

## Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina



### Vuokrataan

Toimitilaa Kaarinassa

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	400 - 1180 m <sup>2</sup>
Yhteensä	400 - 1180 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Muuntojoustavaa tilaa

Vuokrataan monenlaiseen yritystoimintaan sopivaa toimitilaa Kaarinan Rauhalinnasta. Tilat ovat joskus aiemmin olleet päiväkotikäytössä, mutta viime vuodet yrityksen toimitilana. Tilat voidaan palauttaa päiväkotikäyttöön.

Kokonaisuus koostuu keskenään hyvinkin erikokoisista työhuoneista, avarasta isosta tauko/ruokailutilasta isolla avokeittiöllä saarekkeineen ja useista wc-tiloista. Tiloja voidaan muunnella, pohjasovitusta muuttaa, pintoja remontoida tai freesata - tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan. Myös isommista muutostöistä voidaan neuvotella.



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 044 972 9468

info@logistila.fi | stina.lindroos@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina**

---

Piha-alueen pysäköintialue on asvaltoitu ja pysäköintipaikkoja löytyy runsaasti. Lisäksi ympärillä on pihatilaa, joka on aiemmin ollut päiväkodin leikkialueena.

Kohteessa on maalämpö ja energiaremontti on valmistunut vuonna 2022. Katolla on aurinkopaneelit ja ilmanvaihto on myös uudistettu. Suurempia remontteja ei ole tulossa lähitulevaisuudessa.

Vuokrasopimuksen aloitusajankohta on sovittavissa nopeallakin aikataululla.

Sähkö ja vesi laskutetaan kulutuksen mukaan.

**Sijainti**

Tilat sijaitsevat Voivalan ja Rauhalinnan rajalla, rauhallisella alueella, jossa yritysalue vaihtuu asuinalueeksi.

Olisiko tässä yrityksenne uusi tukikohta? Ota yhteyttä ja jutellaan lisää. Tervetuloa tutustumaan tiloihin!

**Kerros**

1. /katutaso

### Toimitilaa Rauhalinnantie 31, 20780 Kaarina

