

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Jäähdytetty toimistotila Valimotie 13 a:n rakenuksessa omalla sisäänkäynnillä rakennuksen neljännessä kerroksessa. Tila koostuu useammasta toimistohuoneesta ja tilajakoa on muokattavissa tarpeen mukaan. Tila sisältää oman keittiön. Tilan muokkaus onnistuu joustavasti ja suurinta osaa seinistä pystyy siirtämään, jolloin mahdollisuus on isoihinkin pohjamuutoksiin. Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina a...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	275 m²
Yhteensä	275 m²



Tilan tarjoaja

Nurmi-Yhtiöt Oy

info@nurmi-yhtiöt.fi

<https://nurmikiinteistot.fi/>

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki**Yleiskuvaus**

Jäähdytetty toimistotila Valimotie 13 a:n rakenuksessa omalla sisäänkäynnillä rakennuksen neljännessä kerroksessa. Tila koostuu useammasta toimistohuoneesta ja tilajakoa on muokattavissa tarpeen mukaan. Tila sisältää oman keittiön. Tilan muokkaus onnistuu joustavasti ja suurinta osaa seinistä pystyy siirtämään, jolloin mahdollisuus on isoihinkin pohjamuutoksiin. Suunnittelemme mahdolliset remontit ja muutostyöt aina asiakaskohtaisesti vuokraneuvottelujen yhteydessä. Suunnitellaan yhdessä sellainen toimistotila, jossa yrityksesi viihtyy! Katso 3D-esittely saneeratusta toimitilakohteestamme samasta kiinteistöstä:

<https://my.matterport.com/show/?m=hDSYiUZkdSN> Valimo Centerin Valimotie 13a:ssa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palvelevat aulapalvelut ja rakennuksen katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Ravintolan takaosasta löytyy neuvottelutilat: Paja, Verstaas ja Tehdas, jotka ovat vuokrattavissa joustavasti - kokoustarjoiluilla tai ilman. Katso videoesittely Valimo Centeristä: <https://youtu.be/W4-0X0CgEa0> Tästä kohteesta voit olla yhteydessä pääkaupunkiseudun vuokrauspäällikköömme Artoon. Puh. 044 906 2226 / Arto Haavisto

Kiinteistö

Valimotie 13a tarjoaa monipuolista, muunneltavaa toimistotilaa sekä viihtyisän miljöön. Tilaa löytyy yksittäisistä toimistohuoneista aina isoiksi tilakokonaisuuksiksi. Alakerrassa sijaitsee kaikkia vuokralaisia palveleva aulapalvelu sekä suosittu Factory Pitäjänmäki -lounasravintola, jossa on mukava hengähtää työnteon lomassa.

Sijainti

Valimo Center sijaitsee keskeisellä paikalla Vihdintien ja Pitäjänmäen välissä, lähellä Kehä I:stä ja Turunväylää.

Ympäristö

Pitäjänmäki on kustannustehokas yritysalue Länsi-Helsingissä, joka tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden, monipuoliset ja muunneltavat toimitilat sekä toimivat julkiset liikenneyhteydet. Alue sopii erityisesti teknologia-, asiantuntija- ja tuotantopainotteisille yrityksille, jotka arvostavat käytännöllistä sijaintia, kilpailukykyisiä vuokratasoja ja

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

valmista yritysekosysteemiä enemmän kuin keskustasijainnin imagoa.

Pysäköinti

Kiinteistöissämme on pysäköintitilaa valimolaisille, lisäksi käytössä on 8 vieraspaikkaa. Valimotie 10:n pihassa sijaitsevat maksulliset pysäköintiruudut, Valimotie 13b:hen pysäköit parkkikiekolla.

Palvelut

Valimo Centerin kaikkia vuokralaisia palvelee Valimotie 13a:ssa sijaitseva aulapalvelu, josta hoituu myös postien vastaanotto, edelleenlähetys sekä pakettipalvelut. Samasta rakennuksesta löydät talon oman - vuokralaisille suunnatun kuntosalin, jonne pääsee kulkuavaimella klo 5-21. Katutasossa runsaan lounaan arkipäivisin tarjoilee Ravintola Factory. Mikäli tarvetta on kokoustiloille, löytyy niitä joustavasti vuokrattavana aina 2-20:lle henkilölle.

Kulkuyhteydet

Lähin juna-asema, Valimon asema, sijaitsee vain 600 metrin päässä Valimo Centeristä. Sieltä matka taittuu Helsingin keskustaan 10 minuutissa ja Leppävaaraan kolmessa. Lähivuosina valmistuva Raide-Jokeri lisää yhteyksiä entisestään. Tiheästi liikennöivät joukkoliikennedyhteydet helpottavat saapumista. Lähin bussipysäkki sijaitsee Vihdintiellä, vain 350 metrin päässä Valimo Centeristä. Myös poikittaisliikenteen linjat, kuten jokerilinja 550, 54 ja 59, kulkevat alueelta.

Muuta

Lisätietoja rakennuksesta Valimotie 13a: - Valmistunut vuonna 1974, saneerattu 1996 - Pinta-ala: 17 236 m² - Kerrosten lukumäärä: 6 - 2 tavarahissii ja lastausalue parkkihallissa - 3 henkilöhissii - Koneellinen jäähdytetty ilmanvaihto / huonekohtainen erillisjäähdytys - Turvallista kulunvalvottua tilaa - Autopaikat: 130 kpl autohalleissa ja katolla - Sauna ja kuntosali - Aulapalvelut - Lounasravintola

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1974

Saneerausvuosi

1996

Kerros

4/6

Toimitilaa Valimotie 13, 00380 Helsinki

