

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



Vuokrataan

Nykyaikainen 252 m² toimisto Vuosaaren sataman maamerkissä Gatehousessa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	252 m ²
Yhteensä	252 m ²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

GATE HOUSE

Toimitilat monestapaisen satama

10. kerros

Tilat koostuvat osasta 10. kerrosta

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä



GATE HOUSE

Toimitilat monestapaisen satama

10. kerros

Tilat koostuvat osasta 10. kerrosta

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

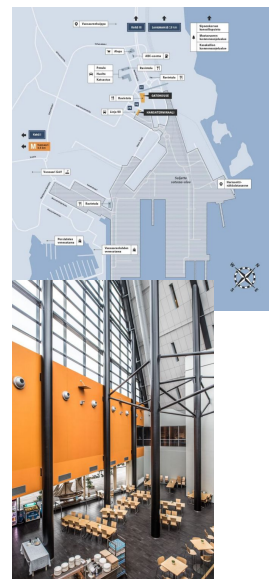
Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä

Käytännössä



Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

Kiinteistö

11. kerroksen kompakti toimisto josta on upeat näköalat.

Laivojen, nostureiden ja rahtikonttien keskellä kohoava kullanhoitoinen Gatehouse erottuu edukseen satama-alueen horisontissa. Ympäristönsä korkeimpana rakennuksena 13-kerroksisen toimistotornin ikkunoista aukeavat päätähuimaavat näkymät logistiikka-alan liiketoiminnan ytimeen satama-alueelle ja sen yli merelle horisonttiin.

Gatehouse ja Hansaterminaali sekä pysäköintitilat muodostavat porttikeskuksen, jonka käyttäjiä tukevat myös alueen muiden kiinteistöjen palvelut. Kun vuokranantaja on itsekin merenkulun ja logistiikan ammattilainen, voi vuokralainen luottaa siihen että tilojen liiketoiminnalliset tavoitteet ovat avainasemassa. Satama-alueen merkittävältä kiinteistönomistajalta voi vuokrata toimistotilan lisäksi myös muita liiketoimintaa tukevia tiloja.

Porttikeskuksessa on vuokrattavana monipuolista, tehokasta ja muuneltavaa toimistotilaa niin avo-, huone- kuin yhdistelmätoimistonakin. Porttirakennuksen ylimmässä kerroksessa sijaitsevat upeilla merinäköaloilla varustetut sauna- ja edustilat, jotka ovat kiinteistön vuokralaisten käytettävissä. Kiinteistön käyttäjiä palvelee ensimmäisessä kerroksessa lounasravintola ja vastaanottoaula. Parkkitilaa on runsaasti tarjolla kiinteistön yhteydessä sijaitsevassa pysäköintihallissa. Kiinteistöllä on valokuituyhteys ja toimistotiloissa palkkijäähdytys.

Satama-alueen synergia, palvelut ja kulkuyhteydet ovat Gatehousen ehdoton valtti. Kehäteiden välittömässä läheisyydessä kulku on vaivatonta myös raskaille ajoneuvoille, ja tavaraliikennerrataa pitkin rahti kulkee myös kiskoja pitkin.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2008

Kerros

11/13

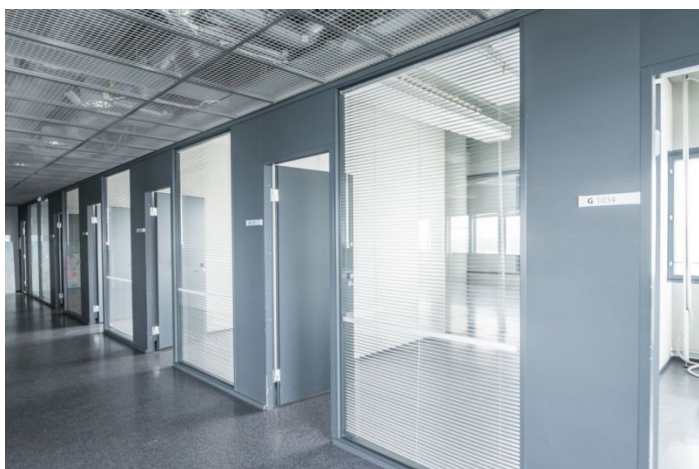
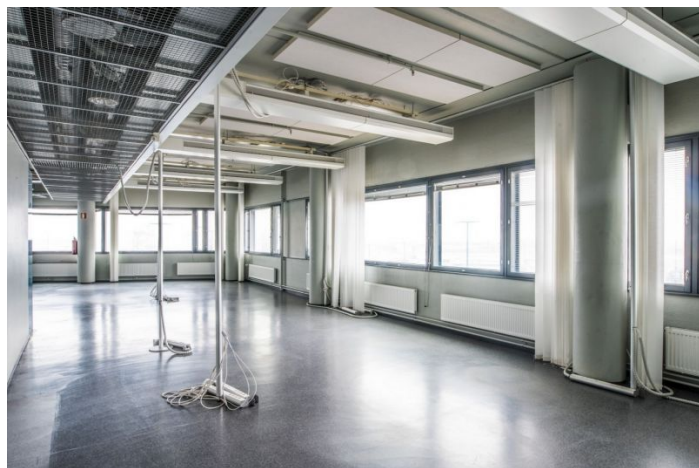
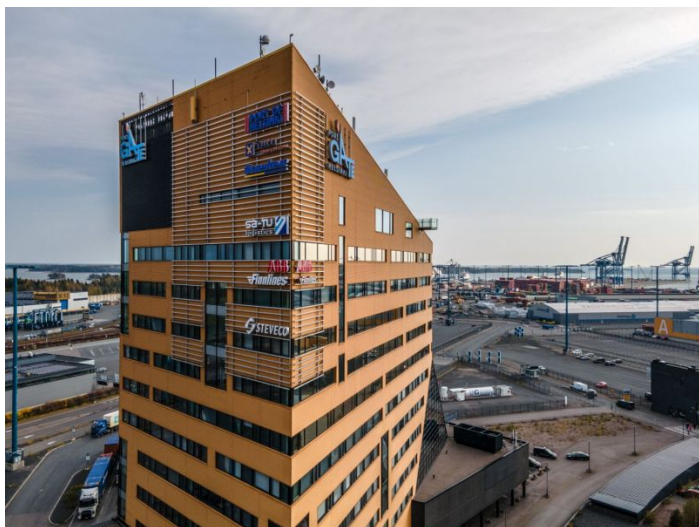
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



