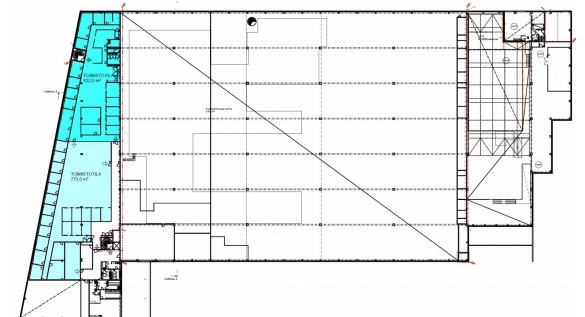
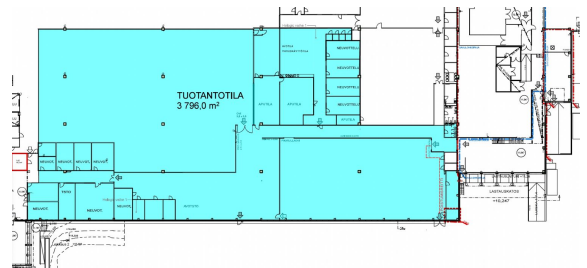
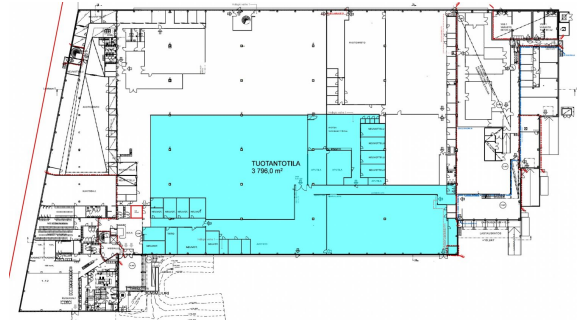


Toimitilaa sinimäentie 6 6, Espoo



Vuokrataan

Korkean teknologian 3796 m² tuotanto- ja varastotilaa sekä toimistotilaa Espoon Sinimäentieltä.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	3796 m ²
Varastotilaa	3796 m ²
Yhteensä	3796 m ²

Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa sinimäentie 6 6, Espoo

Kiinteistö

Kohde on alun perin rakennettu elektroniikkatuotantolaitokseksi ja kiinteistö on hyväkuntoinen / hyvin hoidettu. Tilat ovat kunnoltaan uutta vastaavia.

Lattian kantavuus 2 tn / m².

3 lastausaukkoa + yksi ramppi (nämä ovat vuokralaisten yhteiskäytössä).

Lisäksi kiinteistössä on vapaana 2. kerroksesta toimistotilaa n. 775 m² + n. 632 m² eli yhteensä saatavilla n. 1407 m² toimistoa

Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Turunväylän ja Kehä II läheisyydessä ja bussi kulkee 10 minuutin vuorovälein.

Kiinteistössä henkilöstöravintola.

Espoon Sinimäen liike- ja palvelutarjonta on erittäin kattavaa.

Sinimäestä on hyvät yhteydet myös julkisilla kulkuvälineillä, bussi kulkee 10 minuutin vuorovälein. Hyvät yhteydet, sekä lähialueiden; Mankkaan, Laajalahden ja Kilon asukkaat tuovat alueelle ostovoimaa.

Sinimäentie 6 C on noin 16 000 m² tuotanto- tai myymäläkäyttöön soveltuvaa ja tarvittavat toimistotilat sisältävää monikäyttötilaa.

Kiinteistöön on räätälöity erikoistilaa nykyisen päävuokralaisen käyttöön. C-talossa on myös kaikille avoin henkilöstöravintola.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1998

