

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää



Vuokrataan

Monipuolinen varasto- ja työtila Sahamäen teollisuusalueella - heti vapaa! Vuokrattavana lämmin varasto- ja työtila, jonka yhteydessä noin 250 m² kylmä varasto. Kohde sijaitsee Hyvinkään Sahamäen teollisuusalueella, joka tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet mm. valtatie 3:n (Hämeenlinnanväylän) kautta - nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja muualle Etelä-Suomeen. Tila soveltuu erinomaisesti varastointiin, kevyisiin ty...

Tilatyyppi

Varastotilaa	823 m ²
Yhteensä	823 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Mahdollista jakaa kylmävarasto ja osa hallitiloista.

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää**Vuokra**

3600.00

Yleiskuvaus

Monipuolinen varasto- ja työtila Sahamäen teollisuusalueella - heti vapaa! Vuokrattavana lämmin varasto- ja työtila, jonka yhteydessä noin 250 m² kylmä varasto. Kohde sijaitsee Hyvinkään Sahamäen teollisuusalueella, joka tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet mm. valtatie 3:n (Hämeenlinnanväylän) kautta - nopea yhteys pääkaupunkiseudulle ja muualle Etelä-Suomeen. Tila soveltuu erinomaisesti varastointiin, kevyisiin työtehtäviin tai yhdistelmäkäyttöön. Vuokrattavissa joko kokonaisuutena tai erikseen lämmin ja kylmä tila. Lämmin hallitila on avoin, sisäkorkeus noin 4,7 m ja palkkikorkeus noin 4 m. Tilassa on pariovi (korkeus n. 3,5 m) sekä nosto-ovi kylmävarastoon (korkeus n. 4 m). Kylmässä varastossa korkeat liukuovet, jotka mahdollistavat sujuvan tavaraliikenteen. Hallin yhteydessä on matala työtila, toimistotiloja, varastoparvia, keittiö/taukotila sekä pukuhuone ja sosiaalitilat. Hallitiloissa ei ole lattiakaivoja, mutta tilat on varustettu kaukolämmöllä, koneellisella poistoilmanvaih dolla, LED-valaistuksella, voimavirtapistokkeella. Lattiapinnoitteena epoksi, seinät maalattu. Lisäksi varaus parvelle tuo mahdollisuuden laajentaa tilaa tarpeen mukaan. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vakuus 1-2 kuukauden vuokraa vastaava summa alv:lla. Vuokralainen vastaa omista sähkö-, jätehuolto- ja tietoliikennesopimuksista. Kiinteistöllä on useita rakennuksia, ja jokaisen edustalla on varattu pysäköintipaikkoja. Tontti on aidattu ja varustettu liukuportilla, mikä tuo turvallisuutta ja selkeyttä alueelle. Ota yhteyttä ja sovi esittely - tämä tila tarjoaa joustavat ratkaisut varastointiin ja työskentelyyn Hyvinkään logistisesti erinomaisella alueella! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

Asemakaava. T-Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue

Muuta

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää

Vuokrasopimus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta. Irtisanomisaika 3 kk. Jos sopimus irtisanotaan aiemmin, on sopimussakkona kahden kuukauden vuokraa vastaava summa. Vuokraan lisätään alv. Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenneyhteyksistä, ja jätehuoltosopimus. Vuokranantaja laskuttaa sähkön vuokralaisilta alamittarin mukaan läpiulkueränä. Sähkösopimus tällä hetkellä pörssisähkö. Vesi kulutuksen mukaan. Tilat mahdollista jakaa, tai tehdä tilamuutos varastohalliin. Varastotila vuokra 2850 EUR/kk. Kylmä varasto 700 EUR/ kk. Vuokravakuus 1-2 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Varastorakennus 4 A ja B. Rak. valmistumisvuosi 1983 Kerrosala n. 488 m² (pinta-ala tietoja ei ole tarkastusmitattu). Kokonaispinta-ala 823 m². Kylmävarasto n. 250 m². Tilavuus 2992 m³. Puupalkki rakenne, julkisivussa pelti/teräslevy verhous. Harjakatto, peltikate. Kaukolämpö. Hallitiloissa tuloilmapuhaltimet, toimisto ja sos.tiloissa patterit. Rakennuksen edustalla hyvin pysäköintitilaa. Kiinteistöllä useampi rakennus, joissa niin toimisto, varasto- ja työtiloja. Tontti 1,2 ha, piha-alue asfaltoitu ja aidattu, sekä varustettu liukuportilla. Tontilla reilusti pysäköintitilaa. Muut tilat: Kokonaisala Hyvinkään karttapalvelun tietojen mukaan 823 m². Rakennuksen kylmä varasto n. 250 m² Rakennuksen kerrosala 484 m² / tilavuus 2992 m³ Ilmoitettuja pinta-ala tietoja ei ole tarkastusmitattu.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Hetä

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää

