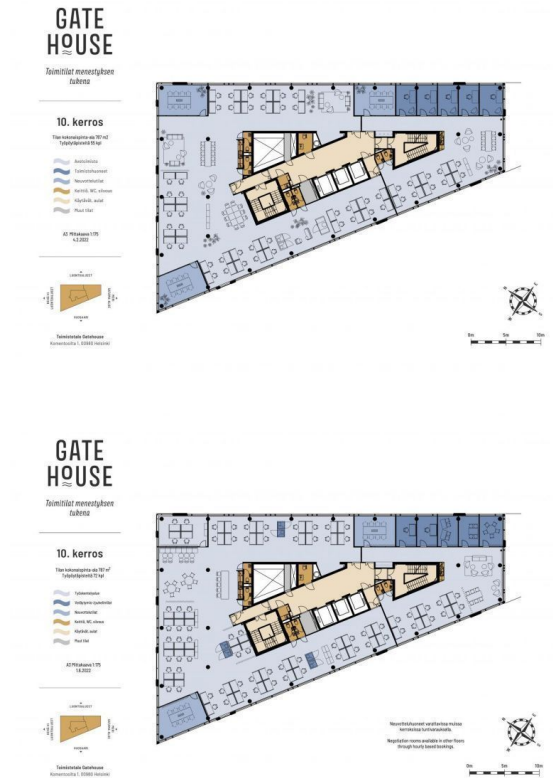


Nykyaikainen 194 m² toimisto Vuosaaren sataman maamerkissä Gatehousessa

Toimistotilaa	194 m ²
Yhteensä	194 m ²



p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

Kiinteistö

5. kerroksen kompakti toimisto.

Laivojen, nostureiden ja rahtikonttien keskellä kohoava kullanhoidon Gatehouse erottuu edukseen satama-alueen horisontissa. Ympäristönsä korkeimpana rakennuksena 13-kerroksisen toimistotornin ikkunoista aukeavat päätähuimaavat näkymät logistiikka-alan liiketoiminnan ytimeen satama-alueelle ja sen yli merelle horisonttiin.

Gatehouse ja Hansaterminaali sekä pysäköintitilat muodostavat porttikeskuksen, jonka käyttäjiä tukevat myös alueen muiden kiinteistöjen palvelut. Kun vuokranantaja on itsekin merenkulun ja logistiikan ammattilainen, voi vuokralainen luottaa siihen että tilojen liiketoiminnalliset tavoitteet ovat avainasemassa. Satama-alueen merkittävältä kiinteistönomistajalta voi vuokrata toimistotilan lisäksi myös muita liiketoimintaa tukevia tiloja.

Porttikeskuksessa on vuokrattavana monipuolista, tehokasta ja muuneltavaa toimistotilaa niin avo-, huone- kuin yhdistelmätoimistonakin. Porttirakennuksen ylimmässä kerroksessa sijaitsevat upeilla merinäköaloilla varustetut sauna- ja edustilat, jotka ovat kiinteistön vuokralaisten käytettävissä. Kiinteistön käyttäjiä palvelee ensimmäisessä kerroksessa lounasravintola ja vastaanottoaula. Parkkitilaa on runsaasti tarjolla kiinteistön yhteydessä sijaitsevassa pysäköintihallissa. Kiinteistöllä on valokuituyhteys ja toimistotiloissa palkkijäähdytys.

Satama-alueen synergia, palvelut ja kulkuyhteydet ovat Gatehousen ehdoton valtti. Kehäteiden välittömässä läheisyydessä kulku on vaivatonta myös raskaille ajoneuvoille, ja tavaraliikennettä pitkin rahti kulkee myös kiskoja pitkin.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2008

Kerros

5/13

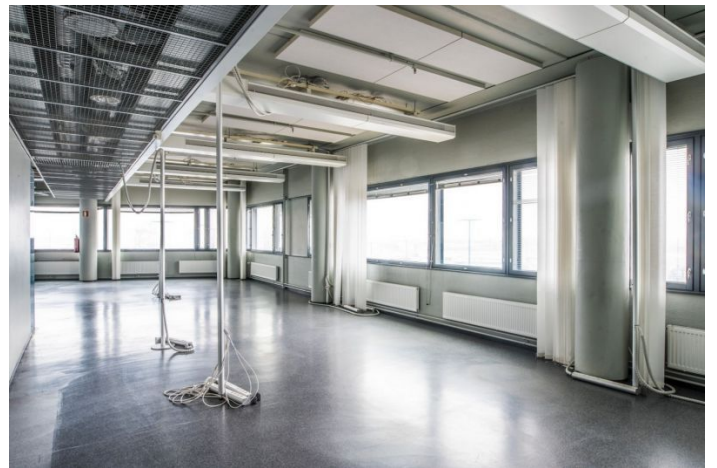
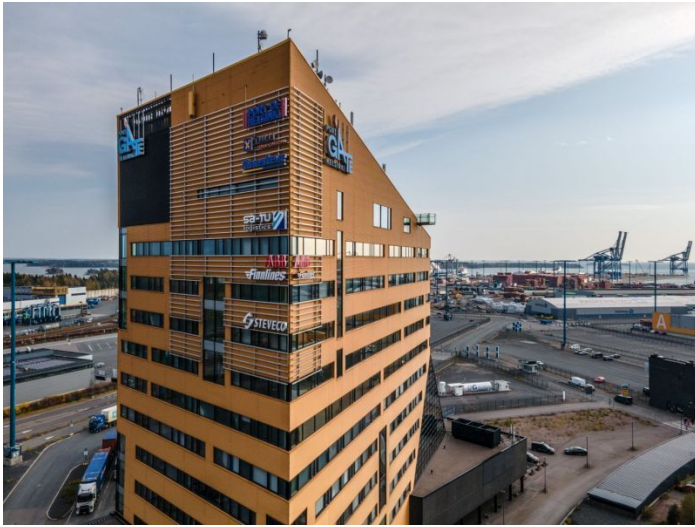
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



