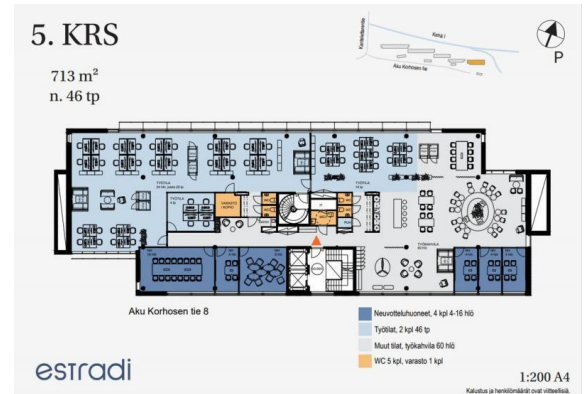


Toimitilaa Aku Korhosen tie 8, 00440 Helsinki



Vuokrataan

Muuntojoustava 713 m² toimisto loistopaikalla Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän varrella

Tilatyyppi

Toimistotilaa	713 m ²
Yhteensä	713 m ²

Kiinteistö

Toimitiloja luonnon lähellä - sijainnista ja huipputeknologiasta tinkimättä.

Upea Estradi tuo yrityksesi näköalapaikalle Kehä I:n ja Hämeenlinnan väylän varteen, josta on nopeat yhteydet kaikkiin ilmansuuntiin pääkaupunkiseudulla.

- Aulapalvelu
- Lounasravintola
- Autopaikkoja pihalla ja parkkihallissa
- Pyöräparkki pihalla sekä sisätiloissa



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Aku Korhosen tie 8, 00440 Helsinki

Työtiloissa on käytössä moderni talotekniikkajärjestelmä, jossa lämmitys ja jäähdytys hoituvat säteilytekniikkaan perustuvalla paneelilla. Energiatehokkuuden lisäksi järjestelmä takaa tilojen käyttäjille miellyttävän sisäilmaston vähentämällä jäähdytetyissä rakennuksissa koettuja veto-ongelmia. Toimistotalon katolla on aurinkosähköpaneelit, jotka tuottavat kiinteistöön energiaa. Aurinkopaneelien lisäksi kattopinnoilla on käytetty aurinkosäteilyä heijastavaa kermiä. Tekniikaltaan ja energiatehokkuudeltaan huippumodernille toimistotalolle on myönnetty LEED® Platina -tason sertifikaatti.

Saavutettavuus:

Estradin sijainti Kehä I:n ja Hämeenlinnan väylän varrella takaa kohteen erinomaisen saavutettavuuden. Kohteeseen pääsee helposti sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla. Pohjois-Haagan juna-asema on kävelyetäisyydellä ja lähimmät bussipysäkit ovat kivenheiton päässä.

Pysäköinti:

Estradissa on 159 autopaikkaa. Kiinteistön edustalta on varattu parhaat parkkipaikat vähäpäästöisille autoille sekä polkupyörille.

Alueen palvelut:

Kävelyetäisyydeltä löytyy kauppakeskus Kaaren kaikki päivittäiset palvelut.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

5

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Aku Korhosen tie 8, 00440 Helsinki



Toimitilaa Aku Korhosen tie 8, 00440 Helsinki

5. KRS

713 m²
n. 46 tp

Aku Korhosen tie 8

- Neuvotteluhuoneet, 4 kpl 4-16 hlö
- Työtilat, 2 kpl 46 tp
- Muut tilat, työkahvila 60 hlö
- WC 5 kpl, varasto 1 kpl

estradi

1:200 A4

Kalustus ja henkilömäärät ovat viitteellisiä.