamatta pientä varastoa, joka on vuokrattu yksityishenkilölle.