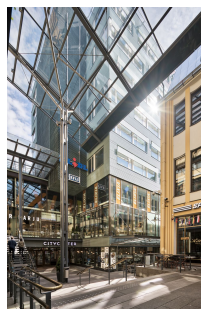


Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki



Vuokrataan

Siisti ja valoisa hybriditoimisto, jossa isoista ikkunoista tulee paljon luonnonvaloa sisään.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	226 m ²
Yhteensä	226 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 768 4926

salesforce@sponda.fi | magnus.oster@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki

Kiinteistö

Tämä moderni vuonna 2011 rakennettu toimistotorni sijaitsee Citycenterin liike- ja toimistokeskuksen sisäpihalla aivan Helsingin sydämessä. Toimistotiloista on upeat näkymät keskustan kattojen ylle sekä Citycenterin sisäpihalle.

Toimistotalo on Helsingin päärautatieaseman ja Stockmannin välissä kaupungin parhaiden kulkuyhteyksien ja palvelujen äärellä. Aluetta palvelevat kaupungin julkiset pysäköintihallit ja pyöräilijöille on tarjolla lukittu säilytystila. Rautatieasemalle, Kampin kaukoliikenteen bussiterminaaliin ja Forumin kauppakeskukseen pääsee kuivin jaloin kävelytunneleita pitkin.

Citycenterin toimistoille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Lisäksi toimistotornilla on rakentamisenaikainen LEED Gold ympäristösertifikaatti, jolla todennettiin suunnittelun ja rakentamisen ympäristötavoitteiden täyttyminen.

Citycenter toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä. Lisäksi katolle asennettu aurinkovoimala tuottaa uusiutuvaa energiaa kiinteistön käyttöön.

Sijainti

Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat pienen kävelymatkan päässä.

Pysäköinti

P-ElieI, WTC ja Forum-P

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Alueella on runsaasti ravintoloita, kauppoja, hotelleja ja neuvottelukeskustoja.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 150 m Lähimmälle juna-asemalle 150 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille

Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki

40 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

2011

Kerros

6

Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus









BREEAM In-Use Excellent,GRESB

Global Sector Leader 2025,LEED Gold

Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki



Toimitilaa Kaivokatu 8, 00101 Helsinki

 Avotoimisto	 Märkätilat	 18 hlö	 14 hlö	Pohjakuva on viitteellinen, tilat muunneltavissa.
 Toimistohuoneet	 Yhteiskäyttötilat			
 Neuvottelutilat	 Muut tilat			

