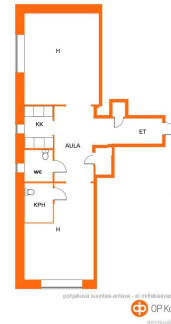


Toimitilaa Humalistonkatu 19, 00250 Helsinki



Myydään

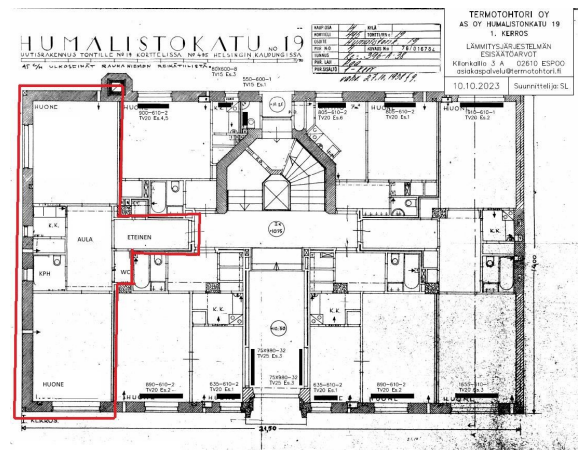
Töölössä hyvällä sijainnilla 1. kerroksen läpitalon päätyhuoneisto joka on käyttötarkoitukseltaan toimistotilaa. Tila on ollut hammaslääkärin vastaanottona. Toiseen huoneeseen on asennettu vesipiste, sekä tilakohtainen ilmanvaihtokone ja ilmalämpöpumppu viilennykseen. Välinehuoltotila on ollut keittokomero. Pesuhuonetilassa on wc ja valmius suihkulle, lisäksi erillinen wc. Huoneistolle kuuluu ullakkokomero. Taloyhtiöll...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	48 m ²
Yhteensä	48 m ²

Myyntihinta

121615.00 , velaton myyntihinta 125000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Humalistonkatu 19, 00250 Helsinki

Yleiskuvaus

Töölössä hyvällä sijainnilla 1. kerroksen läpitalon päätyhuoneisto joka on käyttötarkoitukseltaan toimistotilaa. Tila on ollut hammaslääkärin vastaanottona. Toiseen huoneeseen on asennettu vesipiste, sekä tilakohtainen ilmanvaihtokone ja ilmalämpöpumppu viilennykseen. Välinehuoltotila on ollut keittokomero. Pesuhuoneetilassa on wc ja valmius suihkulle, lisäksi erillinen wc. Huoneistolle kuuluu ullakkokomero. Taloyhtiöllä oma tontti ! Poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutokselle asunnoksi voi olla tietyin ehdoin mahdollista. Toimiston muuttaminen asuinhuoneistoksi 1. kerroksessa vaatii ensin kaavoittajan poikkeamispäätöksen, ennen kuin rakentamislupaa muutokselle voidaan hakea.

Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 16.5.2034 asti.

Lisätietoa saneerauksista

2023 - 2024 Piharemontti, lämmitysjärjestelmä saneeraus ja kattoturvatuotteiden uusiminen. Hissin kuntotutkimus. 2022 Vesikaton kuntotutkimus. IV-kanavien nuohous. 2018 Linjasäätöventtiilin asennus 2016 Pihan viheralueiden kunnostus 2016-2017 Kellarin ja varastotilan kunnostus 2015-2017 Pihan julkisivun ja parvekkeiden saneeraus 2012 Piha-alueen kunnostus 2010 Parvekkeiden maalaus, valokuitukaapeli kiinteistölle. IV-nuohous, ikkunoiden maalaus/ kunnostus. 2007 Porraskäytävä maalaus, sähkö- ja telenoususaneeraus. 2003 Kaukolämpölaitteet. Tilikauden 2025 aikana suoritetaan vesikaton tarpeelliset korjaukset, uusitaan palovaroittimet asunnoissa sekä tutkitaan ikkunoiden kuntoa korjaustarpeen määrittämiseksi. Hallituksen esittämän PTS 2025 - 2029 mukaan: 2025: Uusi jätepiste yhteishankkeena kahden naapuriyhtiön kanssa Katon osittainen korjaus. Palovaroittimet, arvio 1 500 EUR Pohjaviemärin huuhtelu ja kuvaus Osakkaiden omien kylpyhuoneremonttien kannustusraha (2 000 EUR) 2026 Osakkaiden omien kylpyhuoneremonttien kannustusraha (2 000 EUR) 2027- 2029: Käyttövesi ja viemäreiden mahdolliset korjaukset kuntotutkimuksen osoittamassa laajuudessa Kadun julkisivun kuntotutkimus Huoneisto-ovien korjaus/uusiminen + lukituksen uusiminen Ikkunoiden kunnostus, arvio 100 000 EUR

