

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



Vuokrataan

Nykyaikainen 212 m² toimisto Vuosaaren sataman maamerkissä Gatehousessa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	212 m ²
Yhteensä	212 m ²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

GATE HOUSE

Toimitilat monestapana
takuuna

10. kerros

Tila koostuu noin 100 m²
työtilasta ja 120 m²

Asennustila
Tietokonehuone
Käyttötila
Käyttötila
Käyttötila
Käyttötila

AT Pöytäpaikka 170
13.2022

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²



GATE HOUSE

Toimitilat monestapana
takuuna

10. kerros

Tila koostuu noin 100 m²
työtilasta ja 120 m²

Asennustila
Tietokonehuone
Käyttötila
Käyttötila
Käyttötila
Käyttötila

AT Pöytäpaikka 170
13.2022

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

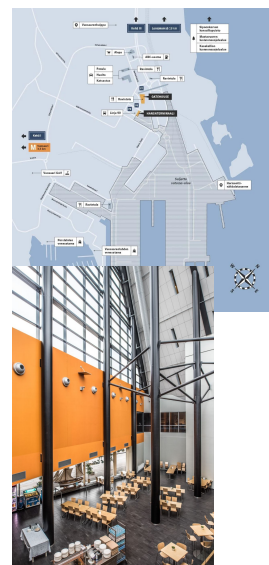
100 m²

100 m²

100 m²

100 m²

100 m²



Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

Kiinteistö

11. kerroksen kompakti toimisto josta on upeat näköalat.

Laivojen, nostureiden ja rahtikonttien keskellä kohoava kullanhoidon Gatehouse erottuu edukseen satama-alueen horisontissa. Ympäristönsä korkeimpana rakennuksena 13-kerroksisen toimistotornin ikkunoista aukeavat päätähuimaavat näkymät logistiikka-alan liiketoiminnan ytimeen satama-alueelle ja sen yli merelle horisonttiin.

Gatehouse ja Hansaterminaali sekä pysäköintitilat muodostavat porttikeskuksen, jonka käyttäjiä tukevat myös alueen muiden kiinteistöjen palvelut. Kun vuokranantaja on itsekin merenkulun ja logistiikan ammattilainen, voi vuokralainen luottaa siihen että tilojen liiketoiminnalliset tavoitteet ovat avainasemassa. Satama-alueen merkittävältä kiinteistönomistajalta voi vuokrata toimistotilan lisäksi myös muita liiketoimintaa tukevia tiloja.

Porttikeskuksessa on vuokrattavana monipuolista, tehokasta ja muuneltavaa toimistotilaa niin avo-, huone- kuin yhdistelmätoimistonakin. Porttirakennuksen ylimmässä kerroksessa sijaitsevat upeilla merinäköaloilla varustetut sauna- ja edustilat, jotka ovat kiinteistön vuokralaisten käytettävissä. Kiinteistön käyttäjiä palvelee ensimmäisessä kerroksessa lounasravintola ja vastaanottoaula. Parkkitilaa on runsaasti tarjolla kiinteistön yhteydessä sijaitsevassa pysäköintihallissa. Kiinteistöllä on valokuituyhteys ja toimistotiloissa palkkijäähdytys.

Satama-alueen synergia, palvelut ja kulkuyhteydet ovat Gatehousen ehdoton valtti. Kehäteiden välittömässä läheisyydessä kulku on vaivatonta myös raskaille ajoneuvoille, ja tavaraliikennettä pitkin rahti kulkee myös kiskoja pitkin.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2008

Kerros

11/13

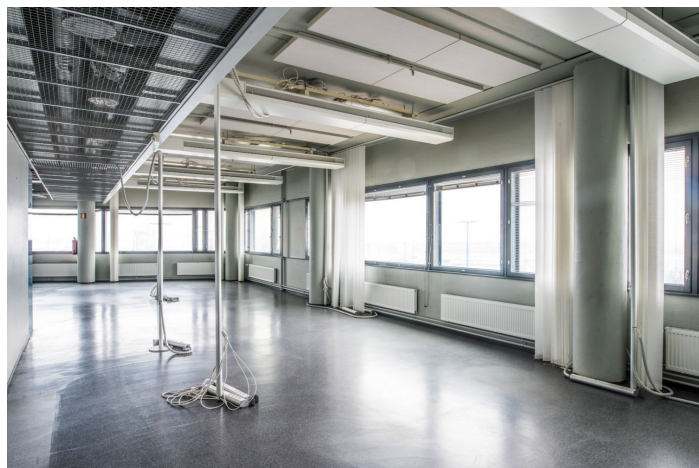
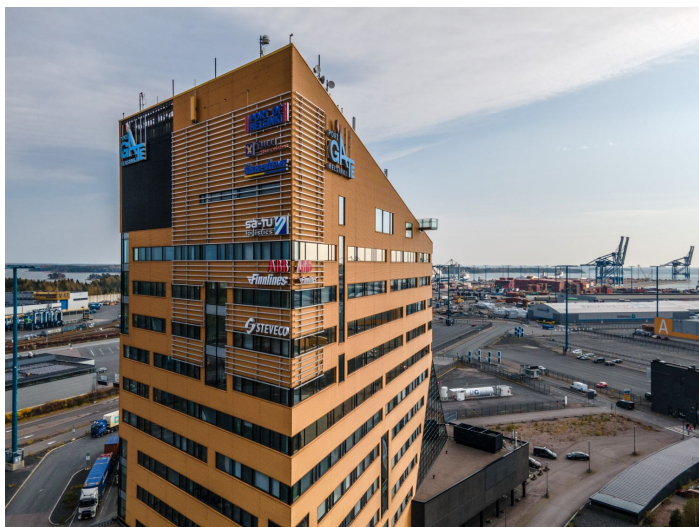
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent

Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki



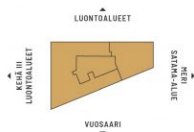
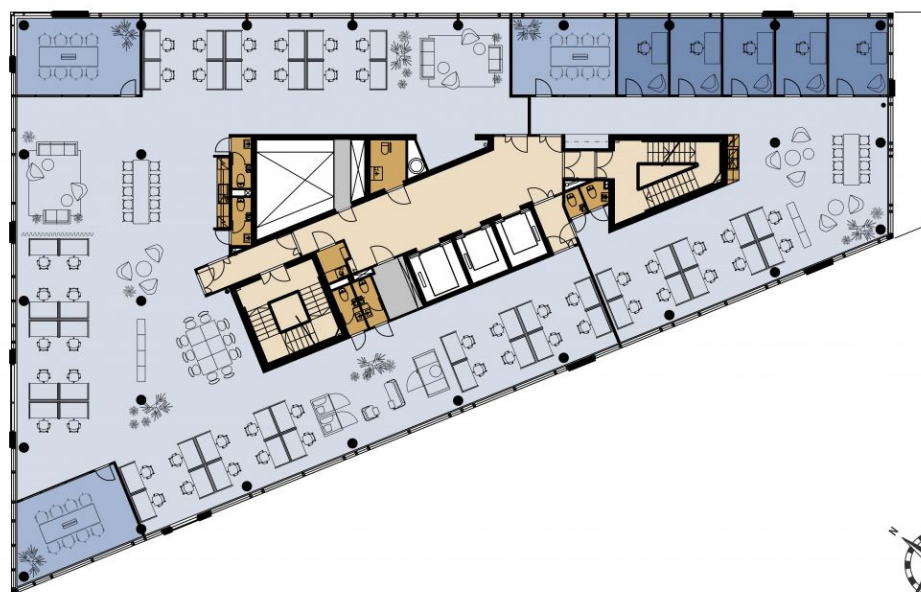
Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

GATE
HOUSEToimitilat menestyksen
tukena

10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 787 m²
Työpaikkoja 55 kpl

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Neuvottelutilat
- Keittiö, WC, siivous
- Käytävät, aulat
- Muut tilat

A3 Mittakaava 1:175
4.2.2022Toimistotalo Gatehouse
Komentosilta 1, 00980 Helsinki

0m 5m 10m

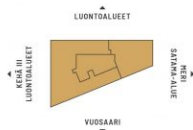
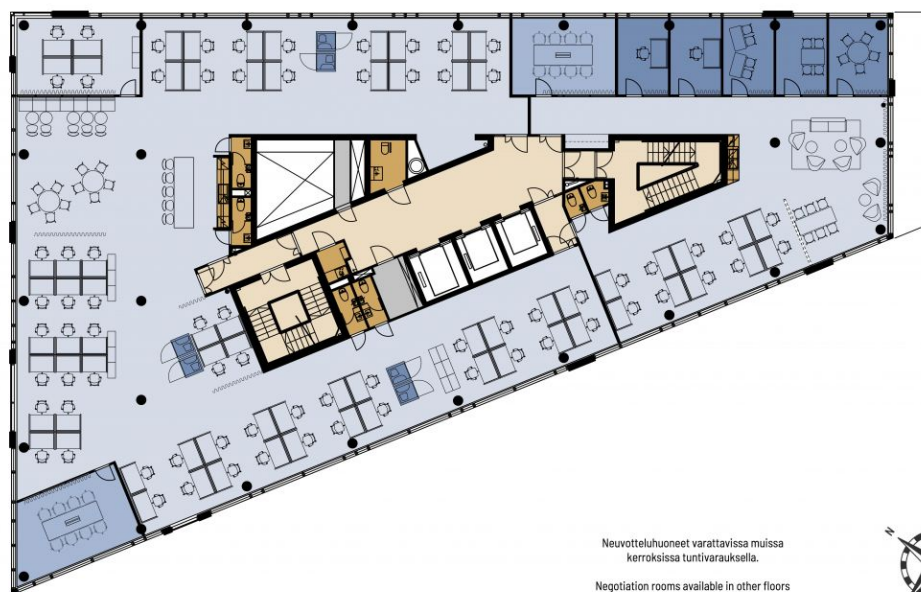
Toimitilaa Komentosilta 1, 00980 Helsinki

GATE
HOUSEToimitilat menestyksen
tukena

10. kerros

Tilan kokonaispinta-ala 787 m²
Työpöytäpisteitä 72 kpl

- Työskentelyalue
- Vetäytyminen-/puhelintilat
- Neuvottelutilat
- Keltiö, WC, silvous
- Käytävät, aulat
- Muut tilat

A3 Mittakaava 1:175
1.6.2022Toimistotalo Gatehouse
Komentosilta 1, 00980 HelsinkiNeuvotteluhuoneet varattavissa muissa
kerroksissa tuntivarauksella.Negotiation rooms available in other floors
through hourly based bookings.

0m 5m 10m