

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää



Vuokrataan

Tässä on selkeä ja myyvä markkinointiteksti Sahamäen teollisuusalueella vuokrattavasta toimitilakokonaisuudesta: Vuokrattavana monipuolinen toimitilakokonaisuus Sahamäen teollisuusalueelta. Kiinteistössä on sekä halli- että toimistotiloja, jotka ovat vuokrattavissa joko kokonaisuudessaan tai erikseen osissa. Tiloissa on joustavat käyttömahdollisuudet esimerkiksi tuotantoon, varastointiin, hallintoon tai palvelutoimi...

Tilatyypit

Toimistotilaa	1283 m ²
Yhteensä	1283 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Rakennuksen A osassa halli n. 250 m² + parvitiilat. Rakennuksen B osassa toimistotiloja n. 500 m² kahdessa kerroksessa. Rakennuksen C osassa toimistotiloja n. 336 m².

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää

Yleiskuvaus

Tässä on selkeä ja myyvä markkinointiteksti Sahamäen teollisuusalueella vuokrattavasta toimitilakokonaisuudesta: Vuokrattavana monipuolinen toimitilakokonaisuus Sahamäen teollisuusalueelta. Kiinteistössä on sekä halli- että toimistotiloja, jotka ovat vuokrattavissa joko kokonaisuudessaan tai erikseen osissa. Tiloissa on joustavat käyttömahdollisuudet esimerkiksi tuotantoon, varastointiin, hallintoon tai palvelutoimintaan. Rakennuksen A-osassa sijaitsee noin 250 m² hallitila, jonka yhteydessä parvitilat. B-osassa on noin 500 m² toimistotilaa kahdessa kerroksessa, ja C-osassa noin 336 m² toimistotilaa. C-osa on rakennettu vuonna 2000 ja saneerattu vuonna 2014. Koko kiinteistön kerrosala on 1073 m² ja kokonaisala 1283 m². Kellarikerros (210 m²) ei kuulu vuokraukseen. Kiinteistössä on uusittu sähköpääkeskus ja kaukolämmön lämmönsiirrin vuonna 2000. Vesikatto on uusittu vuonna 2015. Rakennus on liitetty Cinian kuituyhteyteen. Rakennuksen edustalla on runsaasti pysäköintitilaa, ja tontti on aidattu sekä asfaltoitu. Vuokra sisältää lämmityksen. Vuokravakuus sovittavissa 1-2 kuukauden vuokraa vastaava summa alv:lla. Neuvoteltavissa myös pitkä määräaikainen vuokrasopimus. Ota yhteyttä ja sovi esittely, tilat ovat valmiina yrityksesi käyttöön. Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 tai mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

Asemakaava. T- teollisuus ja varastorakennusten korttelialue.

Muuta

Muut maksut: Vuokra + ALV 25,5 %. Vuokralaisen tehtävä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä ja jätehuollosta. Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi. Vuokravakuus vastaa 1-2 kk vuokraa vastaavaa summaa. Rakennuksen A osassa halli n. 250 m² + parvitilat. Rakennuksen B osassa toimistotiloja n. 500 m² / kerros. Rakennuksen C osassa toimistotiloja n. 336 m².

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää

Rakennusvuosi 1979. C-osa rakennettu 2000, saneerattu 2014.
Kerrosala 1073 m², kokonaisala 1283 m². Tilavuus 5826 m³.
Kellarikerros 210 m², joka ei kuulu vuokraukseen. Rakennuksessa
2000 uusittu sähköpääkeskus ja kaukolämmön lämmönsiirrin.
Vesikatto uusittu 2015. Rakennuksen edustalla 20 autopaikkaa
pistokkeella, sekä pistokkeettomat paikat. Aidattu ja asfaltoitu piha.
Muut tilat: kerrosala 1073 m². Kellari kerros 210 m² - joka ei kuulu
vuokrattavaan tilaan.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää

