

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Persoonallinen kivijalkahenkkinen liiketila kauppakeskus Forumin 3. kerroksessa, mutta kuitenkin kätevästi katutasossa. Liiketila avautuu ulos uudistuvalla Kukontorille, jonne on jalankulku sekä Yrjönkadun että Kalevankadun suunnasta. Liiketilasta on isot ikkunat sekä Kukontorille että viereiselle Yrjönkäytävälle. Liiketila ei ole soveltuva ruokaravintolakäyttöön.

Tilatyypit

Liiketilaa	408 m ²
Yhteensä	408 m ²



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 846 6560, p. +35850 012 1183

salesforce@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi | heidi.svartsjo@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki**Kiinteistö**

Helsingin keskeisimmällä paikalla Forum Kukontorilla sijaitsee moderni toimistokiinteistö.

Forum-korttelin ainutlaatuinen kokonaisuus muodostuu kuudesta kiinteistöstä. Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevissa rakennuksissa on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.

Kaikille Forum-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

Forum-kortteli on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin.

Pysäköinti

Forum-P

Palvelut

Korttelissa on kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveyden- ja kauneudenhoidosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki Kauppakeskus Forumin ja ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 250 m Lähimmälle juna-asemalle 500 m Lähimmälle metroasemalle 400 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 150 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1980

Kerros

3

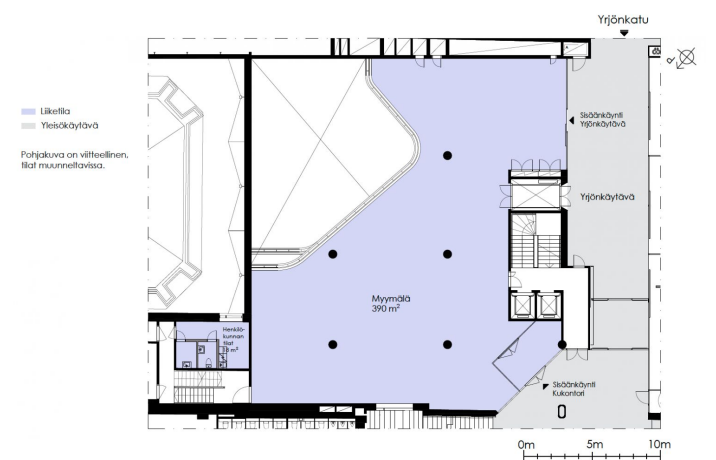
Energiatehokkuusluokka

B2018 (liiketilat) C2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki

