

Toimitilaa Nöykkiönpuro 19, 02300 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana siistikuntoinen ja monipuolinen toimitila rauhalliselta alueelta toimistotalon ensimmäisestä kerroksesta. Tila soveltuu erinomaisesti niin varastointiin, showroomiksi tai toimistokäyttöön. Vuokrattavissa kalustettuna tai ilman kalusteita, myös lyhyeksi ajaksi. Tilassa on huone/neuvottelutila, avotyötila sekä varasto, johon on kulku pariovien kautta. Varaston edustalla on lastausalue, joka h...

Tilatyyppe

Varastotilaa	134 m²
Yhteensä	134 m²

Vuokra

1000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Nöykkiönpuuro 19, 02300 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrattavana siistikuntoinen ja monipuolinen toimitila rauhalliselta alueelta toimistotalon ensimmäisestä kerroksesta. Tila soveltuu erinomaisesti niin varastointiin, showroomiksi tai toimistokäyttöön. Vuokrattavissa kalustettuna tai ilman kalusteita, myös lyhyeksi ajaksi. Tilassa on huone/neuvottelutila, avotyötila sekä varasto, johon on kulku pariovien kautta. Varaston edustalla on lastausalue, joka helpottaa tavaraliikennettä. Lisäksi tilassa on keittiö/taukotila ja kaksi erillistä WC:tä. Rakennus on valmistunut vuonna 2000 ja yhdistetty valokuituun, mikä takaa nopeat yhteydet. Tontilla on runsaasti pysäköintitilaa sekä henkilökunnalle että asiakkaille. Mahdollisuus vuokrata useampia autopaikkoja. Halutessasi voit vuokrata myös yläpuolella sijaitsevan tilan D (134 m²), joka tarjoaa lisätilaa esimerkiksi varastointiin tai työpisteille. Ota yhteyttä ja sovi esittely, tilat ovat valmiina yrityksesi käyttöön. Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistus voimassa 21.2.2034 asti.

Sijainti

Korttelin 30194 tontin 1 pinta-ala on 3 650 m² ja rakennusoikeus on 720 k-m². Tontin kaavamerkintä on Nöykkiönpuuro, Eestinmalmi I -nimisessä asemakaavassa AL-1 (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue).

Muuta

Vuokrattavana huoneisto B, 134 m². Sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa / katutasossa. Sopimus laaditaan toistaiseksi voimassaolevana, jossa 2 kk. irtisanomisaika. Vuokra sisältää ALV 25,5%. Vuokralaisen tulee tehdä oma sähkösopimus, sekä sopimus tietoliikenneyhteyksistä. Tila yhdistetty valokuituun. Vakuus 1-3 kk vuokraa + alv vastaava summa. Mahdollisuus useampaan autopaikkaan. Mahdollista vuokrata myös yläpuolella oleva tila D, 134 m². Toimistorakennus: Valmistumisvuosi: 2000 Kerrosluku: 2 Kerrosala: 599 m² Tilavuus: 1 915 m³ Runko teräspilarit ja -palkit, välipohja on ontelolaatastoa. Julkisivussa tiiliverhous. Harjakatto, peltikate. Koneellinen ilmanvaihto +LTO Öljytoiminen keskuslämitys,

Toimitilaa Nöykkiönpuuro 19, 02300 Espoo

vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennukselle puollettu poikkeamislupa kerrosluvun osalta. Loppukatselmus molemmille rakennuksille 13.9.2001. Rakennukseen tehty kuntoarvio 25.1.2024.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Nöykkiönpuuro 19, 02300 Espoo

