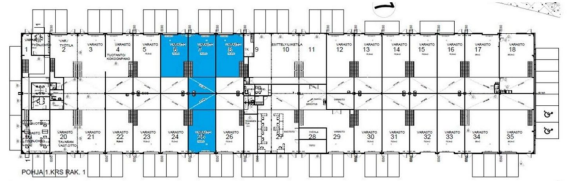
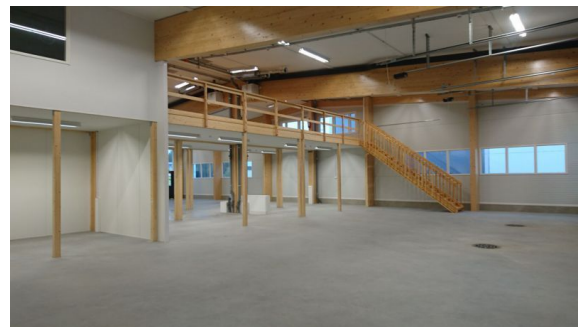


Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavaksi vapautumassa 1.5.2026 sisäänajettava varasto-/tuotantotila. Tuotantotilojen yhteydessä on 2.kerroksen toimistoparvi, jossa sijaitsevat myös oma minikeittiö sekä suihku- ja wc-tila. Toimitila koostuu tiloista A6 - A8 & A25 jotka ovat yhdistetty, joten tilakokonaisuus vuokrataan kokonaisuutena. Tiloissa on nosto-ovi, lattiakaivo, voimavirtapiste sekä vesipiste. Tuotantotilojen yhteydessä on 2.k...



Tilatyyppi

Tuotantotilaa	390 m²
Varastotilaa	390 m²
Yhteensä	390 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo**Yleiskuvaus**

Vuokrattavaksi vapautumassa 1.5.2026 sisäänajettava varasto-/tuotantotila. Tuotantotilojen yhteydessä on 2.kerroksen toimistoparvi, jossa sijaitsevat myös oma minikeittiö sekä suihku- ja wc-tila. Toimitila koostuu tiloista A6 - A8 & A25 jotka ovat yhdistetty, joten tilakokonaisuus vuokrataan kokonaisuutena. Tiloissa on nosto-ovi, lattiakaivo, voimavirtapiste sekä vesipiste. Tuotantotilojen yhteydessä on 2.krs toimistoparvi, jossa minikeittiö sekä wc. Tilayksiköiden välinen väliseinä voidaan poistaa tai aukottaa. TEKNISIÄ TIETOJA; Kaksi nosto-ovea (korkeus 3,8 m ja leveys 3,3 m), lattiakaivoja, voimavirtapisteitä, vesipisteitä, ilmanvaihtokone, tila on suoraan ovelta lastattava, kiinteistössä on maalämpö, kiinteistöön tulee valokuitu, lattian kantavuus 1000 kg/m2.

Kiinteistö

Espoon Koskelonkuja 1 A ja B, on alkuvuodesta 2017 valmistunut uudiskohde. Nykyaikaisia ja edustavia tiloja voi muunnella ja yhdistellä, mikä on huomioitu tilojen pohja- ja LVI-ratkaisuissa. Tilat taipuvat käyttäjän tarpeiden mukaan esimerkiksi tuotanto-, varasto-, myynti- tai näyttelytiloiksi. Yksittäinen tila on kooltaan tyypillisesti noin 97,5 m², ja koostuu noin 77 m² tuotantotilasta sekä 20 m² toimistoparvesta. Lähtökohtaisesti jokaisessa yksittäisessä tilassa on nosto-ovi, erillinen käyntiovi, lattiakaivo, voimavirta, vesipiste, toimistoparvi/ taukotila, keittiö sekä wc- ja suihkunurkka.

Sijainti

Kehä III/Koskelontie

Kulkuyhteydet

Koskelontien bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön lähellä lyhyen kävelymatkan päässä. Etäisyys Turunväylälle 7 km, Hämeenlinnanväylälle 9 km ja Hki-Vantaan lentoasemalle noin 18 km.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

01.08.2025

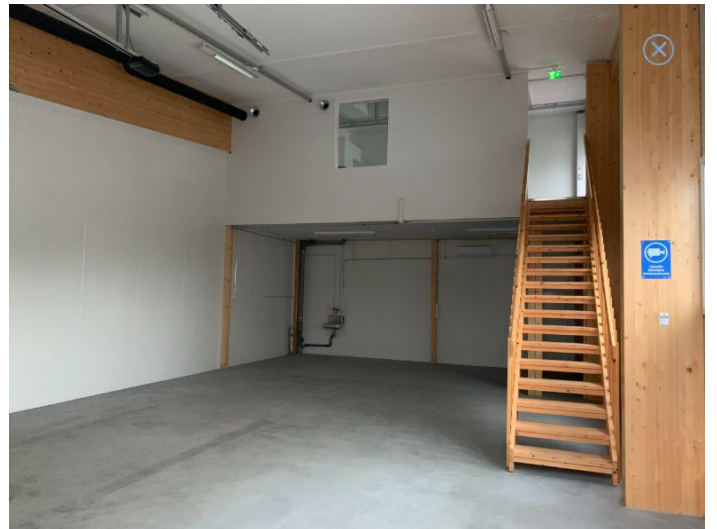
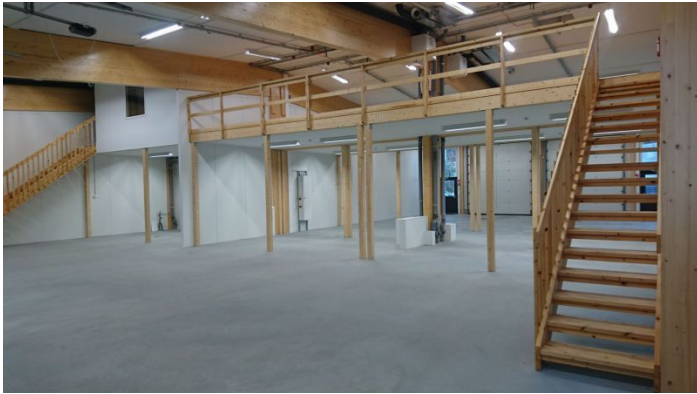
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

