

## Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Valoisa ja avara toimistotila keskeisellä paikalla.

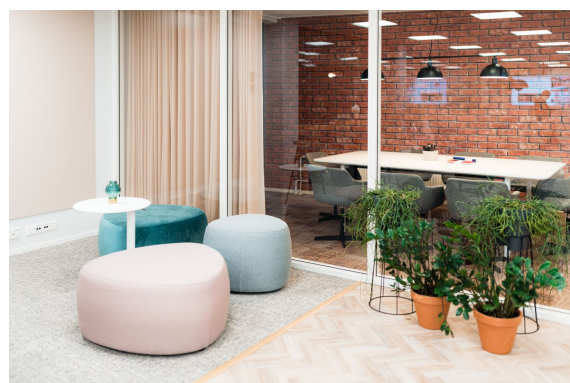
#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	568 m <sup>2</sup>
Yhteensä	568 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Täyden palvelun toimitilaa Sörnäisten ytimessä.

Monipuolinen ja ympäristöystävällinen toimitalo Sörnäisten ytimessä tarjoaa viihtyisän työympäristön, jossa palvelut tukevat arjen sujuvuutta. Talosta löytyy aulapalvelu, kuntosali sekä juuri uudistetut neuvottelutilat. Lisäksi kiinteistössä toimii oma leipomo-lounaskahvila. Ylimmässä kerroksessa sijaitsevat saunatilat ja kattoterassi, jotka tuovat lisämukavuutta työpäiviin. Kiinteistön omasta parkkihallista pääsee suoraan toimistokerrokseen, mikä helpottaa liikkumista.



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 50 407 9601  
salesforce@sponda.fi | anna.puhtila@sponda.fi  
<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki

Toimitilavaihtoehtoja on tarjolla pienistä 41 m<sup>2</sup> toimistohuoneista aina 1800 m<sup>2</sup> yhden kerroksen kokonaisuuksiin. Isompia toimistokokonaisuuksia on mahdollista jakaa myös noin 270-570 m<sup>2</sup> palasiin. Toisen kerroksen yhteyteen on mahdollista rakentaa myös kevyttä tuotantotilaa lastauslaiturilla.

Kiinteistö sijaitsee erinomaisten kulkuyhteyksien varrella, lähellä Sörnäisten ja Kalasataman metroasemia. Hämeentieltä kulkee busseja ja raitiovaunuja eri puolille pääkaupunkiseutua. Läheltä löytyvät myös Teurastamon ja Suvilahden tapahtuma-alueet sekä kauppakeskus REDI.

Kiinteistöllä on BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti, ja se toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

### Sijainti

Kohteeseen on helppo saapua julkisin kulkuyhteyksin. Sörnäisten ja Kalasataman metroasemat sijaitsevat lähietäisyydellä. Myös alueen muut joukkoliikenneyhteydet ovat erinomaiset: Hämeentieltä pääsee busseilla ja raitiovaunuilla helposti eri puolille pääkaupunkiseutua.

### Pysäköinti

Autopaikkoja omassa parkkihallissa

### Palvelut

Kiinteistöstä löytyy lounasravintola, aulapalvelu, neuvottelutiloja, kuntosali, kattoterassi ja saunatilat. Sörnäisten alueen peruspalvelut ovat kattavat ja lyhyellä kävelyetäisyydellä kohteesta.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 200 m Lähimmälle metroasemalle 550 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 300 m Lentokentälle 20 min

### Rakennusvuosi

2008

### Kerros

4

### Energiatehokkuusluokka

B2018

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki



Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki



Pohjassa esitetty esimerkkikalustus 44 työpisteellä, tilat muunneltavissa. Katkoviivalla esitetty mahdollisten uusien väliseinien paikat.

Toimitilaa Sörnäistenkatu 2, 00580 Helsinki

