

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



Vuokrataan

Nykyaikainen toimisto Vuosaaren sataman maamerkissä Gatehousessa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	90 - 626 m ²
Yhteensä	90 - 626 m ²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

GATE HOUSE

Toimitilat monestapaa
tallentaa

10. kerros

Tilat koostuvat osasta 10. kerrosta
Toimitilat monestapaa
tallentaa



Kaavaliiton Suunnitelma
Korkeusluokka 1 (2000 m² aluetta)



GATE HOUSE

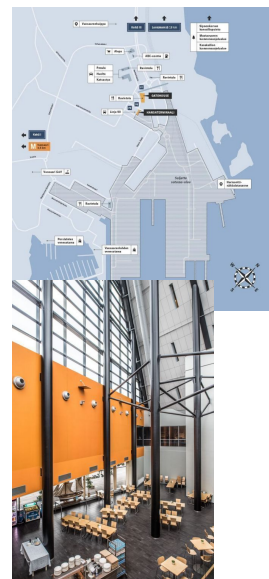
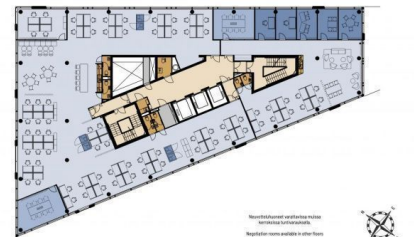
Toimitilat monestapaa
tallentaa

10. kerros

Tilat koostuvat osasta 10. kerrosta
Toimitilat monestapaa
tallentaa



Kaavaliiton Suunnitelma
Korkeusluokka 1 (2000 m² aluetta)



Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

Kiinteistö

4. kerroksen toimistotila, huoneita, neukkareita, avotilaa ja keittiö. Jaettavissa erilaisiin kokonaisuuksiin 90 m² - 626 m².

Laivojen, nostureiden ja rahtikonttien keskellä kohoava kullanhoitoinen Gatehouse erottuu edukseen satama-alueen horisontissa. Ympäristönsä korkeimpana rakennuksena 13-kerroksisen toimistotornin ikkunoista aukeavat päätähuimaavat näkymät logistiikka-alan liiketoiminnan ytimeen satama-alueelle ja sen yli merelle horisonttiin.

Gatehouse ja Hansaterminaali sekä pysäköintitilat muodostavat porttikeskuksen, jonka käyttäjiä tukevat myös alueen muiden kiinteistöjen palvelut. Kun vuokranantaja on itsekin merenkulun ja logistiikan ammattilainen, voi vuokralainen luottaa siihen että tilojen liiketoiminnalliset tavoitteet ovat avainasemassa. Satama-alueen merkittävältä kiinteistönomistajalta voi vuokrata toimistotilan lisäksi myös muita liiketoimintaa tukevia tiloja.

Porttikeskuksessa on vuokrattavana monipuolista, tehokasta ja muuneltavaa toimistotilaa niin avo-, huone- kuin yhdistelmätoimistonakin. Porttirakennuksen ylimmässä kerroksessa sijaitsevat upeilla merinäköaloilla varustetut sauna- ja edustilat, jotka ovat kiinteistön vuokralaisten käytettävissä. Kiinteistön käyttäjiä palvelee ensimmäisessä kerroksessa lounasravintola ja vastaanottoaula. Parkkitilaa on runsaasti tarjolla kiinteistön yhteydessä sijaitsevassa pysäköintihallissa. Kiinteistöllä on valokuituyhteys ja toimistotiloissa palkkijäähdytys.

Satama-alueen synergia, palvelut ja kulkuyhteydet ovat Gatehousen ehdoton valtti. Kehäteiden välittömässä läheisyydessä kulku on vaivatonta myös raskaille ajoneuvoille, ja tavaraliikennerrataa pitkin rahti kulkee myös kiskoja pitkin.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2008

Kerros

4/13

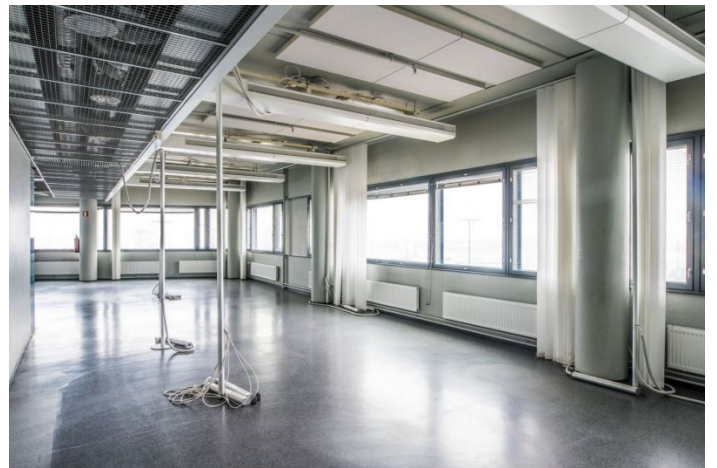
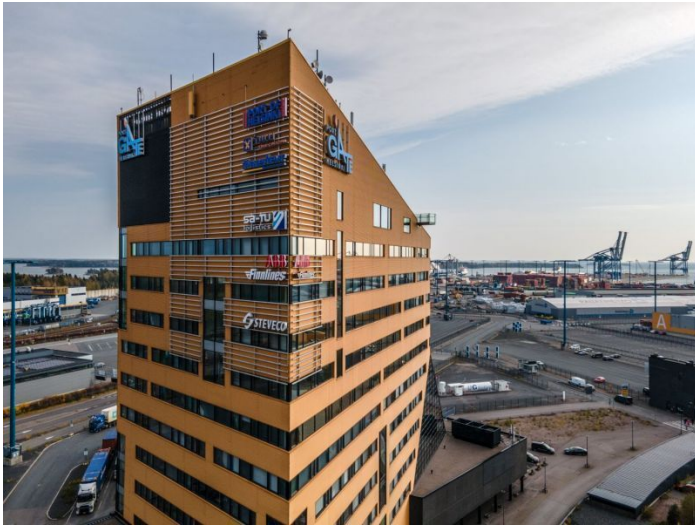
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

