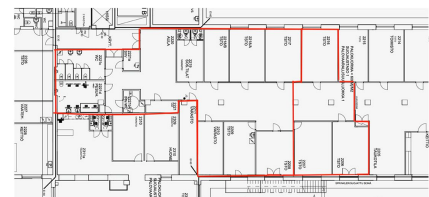


Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



Vuokrataan

Monipuolinen toimisto- tai vastaanotto-tila Keravan Klondyke talossa!
Kuukausivuokra: alkaen 12 EUR/m²/kk + alv

Tilatyyppi

Toimistotilaa	120 - 550 m ²
Näyttelytilaa	120 - 550 m ²
Työtilaa	120 - 550 m ²
Yhteensä	120 - 550 m ²

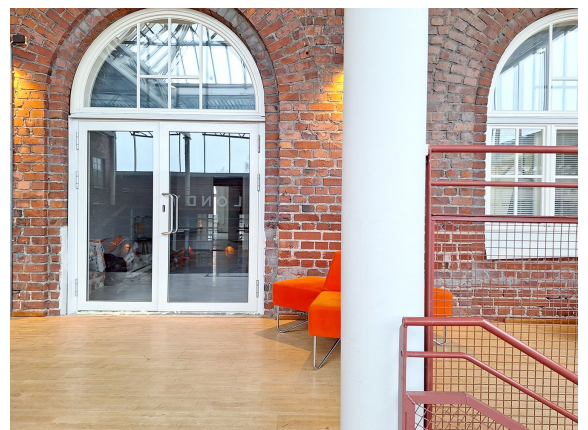
Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

Alkaen 12 EUR/m²/kk + alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

Muuta

Keravan Klondyke talossa on iso toimitilahuoneisto kivenheiton päässä Savion juna-asemalta. Huoneisto on ison rakennuksen 2. kerroksessa. Industrial-henkistä tunnelmaa huokuvassa tilassa on mahdollisuudet moneen. Tila on aikaisemmin toiminut lääkäriaseman vastaanottotilana ja siellä on huoneet valmiina. Pinta-alaa on yhteensä 550 m² ja se on mahdollista jakaa kahdelle. Tilassa on useampi WC ja tilaan mahdollista tehdä erillinen keittiö/taukotila. Oma sisäänkäynti ravintolan puolelta pääsisäänkäynnin luota ja tilaan on myös pääsy tavarahissillä. Tavarahissin (3000 kg) mitat ovat; leveys 2 metriä, syvyys 3,4 metriä ja korkeus 2 metriä. Pihalla on suuri paikoitusalue, josta vuokrattavissa nimettyjä paikkoja hintaan 20 EUR/kk ja sähkötolpallisia paikkoja hintaan 50 EUR/kk. Klondyken talossa palvelee lisäksi viihtyisä lounasravintola, Lunch and Cafe FunFun. Valoisat ja modernit tilat monenlaisille yrityksille. Tämä ainutlaatuinen toimitila yhdistää toiminnallisuuden ja tyylikkyyden. Tule tutustumaan ja ihastumaan! Kohteessa myös paljon erikokoista varastotilaa - kysy tästä lisää. Ali-Keravan yritysalueen palvelut lähellä ja Keravan keskustaan on muutama kilometri. Tämä sijainti tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet, jotka tekevät työmatkoista sujuvia ja käteviä. Punatiilinen Klondyke-talo on vanha tehdasrakennus, josta on ajan kuluessa muotoutunut upea kokonaisuus useine siipineen industrial-henkisessä ympäristössä. Monimuotoinen Klondyke-talo on kooltaan 30 000 kerrosneliometriä ja siellä toimii nykyään noin 70 eri alan yritystä. Modernit ja monipuoliset tilat hyvien kulkuyhteyksien varrella! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava Kaupunginosa: Ali-Kerava Ympäristö: Ali-Keravan yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 120-550 m² Rakennustyyppi: Liikerakennus/Vanha tehdas Rakennusvuosi: 1920 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Huoneistoselitelmä: Toimistotila Hissi: On Kerros: 2/4 Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, toimistohuoneita ja isot wc tilat. Savion juna-asema kulkee aivan vierestä Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on paikoitustilaa (ilmaisia ja maksullisia) Vuokrahinta ja kulut Vuokra: Alkaen 12 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksut: Määräytyy neliöpohjaisesti (vuonna 2023 0,46 EUR/m²) Huom! poikkeuksellisen suuren sähkön käyttö erikseen sovitusti. Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

käyttö) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä - ei tuotannosta aiheutuvaa prosessijätettä) Muut kulut: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1920

Kerros

2/4

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

