Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää

Vuokrataan

Monipuolinen hallirakennus Sahamäen teollisuusalueella - heti käyttövalmis! Vuokrattavana toimiva hallirakennus Hyvinkään Sahamäen teollisuusalueelta, joka tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet mm. valtatie 3:n (Hämeenlinnanväylän) kautta - nopea yhteys pääkaupunkiseudulle, Hämeenlinnaan ja muualle Etelä-Suomeen. Rakennuksessa on aiemmin toiminut autokorjaamo, ja rakennus soveltuu erinomaisesti korjaamo-, huolto- ta...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	484 m²
Yhteensä	484 m²

Vuokra

4850.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää

Yleiskuvaus

Monipuolinen hallirakennus Sahamäen teollisuusalueella - heti käyttövalmis! Vuokrattavana toimiva hallirakennus Hyvinkään Sahamäen teollisuusalueelta, joka tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet mm. valtatie 3:n (Hämeenlinnanväylän) kautta - nopea yhteys pääkaupunkiseudulle, Hämeenlinnaan ja muualle Etelä-Suomeen. Rakennuksessa on aiemmin toiminut autokorjaamo, ja rakennus soveltuu erinomaisesti korjaamo-, huolto- tai muun teknisen toiminnan käyttöön. Rakennuksessa on kolme hallia, joissa vapaakorkeus noin 4,7 m ja yhteensä neljä nosto-ovea (korkeus noin 4,2 m). Pesuhalli on läpiajettava ja varustettu puoliksi pellitetyillä seinillä, mikä lisää käytännöllisyyttä ja kestävyyttä. Halleissa on lattiakaivot, paineilmaverkosto ja voimavirta, jotka tukevat vaativampaakin teknistä toimintaa. Lisäksi tiloissa on erillinen toimisto/työnvastaanottotila, keittiö/taukotila, sauna, pesuhuone ja erillinen wc - kaikki tarvittavat tilat henkilöstön viihtyvyyteen ja tehokkaaseen työskentelyyn. Rakennus on liitetty kaukolämpöön ja varustettu koneellisella ilmanvaihdolla, mikä takaa miellyttävät olosuhteet ympäri vuoden. Vuokralainen vastaa ja tekee omat sopimukset sähköstä, jätehuollosta ja tietoliikenneyhteyksistä. Lattiakaivojen toimivuus ja tyhjennys kuuluvat vuokralaisen vastuulle. Vuokranantaja vastaa kiinteistönhuollosta. Kiinteistöllä on useita rakennuksia, ja jokaisen rakennuksen edustalla on runsaasti pysäköintipaikkoja. ' Tontti on aidattu ja varustettu liukuportilla, mikä tuo turvallisuutta ja selkeyttä alueelle. Ota yhteyttä ja sovi esittely - tilat ovat valmiina käyttöön ja tarjoavat erinomaiset puitteet tekniseen toimintaan Sahamäen teollisuusalueella! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

Asemakaava. T-Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue

Muuta

Vuokrasopimus joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva, jossa 1. mahdollinen irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää

alkamisesta. Irtisanomisaika 3 kk. Jos sopimus irtisanotaan aiemmin, on sopimussakkona kahden kuukauden vuokraa vastaava summa. Vuokraan lisätään alv. Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenneyhteyksistä, ja jätehuoltosopimus. Vuokranantaja laskuttaa sähkön vuokralaisilta alamittarin mukaan läpiulkueränä. Sähkösopimus tällä hetkellä pörssisähkö. Vesi kulutuksen mukaan. Vuokralainen vastaa lattiakaivojen toimivuudesta ja puhdistuksesta. Vuokravakuus 1-2 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Halli 2. Rak. valmistumisvuosi 1982 Kerrosala n. 488 m² (pinta-alaa ei tarkastusmitattu). Tilavuus 2992 m³. Puupalkki rakenne, julkisivussa pelti/teräslevy verhous. Harjakatto, peltikate. Kaukolämpö. Hallitiloissa tuloilmapuhaltimet, toimisto ja sos.tiloissa patterit. Pesuhuoneessa lattialämmitys. Rakennuksen molemmin puolin hyvin pysäköintitilaa. Kiinteistöllä useampi rakennus, joissa niin toimisto, varasto- ja työtiloja. Tontti 1,2 ha, piha-alue asfaltoitu ja aidattu, sekä varustettu liukuportilla. Tontilla reilusti pysäköintitilaa. Muut tilat: 3 hallia, toimisto/työn vastaanotto, sos.tilat, psh ja sauna. Rakennuksen kerrosala 484 m² / tilavuus 2992 m³

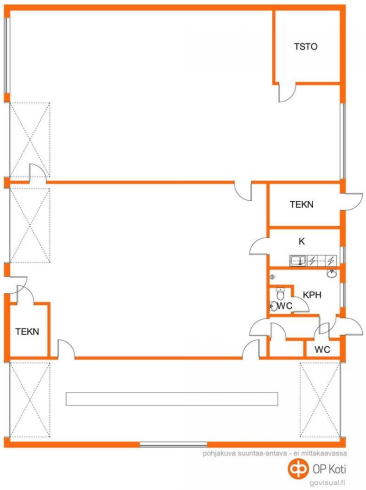
Vapautuu

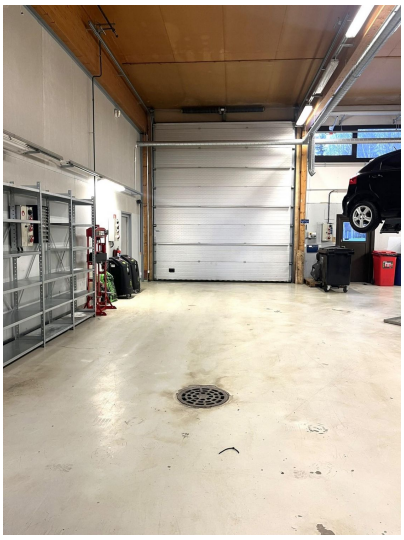
Sopimuksen mukaan

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Kerkkolankatu 32, 05800 Hyvinkää





© 2026 Toimitilat.fi