

Toimitilaa Kuljuntie 1, 21420 Lieto



Myydään

Myydään kiinteistömuotoisena toimitilakiinteistö Liedon Avantin yritysalueelta, osoitteessa Kuljuntie 1, Lieto. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2013 valmistunut 889 k-m2 toimisto- ja varastorakennus. Kiinteistö sijaitsee Avantissa näkyvällä paikalla ja Turun kehätien (E18) liittymä on muutaman sadan metrin päässä. Matkaa kohteesta on Turun keskustaan 12 km, Helsinkiin 150 km ja Tampereelle 165 km. Tuulissuo ja Av...

Tilatyyppi

Yhteensä 889 m²

Myyntihinta

790 000,00 EUR



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. +358 50 551 5375

info@rhg.fi | tony.rosenblad@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Kuljuntie 1, 21420 Lieto

Yleiskuvaus

Myydään kiinteistömuotoisena toimitilakiinteistö Liedon Avantin yritysalueelta, osoitteessa Kuljuntie 1, Lieto. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2013 valmistunut 889 k-m² toimisto- ja varastorakennus. Kiinteistö sijaitsee Avantissa näkyvällä paikalla ja Turun kehätien (E18) liittymä on muutaman sadan metrin päässä. Matkaa kohteesta on Turun keskustaan 12 km, Helsinkiin 150 km ja Tampereelle 165 km. Tuulissuo ja Avanti ovat Turun alueen yksi vetovoimaisemmista yrityskeskittymistä. Alueella on suhteellisen uusi toimitilakanta ja ympäristössä toimii pääasiassa logistiikan tiloja ja runsaasti B2B-yritystoimintaa. Alueen vetovoima on kasvanut tasaisesti 2000-luvulla. Uutta toimitilakantaa on alueella jatkuvasti rakenteilla. Kohteen tuntumassa sijaitsevat esimerkiksi Postin logistiikkakeskus, Inex Partners Oy, Kesko Oyj, DP Schenker Oy, UPS Turku, VAK Huoltopalvelut Oy, Volvo Trucks Oy, Puuilo Oyj ja Renault Trucks Oy. Rakennus Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2013 valmistunut toimisto- ja varastorakennus. Rakennuksen kerrosala on 889 kem² ja huoneistoala 842 m². Tilat jakaantuvat: katutaso 575m², 2.krs toimisto 244m² ja 2. krs kerhotila 43m². Hallitilojen vapaa korkeus on noin 6 metriä, ja ne on varustettu kolmella 5 metrin korkuisella ja 3,5 metrin leveällä nosto-ovella. Hallissa on hiekan- ja öljynerotimilla varustettuja lattiakaivoja yhteensä 3 kpl. Toimisto-osan yläkerrassa sijaitsee kymmenen toimistohuonetta, saunaosasto ja keittiö. Lisäksi tiloissa on kaksi neuvotteluhuonetta. Alakerrassa sijaitsee sosiaalitiloja, taukotila, teknisiä tiloja sekä varastotila. Lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys. Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto, toimiston puolella on jäähdytys. Rakennuksen alapohjana on TB-laatta. Kantavana pystyrakenteena ovat liimapuupilarit ja -palkit. Ulkoseinät ovat puurunkoiset ja niiden ulkoverhoilu on pelti. Välipohjaa kantavat teräspilarit ja -palkit ja sen rakenteena on ontelolaattaa. Katto on peltikatteinen harjakatto. Tontti Omistustontin pinta-ala on 2.988 m². Tontti on kauttaaltaan asfaltoitu. Tontin rakennusoikeus on käytetty. Kaava Kaavamerkintä: KTY = Toimitilarakennusten korttelialue. KTY-korttelialueille saa rakentaa asuntoja alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnon rakennuspaikkaa kohti. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus kiinteistöllä on 896 k-m².

Toimitilaa Kuljuntie 1, 21420 Lieto

Myyntihinta: Velaton hinta 790 000 euroa Vapautuu sopimuksen mukaan. Osapuolet voivat myös sopia, että myyjä jää kiinteistöön kahden vuoden määräaikaisella pääomavuokrasopimuksella, jos ostaja niin haluaa. Kysy lisätietoja

Rakennusvuosi

2013

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Kuljuntie 1, 21420 Lieto

