

## Toimitilaa Marmoritie 4, 90620 Oulu



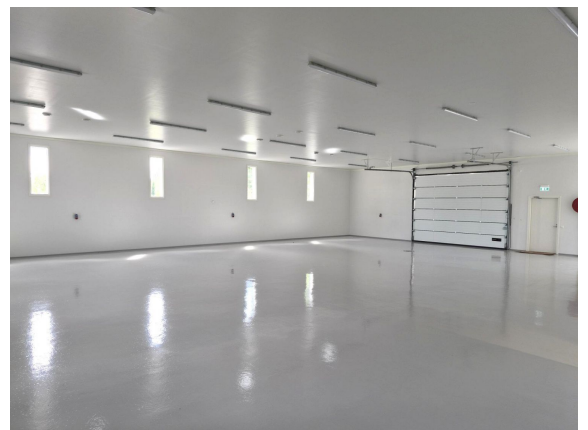
### Vuokrataan

Vuokrataan suosituulta Ruskon alueelta Raitotien kupeesta 3 uutta hallitilaa! Hallitilojen koko on 296m<sup>2</sup>/ kpl. Tiloja voidaan myös yhdistellä. Halleissa on valmiina toimisto, keittiö, pukuhuone, suihku ja wc. Toimistohuoneita voidaan tarpeen mukaan vielä lisätä. Iso piha-alue helpottaa logistiikkaa.

### Tilatyypit

Liiketilaa	296 - 888 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	296 - 888 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	296 - 888 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	296 - 888 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	296 - 888 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1480 - 4440 m <sup>2</sup>

### Vuokra



### Tilan tarjoaja

#### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Marmoritie 4, 90620 Oulu**

9,50EUR/m<sup>2</sup>+alv, lisäksi käyttösähkö ja vesi

Vuokraan sisältyy: lämpö

**Sijainti**

Raitotien ja Marmoritien kulmauksessa

**Pysäköinti**

Piha-alueella hyvin tilaa. Sähköautoille myös lautaspaikkoja.

**Palvelut**

Ruskon ja Kuivasjärven

**Kulkuyhteydet**

Bussi Raitotietä pitkin

**Muuta**

Hallitilojen koko on 296m<sup>2</sup>/kpl. Hallitilojen vapaa korkeus on 3,60m, nosto-ovet 4,00mx3,00m.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Vapautuu**

keväällä 2026

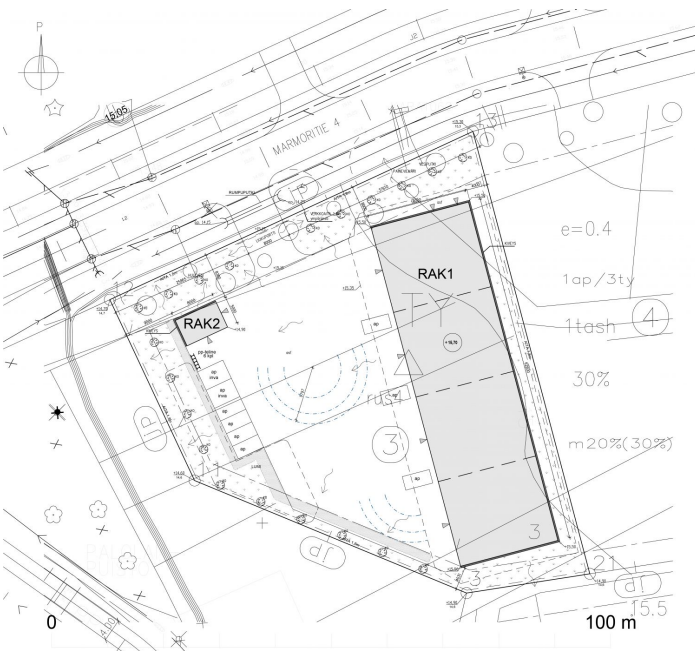
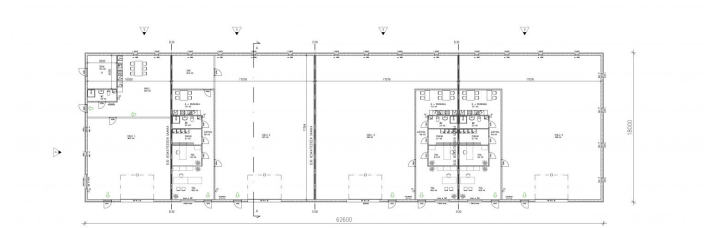
**Rakennusvuosi**

2025

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Marmoritie 4, 90620 Oulu



**Toimitilaa Marmoritie 4, 90620 Oulu**

