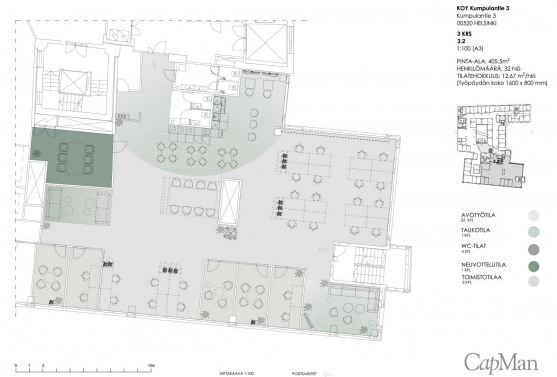


Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki



Vuokrataan

Siisti 426,5 m² toimistotila Vallilassa

Tilatyyppe

Toimistotilaa	426.5 m²
Yhteensä	426.5 m²

Kiinteistö

Valoisa toimistotila joka on juuri remontoitu, keittiö ja wc-tilat uusittu, valaistus modernisoitu ledeiksi ja toimistotilan pinnat uusittu.

Kumpulantie 3 sijaitsee vetovoimaisessa Vallilassa, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Pasilan juna-asema on lyhyen kävelymatkan päässä. Kiinteistön autohallista on vuokrattavissa autopaikkoja, myös sähköautolatureilla varustettuna.

Saneeratun osan läpäisevä valokuilu antaa runsaasti luonnonvaloa työpisteille ja tuo avaruutta koko rakennukseen. Näköalahissi ja



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki

helposti muuntuvat tilat lisäävät viihtyvyyttä. Tiloissa on jäähdytetty ilmanvaihto sekä nopeat tietoliikenneytydet. Aulavastaanotto, suosittu lounasravintola, eri kokoisia neuvottelutiloja, kuntosali, 7. krs:ssa saunaosasto.

Kerroksiin on tavarahissiyhteys (1500 kg).

Lisäksi rakennuksen kellarikerroksessa vapaana varastotiloja välillä 50 - 96,5 m². Kellariin on tavarahissiyhteys lastauslaiturilta ja kulkuyhteys autohallista (max. pakettiautolla). Varastotilat ei sovellu päivittäiseen logistiikkaan.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Rakennusvuosi

1952

Saneerausvuosi

2009

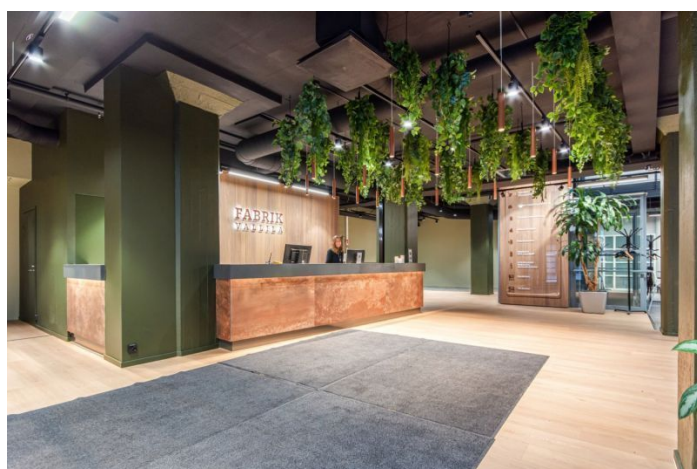
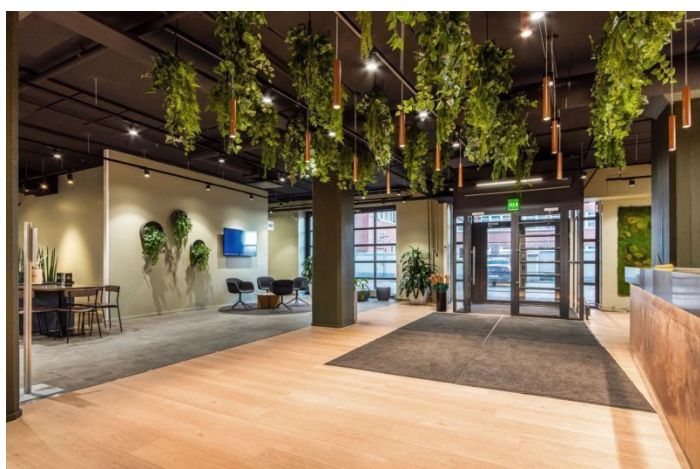
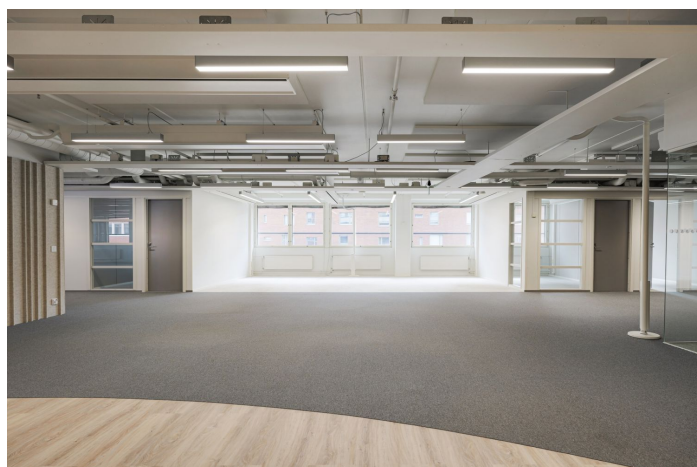
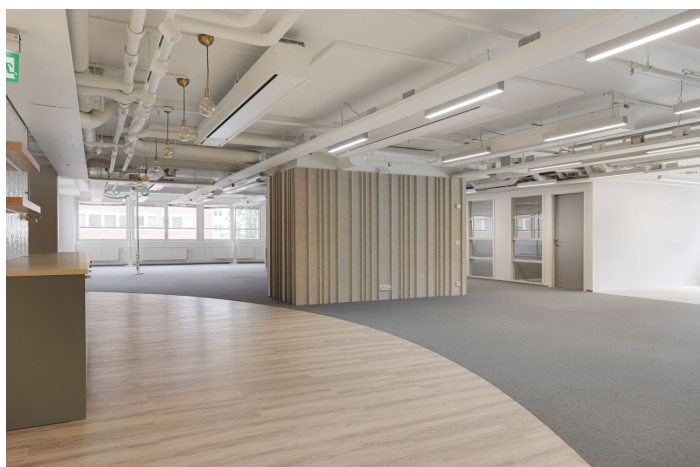
Kerros

3/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki



Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki

KOY Kumpulantie 3

Kumpulantie 3
00520 HELSINKI

3 KRS

3.2

1:100 (A3)

PINTA-ALA: 405,5m²

HENKILÖMÄÄRÄ: 32 hlö

TILATEHOKKUUS: 12,67 m²/hlö

(Työpöydän koko 1600 x 800 mm)

AVOTYÖTILA
22 KPLTAUKOTILA
1 KPLWC-TILAT
4 KPLNEUVOTTELUTILA
1 KPLTOIMISTOTILAA
5 KPL

0 1 2 10m

MITTAKAAVA 1:100

POISTUMISTIE

CapMan