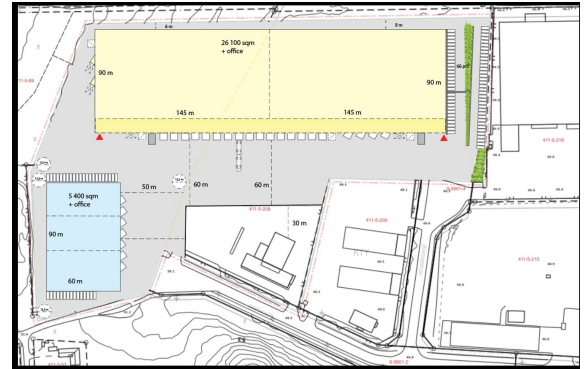


Toimitilaa Högbergintie 4, 04360 Tuusula



Vuokrataan

Strategisesti lähellä Helsinki-Vantaan lentoasemaa ja vain 1,3 kilometrin päässä lähimmästä moottoritie liittymästä, on nyt mahdollisuus päästä mukaan varasto ja logistiikka hankkeeseen. Uusi kehityshanke (Högbergintie 4, 04360, Tuusula) tarjoaa mahdollisuuden suunnitella kiinteistö tarpeittesi mukaan, sisältäen ominaisuuksia kuten korkeat kattokorkeudet, tilavat lastauslaiturit ja muokattavan pohjaratkaisun. Raken...

Tilatyyppejä

Varastotilaa	4000 - 30000 m ²
Yhteensä	30000 m ²

Tilan tarjoaja

CBRE Finland Oy

p. +358503621811

jouko.lehtonen@cbre.com | jouko.lehtonen@cbre.com | vuokraus@cbre.com

Toimitilaa Högbergintie 4, 04360 Tuusula

Yleiskuvaus

Strategisesti lähellä Helsinki-Vantaan lentoasemaa ja vain 1,3 kilometrin päässä lähimmästä moottoriteliittymästä, on nyt mahdollisuus päästä mukaan varasto ja logistiikka hankkeeseen. Uusi kehityshanke (Högbergintie 4, 04360, Tuusula) tarjoaa mahdollisuuden suunnitella kiinteistö tarpeittesi mukaan, sisältäen ominaisuuksia kuten korkeat kattokorkeudet, tilavat lastauslaiturit ja muokattavan pohjaratkaisun. Rakentamisessa painotetaan kestävyyttä, tavoitellen ESG-sertifiointia (BREEAM/LEED) ja keskittyen energiatehokkuuteen. Högbergintie 4:n odotetaan valmistuvan vuosina 2026-2027 ja siitä tulee huippuluokan logistiikkakeskus. Etsimme vuokralaisia tähän uuteen kehityshankkeeseen, joten olkaa rohkeasti yhteydessä mikäli heräsi kiinnostusta. (kohde räätälöidään käyttäjän tarpeisiin)

Osoite:
Högbergintie 4
Postinumero: 04360
Kaupunki: Tuusula
Kiinteistötunnus: 858-411-5-102, 858-411-5-208, 858-411-5-223
Kaavoitus: TY - Teollisuusrakennusten alue
Maa-alueet: Noin 29 924 m², 22 091 m², 13 413 m² (mahdollisuus yhdistellä alueita)
Vuokrattava ala: Tehokkuusluku 0,5
Rakennusvuosi: Arvioitu 2026-2027
Tilatyypit: Logistiikka
Vapaakorkeus: 12 metriä
Lastauslaiturit: Vuokralaisen tarpeiden mukaan
Lattian ja kantavuus: 4 000 - 6 000 kg/m²