

Toimitilaa Ahavantie 2, 04360 Vantaa



Myydään

Etelä-Tuusulan, Ruotsinkylän kehittyvällä teollisuusalueella, on vahvistettu Sammonmäki III asemakaava. Keskeinen sijainti Tuusulanväylän läheisyydessä, sekä lähialueen kehitykseen kuuluu myös suunniteltu Kehä IV hanke. Alue sijoittuu Etelä-Tuusulaan Focus-alueelle, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolella. Kehä IV muodostaa kehätien varteen vetovoimaisen logistiikka- ja työpaikka-alueen. Tämä kulmatontti on Ahavantien ja...

Tilatyyppi

Tontti	2380 m ²
Yhteensä	2380 m ²

Myyntihinta

195000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Ahavantie 2, 04360 Vantaa

Yleiskuvaus

Etelä-Tuusulan, Ruotsinkylän kehittyvällä teollisuusalueella, on vahvistettu Sammonmäki III asemakaava. Keskeinen sijainti Tuusulanväylän läheisyydessä, sekä lähialueen kehitykseen kuuluu myös suunniteltu Kehä IV hanke. Alue sijoittuu Etelä-Tuusulaan Focus-alueelle, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolella. Kehä IV muodostaa kehätien varteen vetovoimaisen logistiikka- ja työpaikka-alueen. Tämä kulmatontti on Ahavantien ja Puusepäntien risteyksessä. Maapohjan pinta-ala 2380 m². Kiinteistöllä on purettava asuinrakennus, jonka purkukustannuksista vastaa ostaja. Asemakaava TY-17. e=050. pv/ks, Im55dB Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Alueelle saa perustaa työpaikkatoimintaa palvelevan ruokalan tai kahvilan. Ulkovarastointiin korttelialueella saa käyttää enintään puolet rakennuspaikan pinta-alasta. Kiinteistö on pohjavesialueella, sekä lentomeluvyöhykkeellä. Kiinteistöllä kunnan vesijohto liittymä. Sähköliittymä suljettu. Maapohjatutkimusta ei ole tehty.

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

TY-17. e=050. pv/ks, Im55dB Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Alueelle saa perustaa työpaikkatoimintaa palvelevan ruokalan tai kahvilan. Ulkovarastointiin korttelialueella saa käyttää enintään puolet rakennuspaikan pinta-alasta. e =Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. pv/ks = Pohjavedenottamon Kuninkaanlähteen kaukosuojavyöhyke. Suojavyöhykkeellä ei saa suorittaa sellaista toimintaa, josta veden laatuun haitallisesti vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen tai joka vahingollisella tavalla voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua.

Toimitilaa Ahavantie 2, 04360 Vantaa

Suojavyöhykkeellä tulee noudattaa vesioikeudellisia määräyksiä. Lm = Lentomeluvyöhyke (LDEN yli 55 dB).

Muuta

Muut maksut: Kiinteistövero 1.212,03 EUR/ 2024 Kaupankohteena KOIVULEHTO - niminen tila. Kiinteistötunnus: 858-411-7-53
Maapohjan pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan 2380 m².
Kiinteistöllä on purettava asuinrakennus, jonka pinta-ala n. 60 k-m².
Rakennuksen purkukustannuksista vastaa ostaja. Asemakaava, kaupankohde korttelissa 9505, tontti 1. TY-17. e=050. pv/ks, lm55dB
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia sekä toimistorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Alueelle saa perustaa työpaikkatoimintaa palvelevan ruokalan tai kahvilan. Ulkovarastointiin korttelialueella saa käyttää enintään puolet rakennuspaikan pinta-alasta. e =Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. pv/ks = Pohjavedenottamon Kuninkaanlähteen kaukosuojavyöhyke. Suojavyöhykkeellä ei saa suorittaa sellaista toimintaa, josta veden laatuun haitallisesti vaikuttavaa ainetta voi päästä pohjaveteen tai joka vahingollisella tavalla voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua.
Suojavyöhykkeellä tulee noudattaa vesioikeudellisia määräyksiä. Lm = Lentomeluvyöhyke (LDEN yli 55 dB). Maapohjatutkimusta ei ole tehty. Kiinteistöllä Tuusulan kunnan vesijohtoliittymä. Sähköliittymä on suljettu. Kiinteistöön kohdistuu yksi panttikrija, sähköinen, joka siirretään ostajalle velattomana kaupanteon yhteydessä.
Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistöllä tieoikeudet Ruohosuonteille ja rasite -kulkuyhteys asemakaava-alueella (viereiselle kiinteistölle). Osuudet yhteisiin alueisiin.Yhteisalueiden maa-aineksen varantoja ja mahdollista käyttöä ei ole selvitetty (tyypillisesti varannot käytetty tai käyttö rajoitettu).

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Ahavantie 2, 04360 Vantaa



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeuskäsitteet on haettu Kiinteistörekisteristä. Karttatuotteen sijaintiedossa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selvästä komiteasakirjosta ja maastosta. Karttatuotteen näytetään käyttöoikeuskäsitteet, joiden sijaintieto on merkitty kiinteistön alueelle ja sen läheisyyteen. Kiinteistörajat eivät käyttöoikeuskäsitteet saavut kiinteistörekisteristä. Taustakartta on viitteellinen © MML ja kunnat.