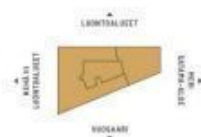
**GATE
HOUSE**

Toimitilat menestyksen
tukena

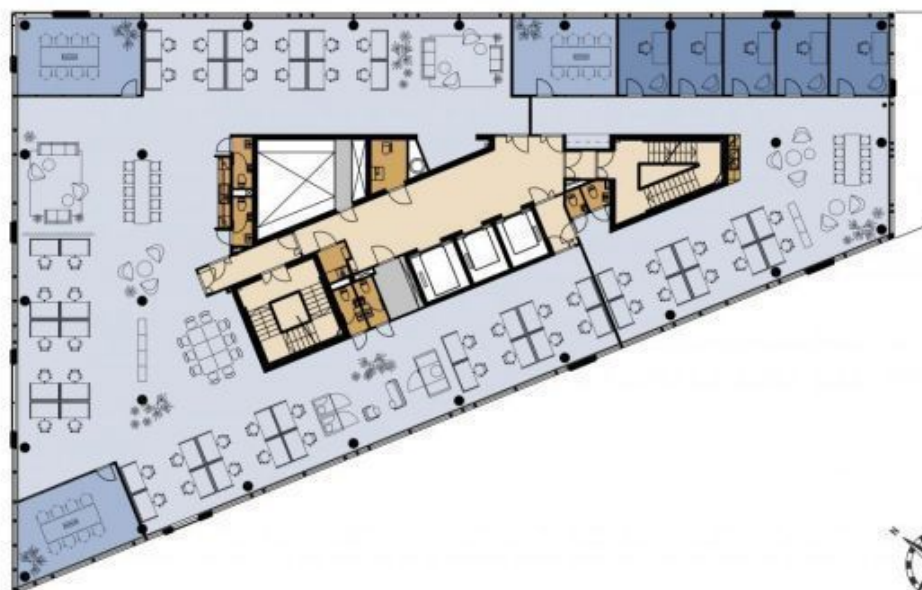
10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 787 m²
Työpöytäpisteitä 55 kpl

- Avoimisto
- Toimistuhuoneet
- Nuottelutilat
- Keittiö, WC, siivous
- Käytävät, aulat
- Muut tilat

A3 Mittakaava 2:175
4.2.2022

Toimistotalo Gatehouse
Karnosilta 1, 00980 Helsinki



A scale bar with markings at 0m, 5m, and 10m.

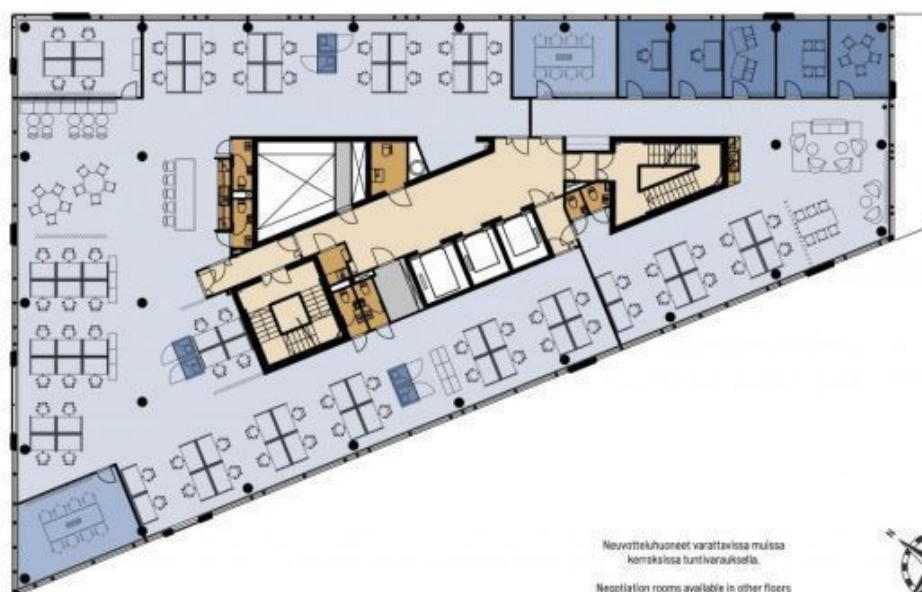
Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

GATE
HOUSEToimitilat menestyksen
tukena

10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 787 m²
Työpöytäpaikkoja 72 kpl

- Työskennelyalue
- Välilyönti-/puhelintilat
- Neuvottelutilat
- Kaikki WC, olohuone
- Käytävät, aulat
- Muut tilat

A3 Mittakaava 1:175
1.6.2022Toimitilat Gatehouse
Komentosilta 1, 00980 HelsinkiNeuvotteluhuoneet varattavissa muissa
kerroksissa tuntivarausten kautta.
Negotiation rooms available in other floors
through hourly based bookings.

0m 5m 10m