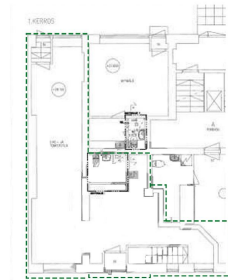


## Toimitilaa Sturenkatu 9, 00510 Helsinki



### Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan hyvä katutaso liikehuoneisto Helsingin keskustassa!

#### Tilatyyppi

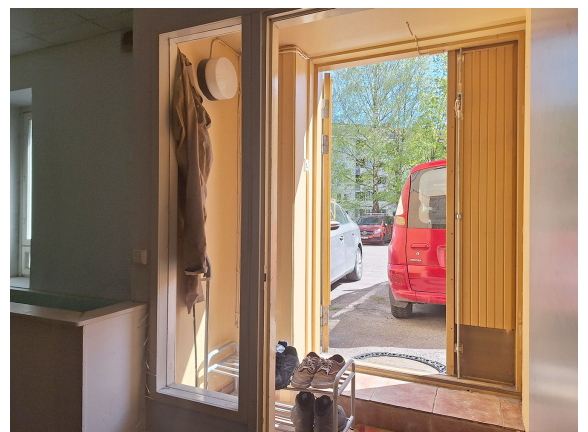
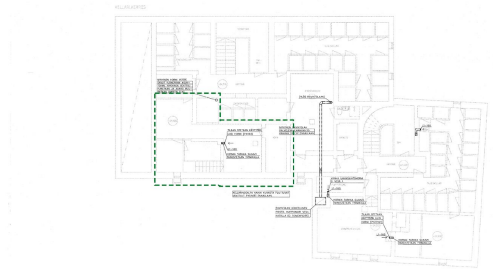
Toimistotilaa	70 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	70 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	70 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	59 m <sup>2</sup>
Työtilaa	129 m <sup>2</sup>
Yhteensä	129 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1'499 EUR/kk + alv

#### Myyntihinta

89'000 EUR (velaton)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Sturenkatu 9, 00510 Helsinki****Muuta**

Nyt on myytävänä tai vuokrattavana hyvä liiketila erinomaisella sijainnilla Helsingin Alppiharjussa, Sturenkadulla. Tila on näkyvällä paikalla oleva monipuolinen katutason liiketila. Tila soveltuu monenlaisille yrityksille esim. vaateliikkeeksi, toimistoksi tai asiakasvastaanottotilaksi. Hyvä kaupallinen sijainti nyt ja tulevaisuudessa. Varsinainen liiketila on pinta-alaltaan 70 m<sup>2</sup> ja siellä on 59 m<sup>2</sup> kokoinen kellari. Huoneistossa on avonaista tilaa ja pieni keittiötila ja wc. Liiketilän alakerrassa (kellari) on muutama varastohuone. Liiketilän julkisivun ikkunat ovat iso ja takaa näin todella hyvän näkyvyyden tilalle! Keskustan kaikki palvelut lähellä. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet mm. raitiovaunu ja bussipysäkit aivan lähellä. Huoneistolla ei ole omaa parkkipaikkaa, mutta lähialueella paljon maksullisia kadunvarsipaikkoja. Huoneiston hoitovastikkeessa ei ole kerrointa ja on sama kuin asuinhuoneistoilla yhtiössä. Huoneisto yksinkertaisella vastikekertoimella huippusijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Sturenkatu 9, 00510 Helsinki Kaupunginosa: Alppiharju, Alppila Ympäristö: Keskusta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 70 m<sup>2</sup> (liiketila) + 59 m<sup>2</sup> (kellari) Rakennustyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1946 Huoneistoselitelmä: Liiketila + varasto ja sosiaalitilat Kerros: Katutaso + kellari Kunto, varusteet ja palvelut: Tilat ovat peruskuntoiset. Kaksi kerrosta, liiketila, keittiö, wc ja varastotilaa Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Kadulla Vapautuminen: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 41'302,8 EUR Velkaosuus: 57'697,2 EUR Velaton myyntihinta: 99'000 EUR Hoitovastike: 619,20 EUR/kk (alv 0 %) Rahoitusvastike: 812,70 EUR/kk Laajakaista: 2,84 EUR/kk (alv 0 %) Vesimaksu: 37 EUR/kk Vesimittarin hoitomaksu: 2 EUR/kk (alv 0 %) Sähkömaksu: Oma sähkösopimus Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'499 EUR/kk + alv Vesimaksu: Taloyhtiön taksojen mukaan Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1946

**Kerros**

1

Toimitilaa Sturenkatu 9, 00510 Helsinki

