

Toimitilaa Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Siistiä ja valoisa toimistotilaa erinomaisella sijainnilla.

Tilatyypit

Toimistotilaa	277 m ²
Yhteensä	277 m ²

Kiinteistö

Ainutlaatuiset toimitilat Helsingin kiehtovimmassa kauppakeskuskorttelissa

Vuonna 1985 valmistunut Yrjönkatu 29-toimistokiinteistö sijaitsee Suomen ikonisimman kauppakeskuskorttelin, Forumin, yhteydessä, kehittyvän kauppakadun varrella. Syksyllä 2021 täysin remontoituista tiloista voi muokata itselleen pienen tehokkaan toimiston tai uniikin pääkonttorin.

Kiinteistölle myönnetty Excellent-tason BREEAM-sertifikaatti ja uudistuksessa hyödynnettävä huippuluokan talotekniikka takaavat tilojen käyttäjille optimaaliset työolosuhteet. Kiinteistö on myös täysin hiilineutraali käytön aikaisen energiankulutuksen osalta.

Kulttuurihistoriallinen Forum-kortteli muodostuu kuudesta liike- ja toimistokiinteistöstä sekä niiden keskellä risteävistä kauppakujista ja



Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +358 40 846 6560

salesforce@sponda.fi | harri.autio@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

Toimitilaa Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

sisäpihoista. Kohteen sisäänkäynti avautuu vilkkaalle ja promenadi-tyyliselle Yrjönkadulle, joka luo mukulakivipäälysteiseen, kivijalkaputiikkeineen ja arvorakennuksineen alueelle kiehtovan keski-eurooppalaisen tunnelman. Sijainti kaupallisen keskustan ytimessä takaa vuokralaisyrityksille loistavat lähipalvelut ja liikenneyhteydät.

Sijainti

Sijainti Helsingin vilkkaimmalla liikealueella takaa kiinteistölle ihanteellisen saavutettavuuden. Raitiovaunut kulkevat lähietäisyydeltä, metrolle, bussille ja junalle on parin minuutin kävelymatka. Pyöräilyväylä Baana avaa suoran pyöräilyreitit keskustasta Ruoholahteen.

Pysäköinti

Forum-P

Palvelut

Forum-kortteli tarjoaa kattavan valikoiman lounas-, afterwork- ja hyvinvointipalveluita. Korttelista löytyy myös työmatkapyöräilyn mahdollistavat suihku- ja sosiaalitilat sekä valvottu pyöräparkki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 350 m Lähimmälle juna-asemalle 500 m Lähimmälle metroasemalle 350 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä 100 m Lentokentälle 35 min

Rakennusvuosi

1983

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

C2018

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yrjönkatu 29, 00100 Helsinki

- | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|
|  Avotoimisto |  Märkätilat |  18 hlö |  18 hlö |  Mahdolliset neuvottelutila-alueet | Pohjakuva on viitteellinen,
tilat muunneltavissa. |
|  Toimistohuoneet |  Yhteiskäyttötilat | | |  Mahdolliset uudet rakenteet | |
|  Neuvottelutilat |  Muut tilat | | | | |