Saneerausvuosi

2004

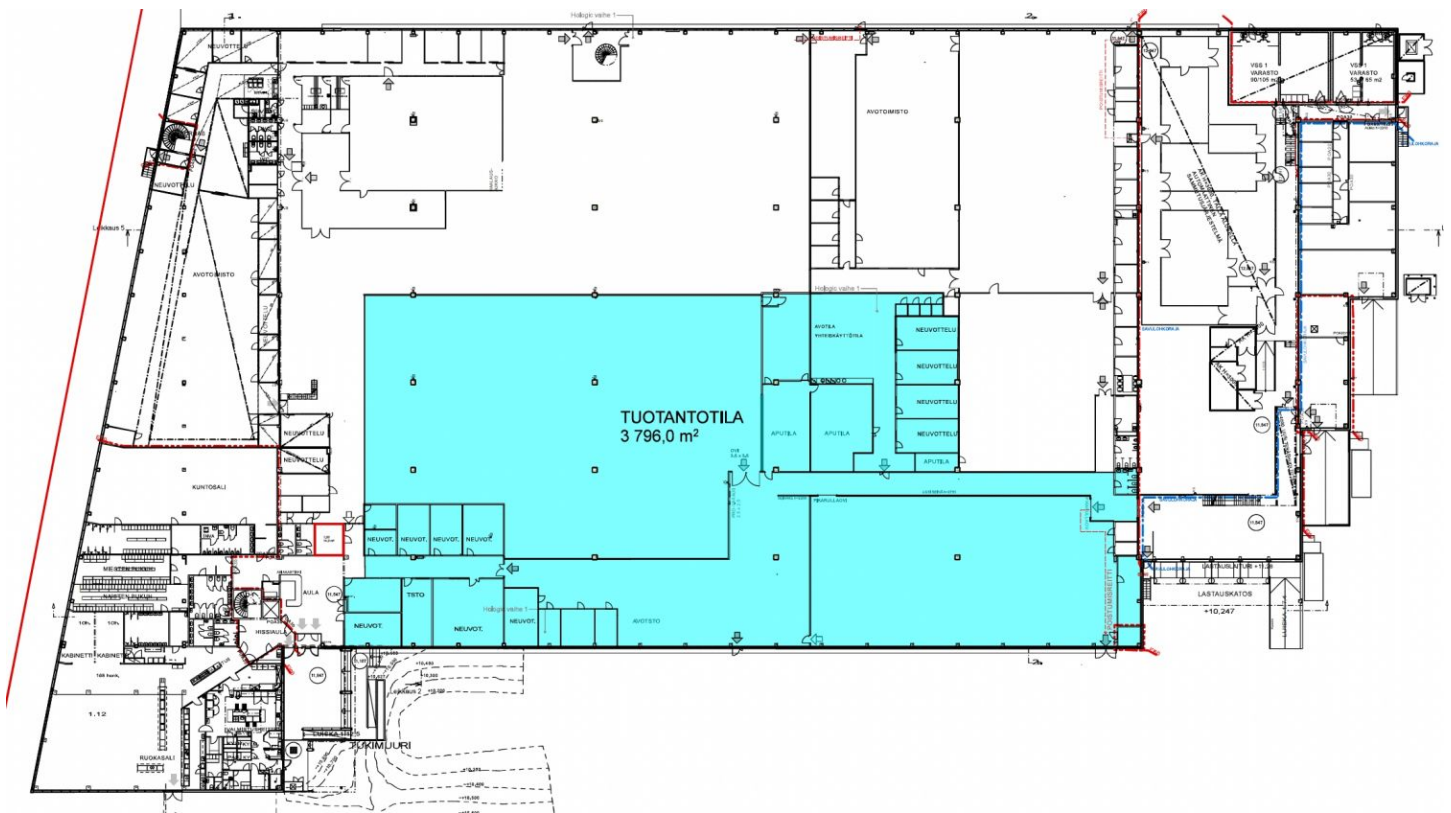
Kerros

1/1

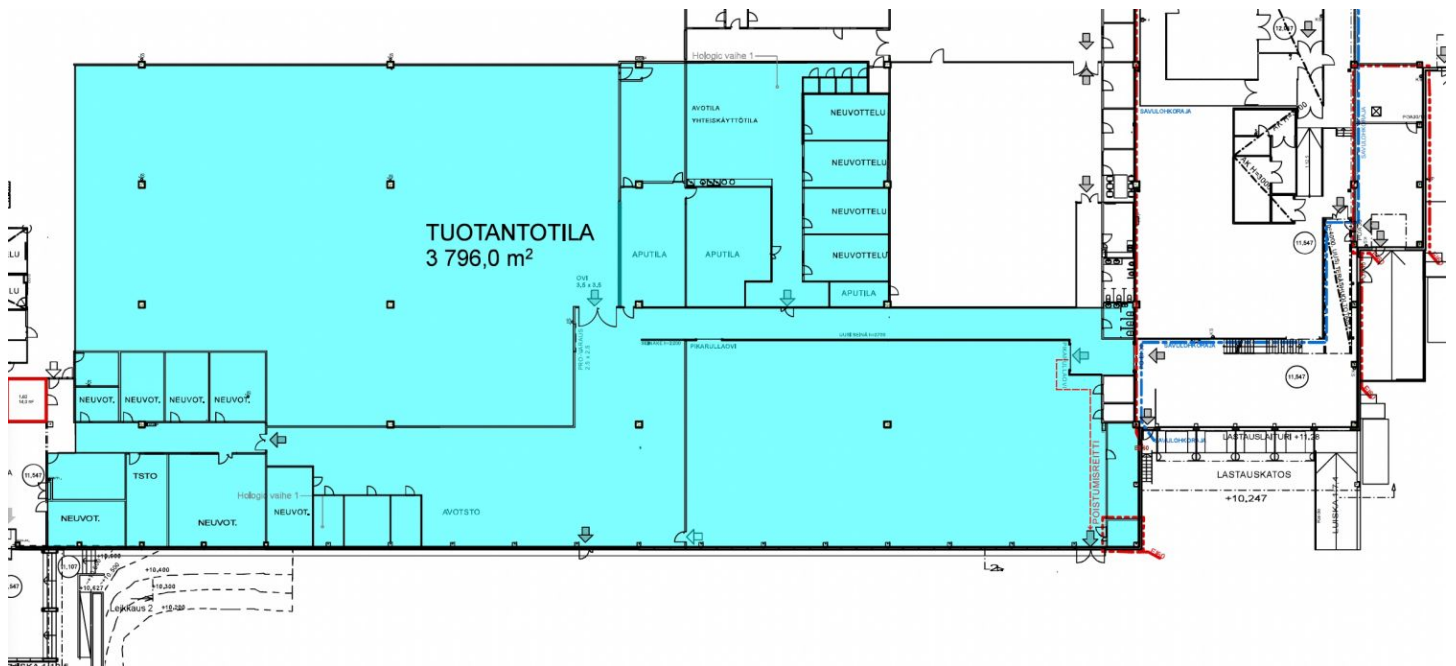
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa sinimäentie 6 6, Espoo



Toimitilaa sinimäentie 6 6, Espoo



Toimitilaa sinimäentie 6 6, Espoo

