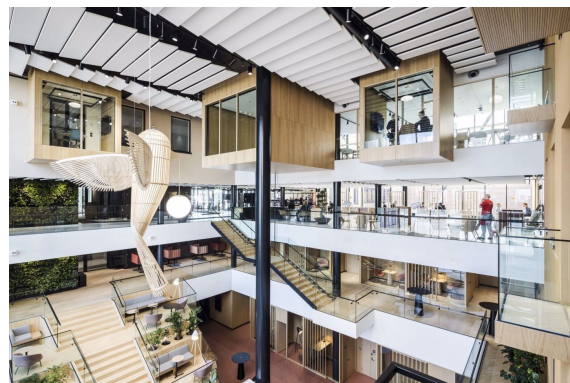


Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki



Vuokrataan

Ilmalanlinna on jo useiden yritysten, kuten DNA:n, Uponorin, Netoxin ja Swecon pääkonttori. Ilmalanlinna tarjoaa tiloja yrityksille, jotka arvostavat laatua ja haluavat parasta työntekijöillensä. Ilmalanlinna sijaitsee nimensä mukaisesti Ilmalassa, vain kiven heiton päässä Pasilasta loistavien kulkuyhteyksien päässä. Ilmalan juna-asema on 200 m päässä, raitiovaunu tulee aivan kiinteistön eteen ja monet bussilinjat...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	718 m ²
Yhteensä	718 m ²



Tilan tarjoaja

CBRE Finland Oy

p. +358207354433

vuokraus@cbre.com

Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki

Yleiskuvaus

Ilmalanlinna on jo useiden yritysten, kuten DNA:n, Uponorin, Netoxin ja Swecon pääkonttori. Ilmalanlinna tarjoaa tiloja yrityksille, jotka arvostavat laatua ja haluavat parasta työntekijöillensä. Ilmalanlinna sijaitsee nimensä mukaisesti Ilmalassa, vain kiven heiton päässä Pasilasta loistavien kulkuyhteyksien päässä. Ilmalan juna-asema on 200 m päässä, raitiovaunu tulee aivan kiinteistön eteen ja monet bussilinjat kulkevat lähettäviltä. Vuonna 2015 valmistuivat kolme ensimmäistä rakennusta. Laajennusvaiheen rakennukset valmistuivat alkuvuodesta 2023, jolloin tontille muotoutui monipuolinen ja moderni toimistokokonaisuus, joka koostuu viidestä rakennuksesta. Kiinteistöllä on sekä LEED Gold -ympäristösertifikaatti että WELL Platinum Core -sertifiointi, jossa korostetaan kiinteistön käyttäjien terveyttä ja hyvinvointia. Ilmalanlinnaan on suunniteltu oma New Normal -konsepti, jonka ideana on parantaa tilojen hygieniää tarkoin valituilla materiaaleilla ja toiminnallisilla ratkaisulla. Omien toimistotilojen lisäksi vuokralaisilla on käytössään runsaasti yhteistiloja ja erilaisia kokous- ja työskentelytiloja. Vuokralaisten käytössä on myös auditoriomainen HUB-tila, jossa voi järjestää isommatkin tilaisuudet. Kiinteistöstä löytyy tietysti myös toimistotyöläisen arkea helpottavia palveluita kuten aulapalvelu, autopesula ja kaksi lounasravintolaa. Palveluvalikoimaa täydentää upouusi syyskuussa 2025 avautunut laadukas ja ekoystävällinen kuntosali GreenFitin operoimana. Ota yhteyttä ja sovitaan näyttö Ilmalanlinnaan! Tilan kuvaus: Kiinteistön vanhemmalta puolelta, A-talosta, on vuokrattavissa vapaata toimistotilaa 717,5 m² kerroksista 4-6. Nykyisellään tilat ovat avo- ja huonetoimiston yhdistelmä, ja ne remontoidaan uuden vuokralaisen tarpeiden mukaisesti. Tilaan saadaan mukavasti n. 70 työpistettä. Toimistotilassa on keittiö ja viisi wc:tä. Kuudennen kerroksen tilaan on myös mahdollista yhdistää sisäportaalla seitsemännen kerroksen edustustilat, joista löytyy mm. kattoterassi. Tiloja yhdistelemällä on mahdollista saada yhteensä jopa 4200 m² toimistotilaa, ja tilat ovatkin olleet aiemmin yhdellä käyttäjällä. A-talosta löytyy oma aula, joka palvelee A- ja B-talojen vuokralaisia. Aula voidaan ottaa käyttöön uuden vuokralaisen tarpeiden ja toiveiden mukaisesti.

Vapautuu

2025-03-04T00:00:00+01:00

Rakennusvuosi

2015

Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki



Vapaat tilat

A- ja B- talot, 4. kerros
30.1.2025

- A- talo 717,5 m²
- B- talo 679,5 m²

