

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Pääkonttoritason edustavaa toimitilaa vuokrataan Salmisaaren rannassa. Vuokrattavissa tilaa 1.-8. kerroksessa yhteensä yli 6000 m². Tiloja saatavilla alkaen n. 700 m² ja ne ova vuokrattavissa kerroksittain. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyypit

Toimistotilaa	3082 m²
Yhteensä	3082 m²

Tilajako

Jaettavissa - Jaettavissa kerroksittain; 1.krs 695 m², 2.krs 1541 m², 3.krs 1541 m², 4.krs 1484 m², 5.krs 871 m², 7.krs 1106 m² ja 754 m², 8.krs 989 m².

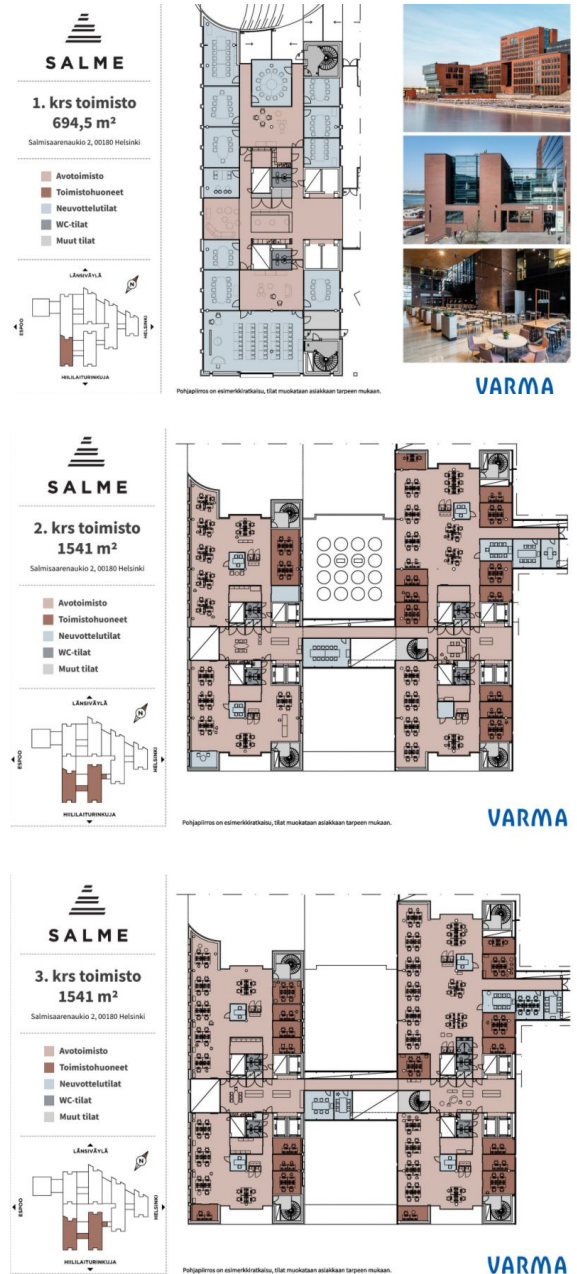
Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>



Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki**Kiinteistö**

Kiinteistössä aulapalvelu, lounasravintola, neuvottelu- ja edustustilaa, auditorio sekä autohalli.

Sijainti

Salmisaaressa meren rannalla hienoilla näkymillä.

Ympäristö

Salmisaaren ja Ruoholahden laadukas toimistokeskittymä.

Pysäköinti

Maanalainen autohalli.

Palvelut

Ruoholahden liikekeskus.

Kulkuyhteydet

Metroasemalta bussiyhteys 10 min välein.

Muuta

KATSO KIINTEISTÖESITTEET LIITETIEDOSTOISTA.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1-8

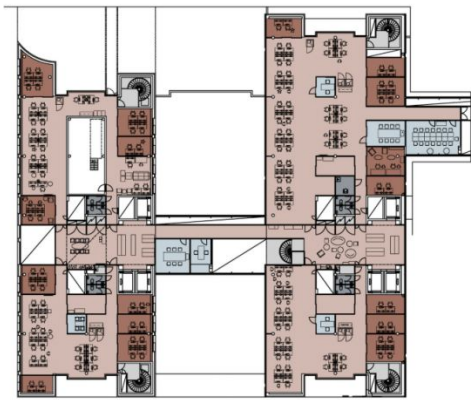
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ympäristöluokitus

BREEAM-In-Use-Excellent

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



Pohjapiirros on esimerkintarkkuus, tilat muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.

VARMA

Kohde: Salmisaari, Helsinki

- Kohde valmistunut v. 2009
- Vuokrattavana yhteensä noin 10 000 m²
- Yhteiskäytössä viihtyisä lounasravintola, kahvila sekä auditorio
- Autopaikkoja/pysäköintioikeuksia 110 kpl, mahdollisuus lisäpaikkoihin Ruoholahden alueella, mm. Varmalta mahdollisuus vuokrata 200 pysäköintioikeutta Ruohoparkista.
- Ruoholahden metroasemalta (1 km) kulkee bussilinja suoraan Salmisaareen.
- Monipuoliset liikuntamahdollisuudet naapurissa sijaitsevassa Salmisaaren Liikuntakeskuksessa, mm. Elixia-kuntokeskus, jäähalli, kiipeily, beach volley, keilaus
- Alueella toimivat mm. Varma, Outokumpu, Wärtsilä (syksystä 2018), Vaasan ja Kemira.



