

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



Vuokrataan

Nykyaikainen 193 m² toimisto Vuosaaren sataman maamerkissä Gatehousessa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	193 m ²
Yhteensä	193 m ²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

GATE HOUSE

Toimitilat monestapana satamassa

10. kerros

Tilat koostuvat noin 100 m² työpöytätilasta ja 100 m² kokous- ja istumapaikoista.

10. kerros

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat



GATE HOUSE

Toimitilat monestapana satamassa

10. kerros

Tilat koostuvat noin 100 m² työpöytätilasta ja 100 m² kokous- ja istumapaikoista.

10. kerros

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

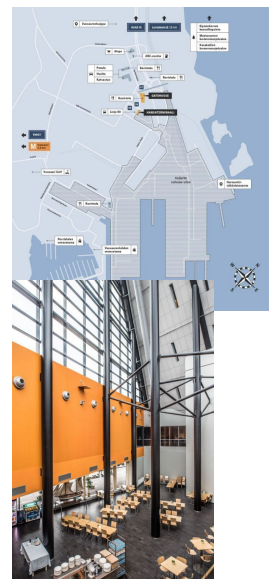
Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat

Kokous- ja istumapaikat



Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

Kiinteistö

5. kerroksen kompakti toimisto.

Laivojen, nostureiden ja rahtikonttien keskellä kohoava kullanhoidon Gatehouse erottuu edukseen satama-alueen horisontissa. Ympäristönsä korkeimpana rakennuksena 13-kerroksisen toimistotornin ikkunoista aukeavat päätähuimaavat näkymät logistiikka-alan liiketoiminnan ytimeen satama-alueelle ja sen yli merelle horisonttiin.

Gatehouse ja Hansaterminaali sekä pysäköintitilat muodostavat porttikeskuksen, jonka käyttäjiä tukevat myös alueen muiden kiinteistöjen palvelut. Kun vuokranantaja on itsekin merenkulun ja logistiikan ammattilainen, voi vuokralainen luottaa siihen että tilojen liiketoiminnalliset tavoitteet ovat avainasemassa. Satama-alueen merkittävältä kiinteistönomistajalta voi vuokrata toimistotilan lisäksi myös muita liiketoimintaa tukevia tiloja.

Porttikeskuksessa on vuokrattavana monipuolista, tehokasta ja muuneltavaa toimistotilaa niin avo-, huone- kuin yhdistelmätoimistonakin. Porttirakennuksen ylimmässä kerroksessa sijaitsevat upeilla merinäköaloilla varustetut sauna- ja edustilat, jotka ovat kiinteistön vuokralaisten käytettävissä. Kiinteistön käyttäjiä palvelee ensimmäisessä kerroksessa lounasravintola ja vastaanottoaula. Parkkitilaa on runsaasti tarjolla kiinteistön yhteydessä sijaitsevassa pysäköintihallissa. Kiinteistöllä on valokuituyhteys ja toimistotiloissa palkkijäähdytys.

Satama-alueen synergia, palvelut ja kulkuyhteydet ovat Gatehousen ehdoton valtti. Kehäteiden välittömässä läheisyydessä kulku on vaivatonta myös raskaille ajoneuvoille, ja tavaraliikennettä pitkin rahti kulkee myös kiskoja pitkin.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2008

Kerros

5/13

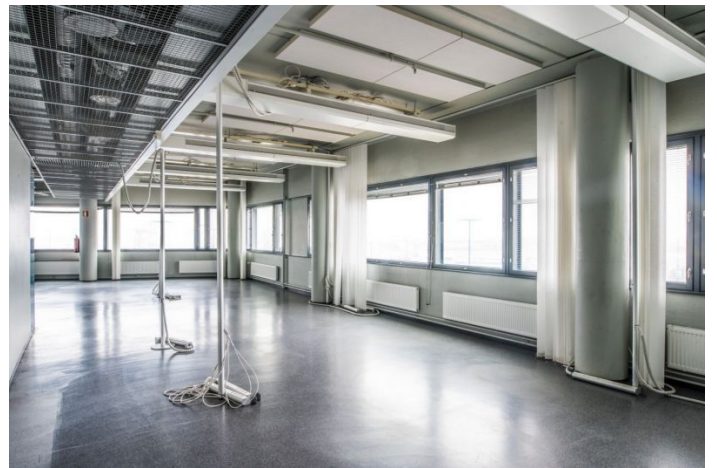
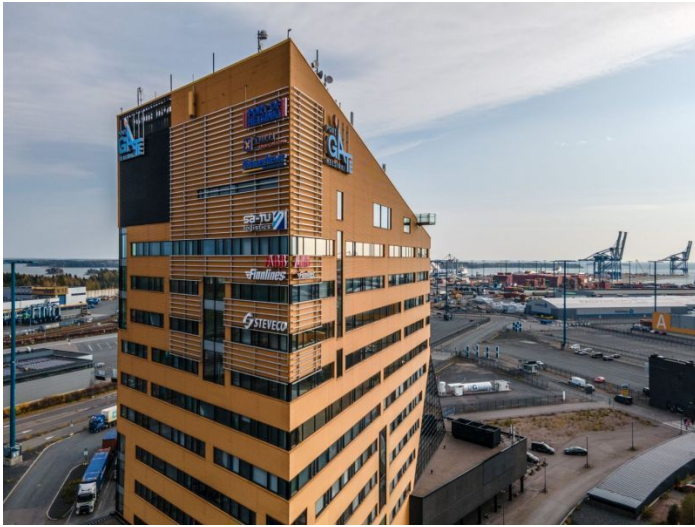
Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

