

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

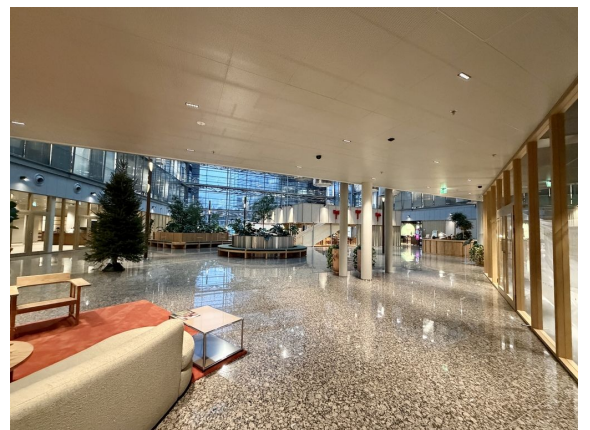


Vuokrataan

Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä 380 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön torniosan 4. kerroksessa. Toimisto on pääosin huoneellinen, ja se remontoidaan uudelle vuokralaiselle. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Itämerentori 2 eli Valla sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Ruoholahdessa. Kiinteistössä on monipuoliset palvelut kuten aulapalvelu, kuntosali...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	380 m ²
Yhteensä	380 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki**Yleiskuvaus**

Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä 380 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön torniosan 4. kerroksessa. Toimisto on pääosin huoneellinen, ja se remontoidaan uudelle vuokralaiselle. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Itämerentori 2 eli Valla sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Ruoholahdessa. Kiinteistössä on monipuoliset palvelut kuten aulapalvelu, kuntosali, neuvottelutiloja, kattokerroksen edustustila, auditorio, lounasravintola, pyöräparkki, päivittäistavarakauppa ja autopesula. Autoilijoille on kiinteistössä runsaasti pysäköintitilaa, sähköauton latausmahdollisuus, autopesu ja renkaanvaihto sekä suora ajoyhteys Länsiväylälle. Myös pyöräilijöille löytyy laaja pyöräparkki oheispalveluineen. Julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset, mm. Ruoholahden metroasema sekä raitiovaunupysäkki ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Kiinteistössä on käynnissä mittava uudistus, jossa keskitytään erityisesti atriumin muuttamiseen kutsuvaksi kohtaamispaikaksi. Atriumiin avataan kolme uutta ravintolaa ja uuden sukupolven toimistopalveluita. Lisäksi uudistetaan matalan osan suuria kerrospohjia, jotta tilat vastaisivat entistäkin paremmin nykyajan toimistokäyttäjän tarpeita ja vaatimuksia. Kiinteistöön saneerataan kokouskeskus, pukuhuonetilat saunoineen ja monipuoliset palvelut autoilijoille ja pyöräilijöille. Myös kuntosalialueen koko kaksinkertaistuu nykyisestä. Uudistus toteutetaan vaiheittain ja se valmistuu kokonaisuudessaan arviolta vuonna 2028. Toimistokerrokset ovat vuokralaisten normaalissa käytössä koko uudistuksen ajan. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Palvelut

Ruoholahden monipuoliset palvelut lähellä. Kiinteistössä on mm. aula- ja vastaanottopalvelu, kuntosali, parkkipaikkoja, autopesula, pyöräparkki, neuvottelu- ja edustustilat, lounasravintola ja päivittäistavarakauppa.

Tarkemmat tiedot Hissi**Rakennusvuosi**

2001

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

