

# Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki



## Vuokrataan

Siisti 389 m² toimistotila Vallilassa

### Tilatyyppe

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 389 m² |
| Yhteensä      | 389 m² |

### Kiinteistö

Viihtyisä ja tehokas kombitoimisto, josta näkymät Kumpulantien puolelle. Toimistoon mahdollista toteuttaa 24 työpistettä.

Kumpulantie 3 sijaitsee vetovoimaisessa Vallilassa, erinomaisten kulkuyhteyksien varrella. Pasilan juna-asema on lyhyen kävelymatkan päässä. Kiinteistön autohallista on vuokrattavissa autopaikkoja, myös sähköautolatureilla varustettuna.

Saneeratun osan läpäisevä valokuilu antaa runsaasti luonnonvaloa työpisteille ja tuo avaruutta koko rakennukseen. Näköalahissi ja



## Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki**

helposti muuntuvat tilat lisäävät viihtyvyyttä. Tiloissa on jäähdytetty ilmanvaihto sekä nopeat tietoliikennetytydet. Aulavastaanotto, suosittu lounasravintola, eri kokoisia neuvottelutiloja, kuntosali, 7. krs:ssa saunaosasto.

Kerroksiin on tavarahissiyhteys (1500 kg).

Lisäksi rakennuksen kellarikerroksessa vapaana varastotiloja välillä 50 - 96,5 m<sup>2</sup>. Kellariin on tavarahissiyhteys lastauslaiturilta ja kulkuyhteys autohallista (max. pakettiautolla). Varastotilat ei sovellu päivittäiseen logistiikkaan.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Rakennusvuosi**

1952

**Saneerausvuosi**

2009

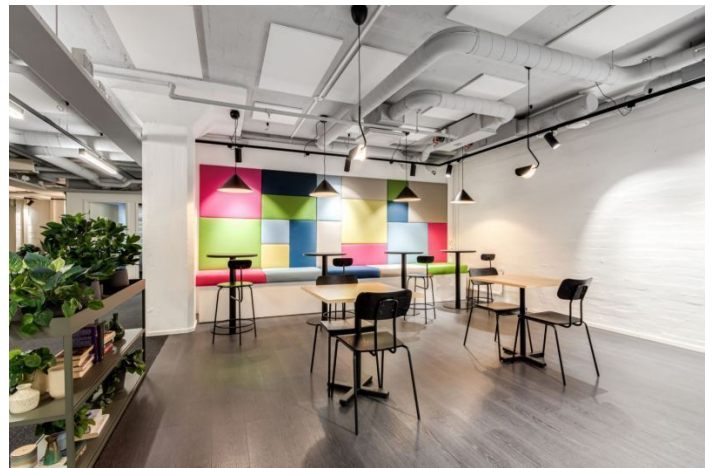
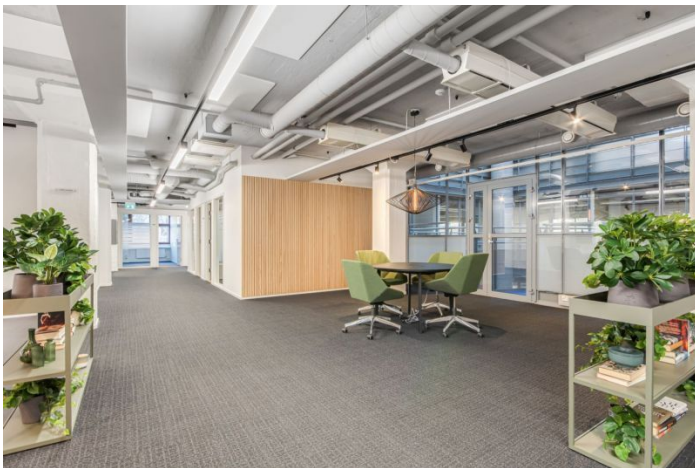
**Kerros**

5/7

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki





## Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki



0 1 2 10m

MITTAKAAVA 1:125

POISTUMISTIE

## KOY Kumpulantie 3

Kumpulantie 3  
00520 HELSINKI

## 5 KRS

5.2

1:125 (A3)

PINTA-ALA: 362,5 m<sup>2</sup>

HENKILÖMÄÄRÄ: 24 hlö

TILATEHO: 15,1 m<sup>2</sup>/hlö  
(Työpöydän koko 1400 x 800 mm)AVOTYÖTILA  
16 KPLTAUKOTILA  
1 KPLWC-TILAT  
3 KPLVARASTOTILAT  
1 KPLNEUVOTTELUTILA  
2 KPLTOIMISTOTILA  
2 KPL

CapMan