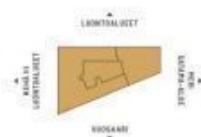
**GATE
HOUSE**

*Toimitilat menestyksen
tukena*

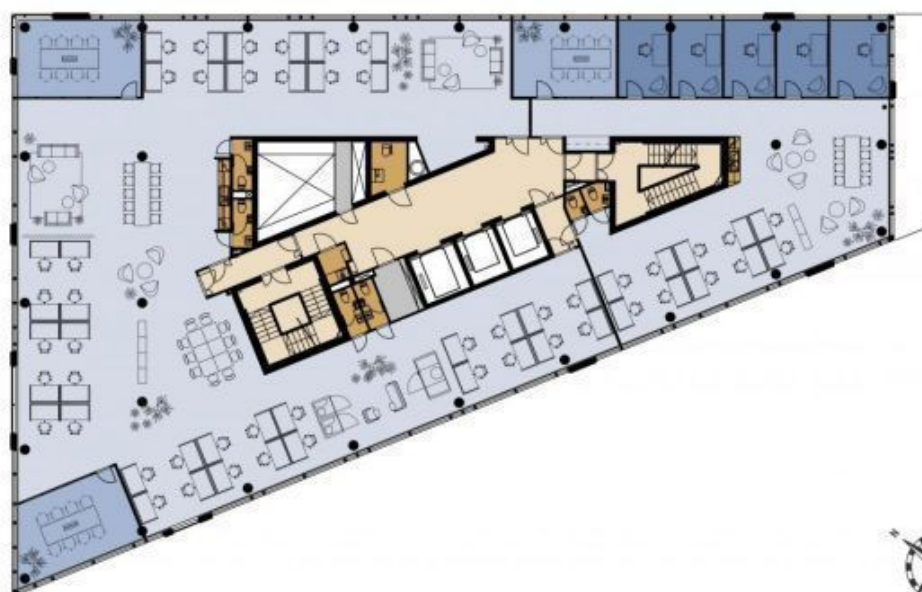
10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 787 m²
Työpöytäpisteitä 55 kpl

- Aestoinnisto
- Toimistuhuoneet
- Nuovottelutilat
- Keittö, WC, siivous
- Käytävät, aulat
- Muut tilat

A3 Mittakaava 2:175
4.2.2022

Toimistotalo Gatehouse
Kamatosilta 1, 00380 Helsinki



A scale bar with markings at 0m, 5m, and 10m.

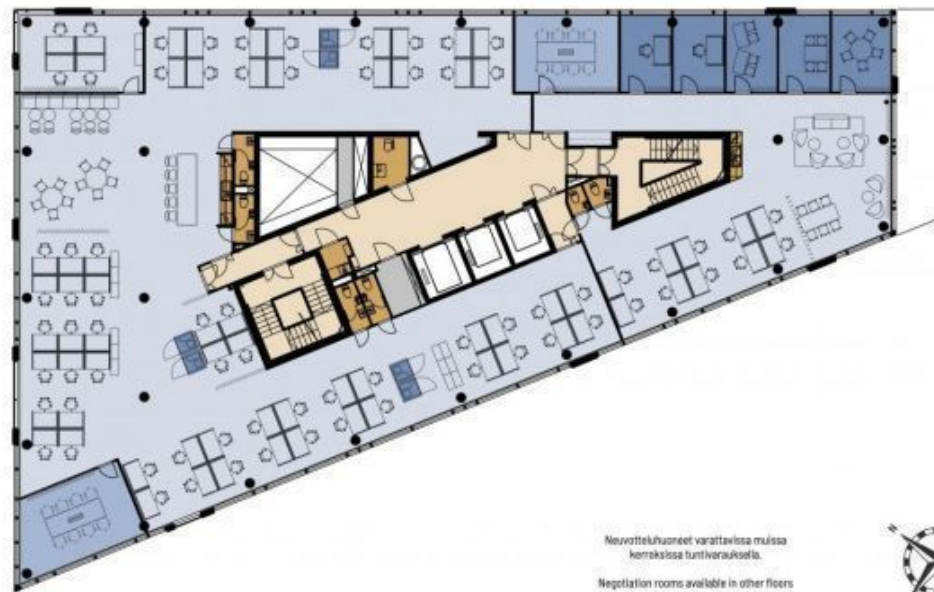
Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

GATE
HOUSEToimitilat menestyksen
tukena

10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 787 m²
Työpöytäpaikkoja 72 kpl

- Työskennelyalue
- Välilyönti-/puhelintilat
- Neuvottelutilat
- Kättiä, WC, siivous
- Käpyä, aulat
- Plaut tilat

A3 Mittakaava 1:175
1.6.2022Toimitustalo Gatehouse
Komentosilta 1, 00980 HelsinkiNeuvotteluhuoneet varattavissa muissa
kerroksissa tunti- tai vuorokautta.
Negotiation rooms available in other floors
through hourly based bookings.

0m 5m 10m