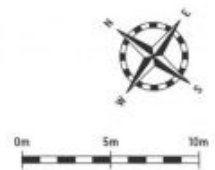
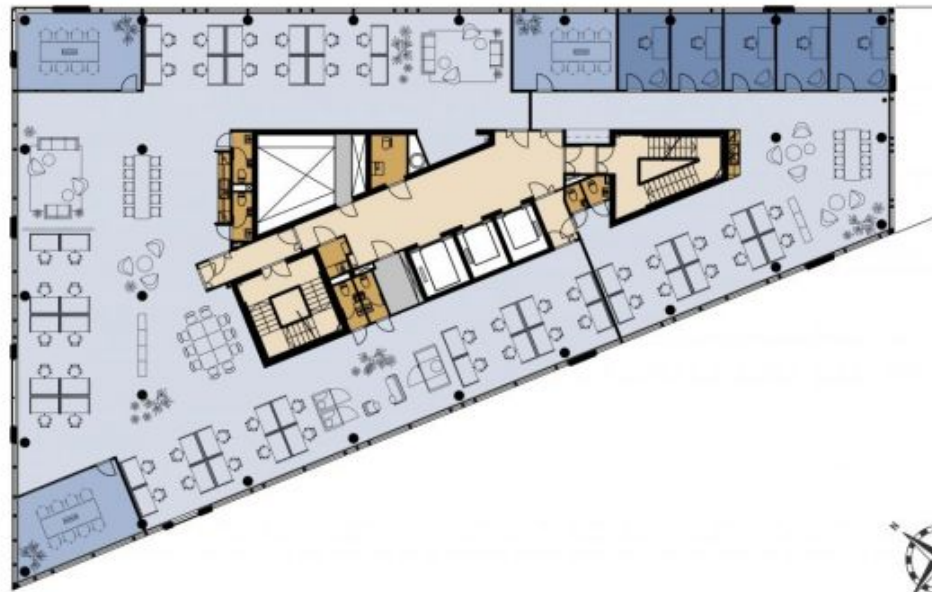
Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

GATE
HOUSEToimitilat menestyksen
tukena

10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 787 m²
Työpaikasta 55 kpl

-  Aestolentulo
-  Toimistohuoneet
-  Neuvottelutilat
-  Keittiö, WC, siivous
-  Käytävät, aulat
-  Muut tilat

A3 Pöytäkuva 1:175
4.2.2022Toimistotalo Gatehouse
Komentosilta 1, 00980 Helsinki

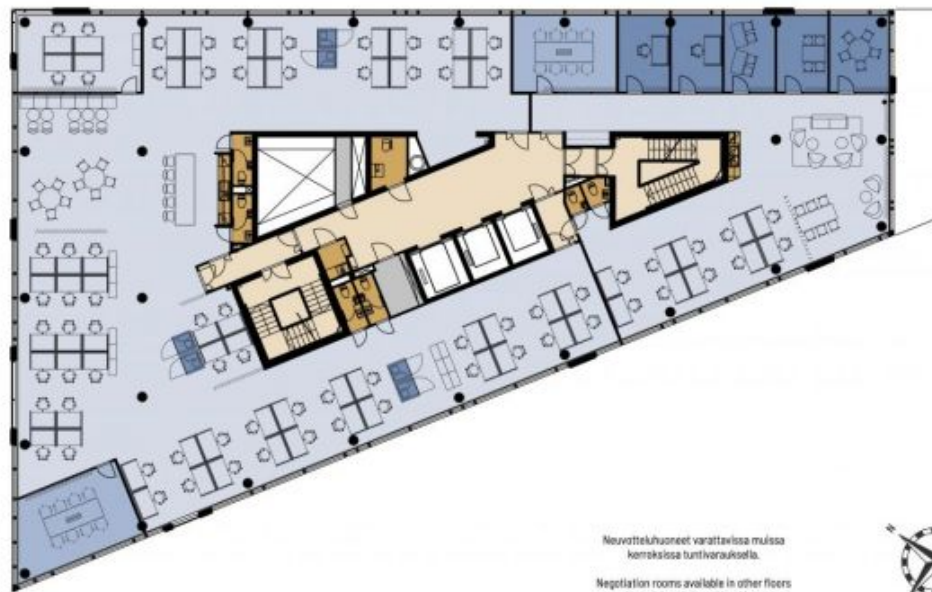
Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

GATE
HOUSEToimitilat menestyksen
tukena

10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 787 m²
Työpöytäpaikkoja 72 kpl

- Työskentelyalue
- Välilyönti-/puhelintilat
- Neuvottelutilat
- Kättiä, WC, olohuone
- Käytävät, aulat
- Muut tilat

A3 Mittakaava 1:175
1.6.2022Toimitilat Gatehouse
Komentosilta 1, 00980 HelsinkiNeuvotteluhuoneet varattavissa muissa
kerroksissa tuntivarauksella.
Negotiation rooms available in other floors
through hourly based bookings.

0m 5m 10m