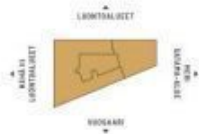
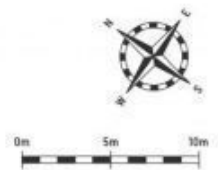
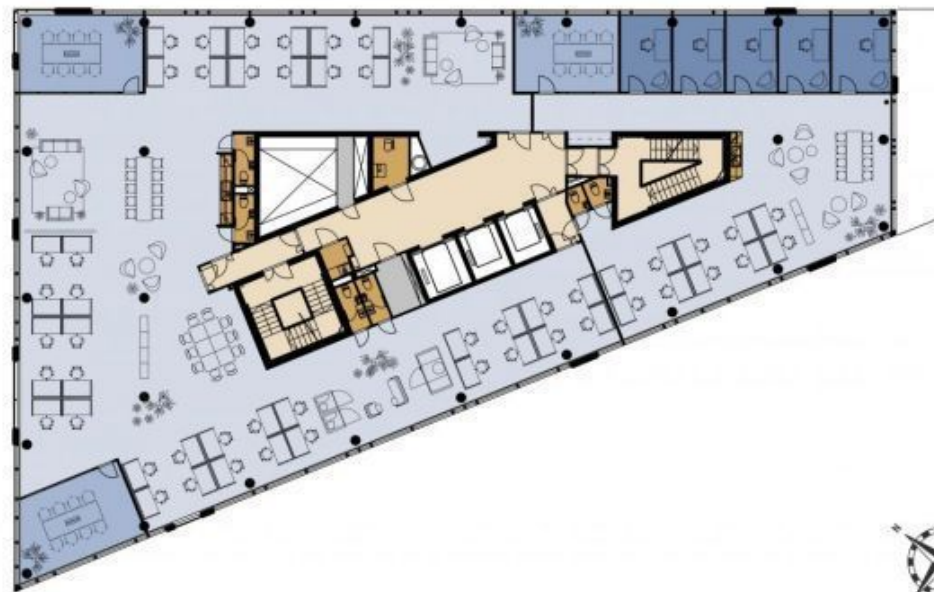
Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

GATE
HOUSEToimitilat menestyksen
tukena

10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 787 m²
Työpaikasta 55 kpl

-  Aulatilasto
-  Toimistohuoneet
-  Neuvottelutilat
-  Keittiö, WC, siivous
-  Käytävät, aulat
-  Muut tilat

A3 Pöytäkuva 1:175
4.2.2022Toimistotalo Gatehouse
Komentosilta 1, 00980 Helsinki

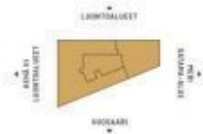
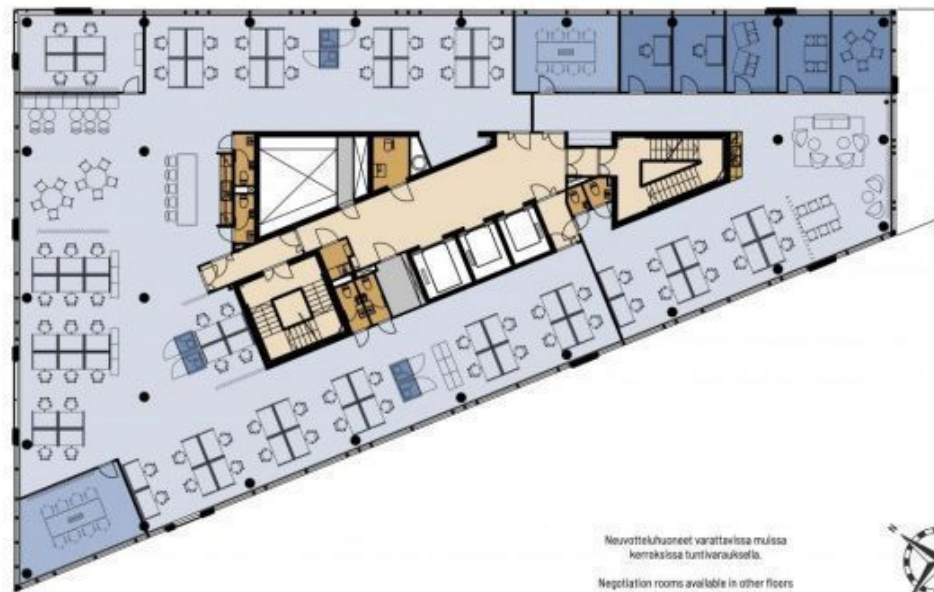
Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

GATE
HOUSEToimitilat menestyksen
tukena

10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 787 m²
Työpöytäpaikkoja 72 kpl

- Työskentelyalue
- Vieräily- ja puhelinhuoneet
- Neuvotteluhuoneet
- Käsi- ja WC-alue
- Käytävät, ovet
- Muut tilat

A3 Mittakaava 1:175
1.6.2022Toimitilat Gatehouse
Komentosilta 1, 00980 HelsinkiNeuvotteluhuoneet varattavissa muissa
kerroksissa tunti- tai vuorokausittain.
Negotiation rooms available in other floors
through hourly based bookings.

0m 5m 10m