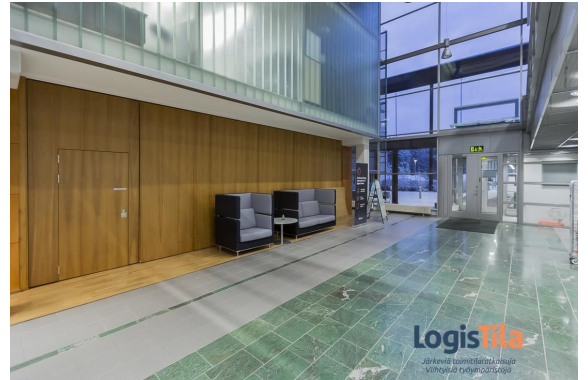


Toimitilaa Tietotie 2, 90460 Oulu



Vuokrataan

Edustavaa toimistotilaa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	135 m ²
Yhteensä	135 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 040 776 0538

info@logistila.fi | ulla.lyytinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Tietotie 2, 90460 Oulu

Kiinteistö

Korkeatasoista toimistotilaa lentokentän vieressä

Aeroportissa on 3. kerroksessa laadukasta toimistotilaa tarjolla 135,5 m² verran. Tiloihin pääsee muuttamaan halutessaan välittömästi.

Tilat koostuvat seuraavanlaisesti:

Tiloihin on optio oman keittiön / taukotilan rakentamisesta, esim. tilaan 326 tai F26.

Iso neuvottelutila, joka soveltuu myös työhuonekäyttöön.

Kolme hyvän kokoista toimistotilaa, joihin mahtuu useampikin työntekijä.

Vuokralaisten käytössä on yhteiskäyttöiset taukotilat, sosiaalitilat ja neukkarit. Kahvilotilassa (B-osassa) on vuokraan sisältyen käytössä tee- ja kahvipalvelut. Kiinteään vuokrahintaan sisältyy runsaasti neuvottelutiloja sekä saunojen, kuntosalin ja tenniskentän käyttö. Vuokraan sisältyy myös käyttösähkö sekä yhteiskäytössä olevien tilojen siivouspalvelut.

Rakennus on valmistunut vuonna 2000 ja sille on myönnetty julkisivuyhdistyksen arkkitehtuuripalkinto vuonna 2001.

Seitsenkerroksisen rakennuksen kokonaisala on 5200 m².

Kiinteistössä on modernit ja muuntojoustavat toimistotilat sekä runsaasti neuvottelutiloja. Rakennuksesta löytyy myös edustavat hirsisaunat sekä virkistys, ravintola- ja kuntoilutilat.

Nykyaikaisiin vaatimuksiin vastaava kokonaisuus

Aeroportin viihtyisät tilat siivittävät työntekoa ja kiinteistöön kelpaa kutsua asiakkaita. Palaverit sujuvat moderneissa toimisto- ja neuvottelutiloissa. Neuvotteluita voi jatkaa vaikka talon hirsisaunoissa, joihin vuokralaisilla on käyttöoikeus. Käytettävissä

Toimitilaa Tietotie 2, 90460 Oulu

ovat myös kaikki kiinteistön monipuoliset oheistilat, isompia neuvottelutiloja ja palvelut, kuten kahvilaravintola, reilunkokoiset sosiaalitilat pyöräilijöille, hyvin varusteltu kuntosali sekä tenniskenttä. Piha-alueella on runsaasti parkkipaikkoja sekä tenniskenttä. Lisäksi talossa on kattava ilmanvaihto, jossa juuri uusittu koneellinen jäähdytysjärjestelmä, joten kesälläkin työnteko on miellyttävää ja tilojen lämpötilat pysyvät viileinä.

Vuokraan sisältyy seuraavat kiinteistössä olevat tilat:

Kokoustiloja 5kpl, 8 hengen tilasta aina 50 hengen tilaan asti.
Kokoustiloissa videotykkivarustelu, tussitaulut jne

Kattavat kuntosalilaitteisto sosiaalitiloineen

Erikseen varattavat ja laadukkaat sekä edustavat saunatilat (3kpl), joiden yhteydessä myös isompi neuvottelu / koulutustila

Tenniskentän ilmainen käyttö

Kiinteistö ja sijainti

Tarjolla siis varsin edustavaa pääkonttoritasoista toimistotilaa Oulussa! Moderni toimistokiinteistö sijaitsee lentokentän välittömässä läheisyydessä hyvien yhteyksien varrella. Aeroport sijaitsee aivan lentokentän vieressä, joten toimistolta on hyvät yhteydet maailman metropoleihin. 815 ja 847 teitä pitkin pääset myös kätevästi Oulun keskustaan ja satamaan.

Oulunsalossa on monipuolinen tarjonta erilaisia palveluita, kuten lounasravintoloita, ruokakauppoja, posti, kirjasto, terveysasema, hammaslääkäri ja apteekki.

Kerros

3

Toimitilaa Tietotie 2, 90460 Oulu