Esikyläisen sisätyötilat n. 7- ja 8-koko



Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilat muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.



VARMA

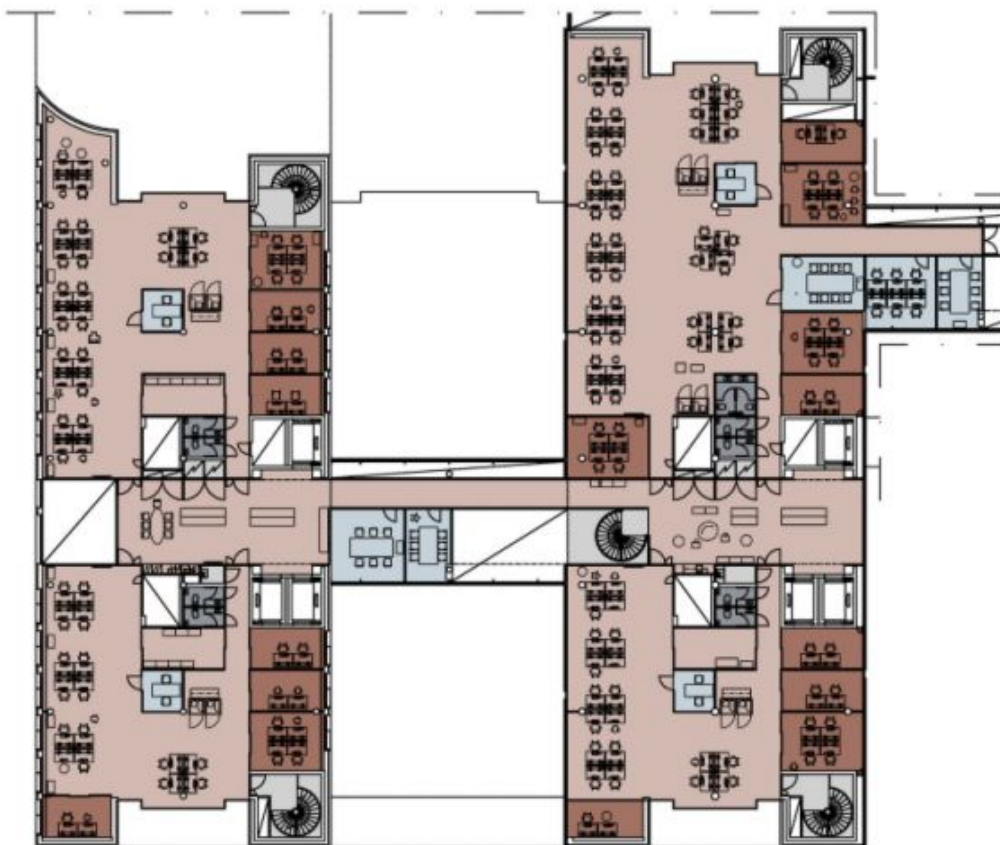
Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilat muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.

VARMA

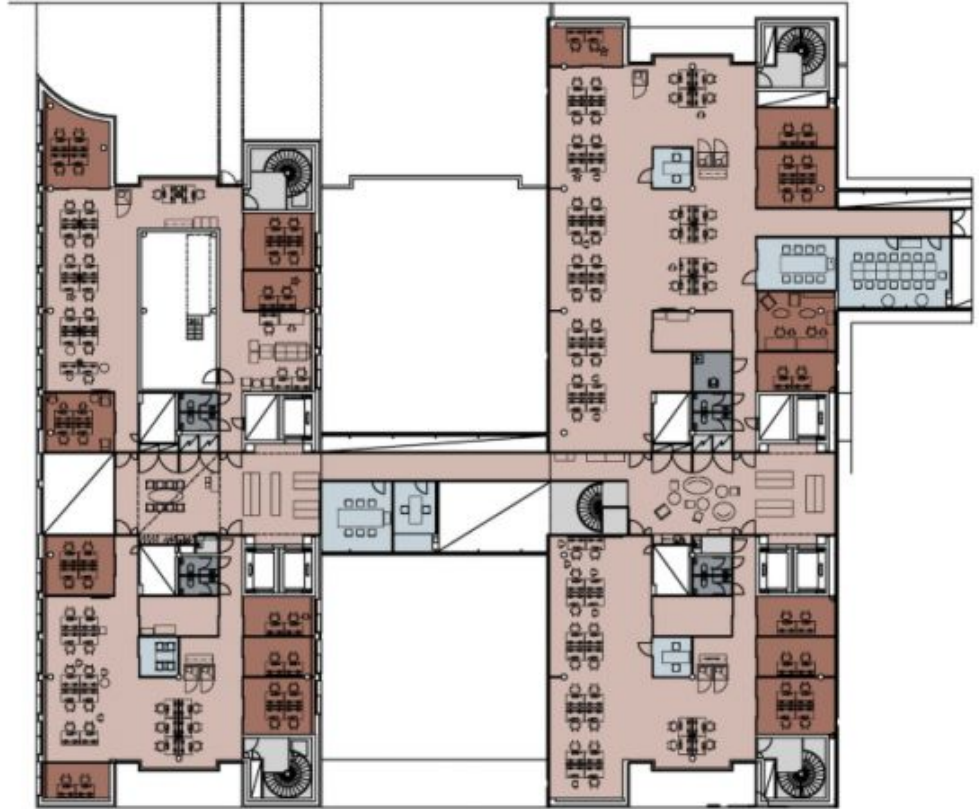
Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilat muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.