Toimitilaa Humalistonkatu 19, 00250 Helsinki

Ilmanvaihtohormien nuohous (2030). Hissin peruskorjaus, arvio 50 000 EUR sis. korin uusiminen. Käyttövesi ja viemäreiden kuntotutkimus, arvio 10 000 EUR Kylpyhuoneiden kuntoarvion päivitys

Muuta

Muut maksut: Hoitovastike 729,60 EUR / kk (15,20 EUR / m²). Pääomavastike vesikaton kunnostuksesta 65,76EUR/kk (1,37 EUR /m²) . Huoneistokohtainen lainaosuus 3.385,94 EUR Yhtiökokous myönsi hallitukselle valtuudet periä 1-3 ylimääräistä hoitovastiketta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa. Kaupankohteena Asunto-osakeyhtiö Humalistonkatu 19 Toimistotilaa numero: A 2 Osakkeet: 54-55 Pinta-ala 48 m². Hoitovastike 729,60 EUR / kk (15,20 EUR / m²). Pääomavastike vesikaton kunnostuksesta 65,76EUR/kk (1,37 EUR /m²) . Huoneistokohtainen lainaosuus 3.385,94 EUR Taloyhtiö oma tontti 723 m². Rakennuksen valmistumisvuosi 1939. Rakennusmateriaali betoni/tiili. Harjakatto, tiilikate. Kerrosala 1940 m², huoneistoala 1035,4 m². Kerrosluku 5. Asuntoja 26 kpl, pinta-alaltaan 1083,4 m². Os.lkm 58. Toimistot 2 kpl, pinta-alaltaan 98,7 m². Os. lkm 4. yhtiön omistuksessa 4 varastotilaa, joista vuokratuloja. Painovaoimainen ilmanvaihto. Kaapeli-tv ja DNA taloyhtiönetti 25M ethernet. Taloyhtiön rahoituslainoista tarkemmat tiedot isännöitsijäntodistuksessa ja tilinpäätösaineistossa. Asbestikartoitusta ei huoneistossa ole tehty. Yhtiöjärjestyksen 14§ Asunto-osakeyhtiö vastaa sähkö-, tele- tietoliikenne-, porttipuhelin- yms. järjestelmien nousujohdoista huoneiston ryhmäkeskukseen tai vastaavaan kytkentäpisteeseen saakka. Huoneiston sisäpuolisen johdotuksen ylläpito, huolto, korjaus ja uusiminen päätelaitteineen ovat osakkaan kunnossapitovastuulla. Taloyhtiö on siirtynyt sähköiseen huoneistotietojärjestelmään. Omistajavaihdoksen yhteydessä ostajan tulee hakea kirjaamsta 2 kk sisällä Maanmittauslaitokselta osakeluetteloon merkitsemistä varten. Rakennus on alueella jota koskee rakennuskielto, rakennuskielto kohdistuu rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamiseen asuinkäyttöön. Toimiston muuttaminen asuinhuoneistoksi 1. kerroksessa vaatii ensin kaavoittajan poikkeamispäätöksen, ennen kuin rakentamislupaa muutokselle voidaan hakea

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Humalistonkatu 19, 00250 Helsinki

