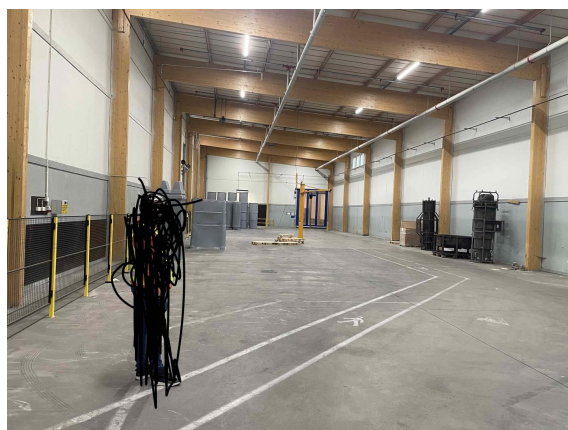
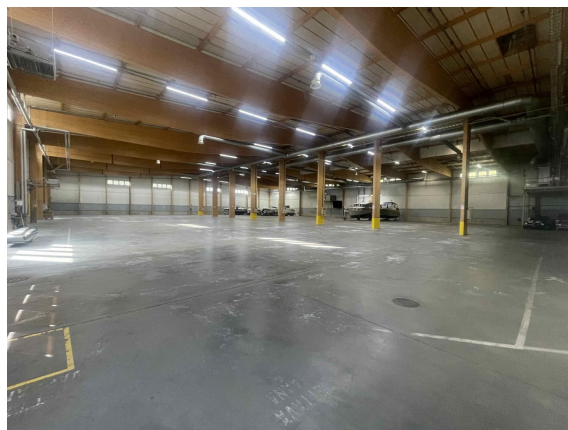


## Toimitilaa Nosturikatu 16, 37150 Nokia



### Vuokrataan

Korkeaa halli- ja tuotantotilaa Kolmenkulman alueella

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	200 - 900 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	700 - 7450 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	700 - 7450 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1450 - 8500 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Nosturikatu 16, 37150 Nokia**

---

**Kiinteistö**

---

Korkeaa halli- ja tuotantotilaa Kolmenkulman alueella

Monipuolista halli- ja tuotantotilaa (1450-12 800 m<sup>2</sup>) Kolmenkulman alueella, Nokian ja Tampereen rajalla, lähellä kehätietä.

Korkeat (7-9 m) ja siistit tilat, joissa on useita nosto-ovia, lastauslaitureita ja lattiakaivot, osassa myös nostureita.

Kiinteistöt koostuvat viidestä erikokoisesta yksiköstä, jotka voi vuokrata yhdessä tai erikseen. Tiloihin on mahdollista tehdä yrityksen tarpeisiin sopivia muutostöitä.

Erinomainen logistinen sijainti vain 1,5 km Tampereen ohitustieltä ja Porin tieltä. Vapautuminen sovittavissa kesästä 2025 alkaen.

Tilat koostuvat viidestä erikokoisesta yksiköstä (A-E), jotka voidaan vuokrata yhdessä tai erikseen, ja tiloihin voidaan toteuttaa yritysten tarpeiden mukaisia muutostöitä.

A-halli:

- toimisto/sosiaalitila: 1100 m<sup>2</sup>

- hallitila: 3200 m<sup>2</sup>

B-halli:

-hallitila 700 m<sup>2</sup>

C-halli:

- toimisto/sosiaalitila: 200 m<sup>2</sup>

- hallitila: 3100 m<sup>2</sup>

D-halli:

**Toimitilaa Nosturikatu 16, 37150 Nokia**

---

- hallitila: 3000 m<sup>2</sup>

E-halli:

-toimisto/sosiaalitila: 800 m<sup>2</sup>

-hallitila: 650 m<sup>2</sup>

Tällä hetkellä vapaana B, C, D ja E hallit.

Kiinteistö ja sen tilat ovat hyvässä kunnossa ja palvelevat nykyaikaista yritystoimintaa erinomaisesti. Rakennukset ovat valmistuneet vuosien 2004-2009 aikana.

Tampereen ohitustielle sekä Porin tielle on matkaa vain 1,5km. Logistisesti sijainti on erinomainen.

Ota yhteyttä, niin käydään paikan päällä katsomassa!

----

High-rise warehouse and manufacturing in the Kolmenkulma area

Versatile warehouse and manufacturing (1450-12 800 m<sup>2</sup>) in the Kolmenkulma area, on the border of Nokia and Tampere, close to the ring road.

High (7-9 m) and clean premises with several lift doors, loading docks and floor wells, some with cranes.

The buildings consist of five units of different sizes, which can be rented together or separately. The premises can be adapted to suit the needs of the company.

**Toimitilaa Nosturikatu 16, 37150 Nokia**

---

Excellent logistical location only 1,5 km from the Tampere bypass and the Pori road. Release date from summer 2025 onwards.

The premises consist of five units of different sizes (A-E), which can be rented together or separately, and can be adapted to the needs of the company.

Hall A:

- office/social space: 1100 m<sup>2</sup>

- hall: 3200 m<sup>2</sup>

Hall B:

-hall space: 700 m<sup>2</sup>

Hall C:

- office/social area: 200 m<sup>2</sup>

- hall: 3100 m<sup>2</sup>

Hall D:

- hall: 3000 m<sup>2</sup>

Hall E:

-Office/social area: 800 m<sup>2</sup>

-hall space: 650 m<sup>2</sup>

The property and its facilities are in a good condition and serve modern business operations perfectly. The buildings were completed between 2004 and 2009.

**Toimitilaa Nosturikatu 16, 37150 Nokia**

---

The buildings are located in 2004 and are in excellent condition and are in good working order. The Tampere bypass and the Pori road are only 1.5 km away. Logistically, the location is excellent.

Contact us and we will visit you on site!

**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

**Kerros**

1.-2.

### Toimitilaa Nosturikatu 16, 37150 Nokia