VARMA

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilat muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.

VARMA

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

VARMAN ESITYS TOIMITILARATKAISUKSI SALMISAARESSA**Kohde: Salmisaari, Helsinki**

- Kohde valmistunut v. 2009
- Vuokrattavana yhteensä noin 10 000 m²
- Yhteiskäytössä viihtyisä lounasravintola, kahvila sekä auditorio
- Autopaikkoja/pysäköintioikeuksia 110 kpl, mahdollisuus lisäpaikkoihin Ruoholahden alueella, mm. Varmalta mahdollisuus vuokrata 200 pysäköintioikeutta Ruohoparkista.
- Ruoholahden metroasemalta (1 km) kulkee bussilinja suoraan Salmisaareen.
- Monipuoliset liikuntamahdollisuudet naapurissa sijaitsevassa Salmisaaren Liikuntakeskuksessa, mm. Elixia-kuntokeskus, jäähalli, kiipeily, beach volley, keilaus
- Alueella toimivat mm. Varma, Outokumpu, Wärtsilä (syksystä 2018), Vaasan ja Kemira.



Esitykseen sisältyvät ns. 7- ja 8-talo

2

VARMA

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

SIJAINTI



Helsingin kaupunki karttapalvelu

VARMA

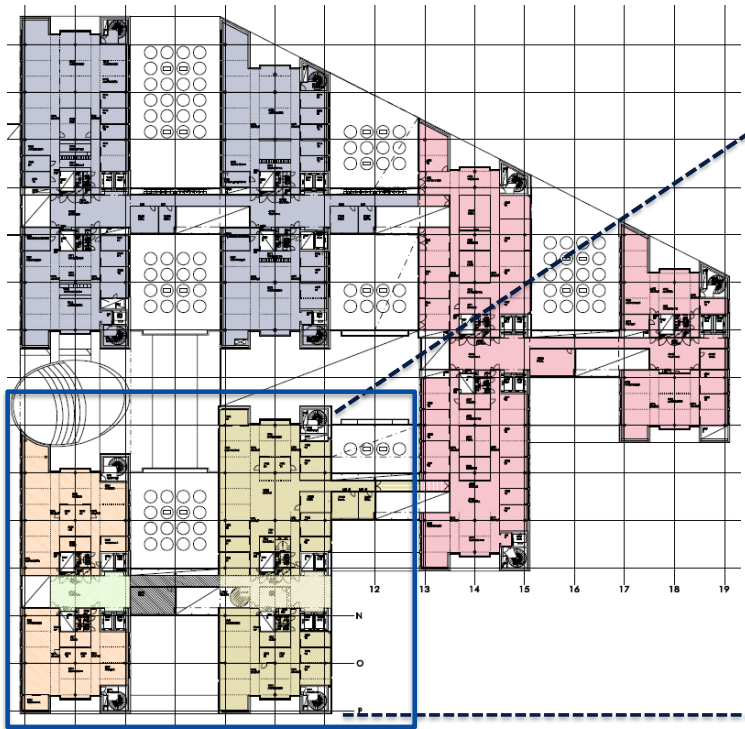
Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



5

VARMA

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



6

Tilankäyttöluonnos,
esimerkkinä 3. kerros



VARMA SALMISAARI

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

TILANKÄYTTÖLUONNOS
TALOT 7 ja 8

Yhteensä 110 työpistettä

	TYÖTILA 110 työpistettä, joista 1 hlö huoneita 8 kpl
	VETÄYTYMISTILA
	PROJEKTI/NEUVOTTELUTILA
	KOHTAAMISTILA
	ASIAKASNEUVOTTELUTILA
	TUKITILA



VARMA SALMISAARI

VARMA

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

SALMISAAREN LIIKUNTAKESKUS

- Salmisaaren toimitilojen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta Salmisaaren Liikuntakeskuksesta löytyvät monipuoliset liikunta- ja vapaa-ajanpalvelut, joista esimerkiksi Elixia-kuntokeskus tarjoaa kilpailukykyisiä yrityssovimuksia.



SATS Elixia



KiipeilyAreena



Biitsi.fi



Gr8

VARMA