

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Pääkonttoritason toimitilaa merellisissä maisemissa. Ruoholahden ja Länsiväylän kupeessa sijaitseva Salmisaari on kaupunkilaiseen elämäntyyliin sopiva yrityspuistomainen alue, joka toimii useiden perinteikkäiden yritysten tukikohtana. Useista käytännöllisten ja tasokkaiden tilojen korkeista ikkunoista avautuu merimaisema. Tilat ovat tarjonneet puitteet menestyksekkäälle yritystoiminnalle vuodesta 2009. Kohteella on B...

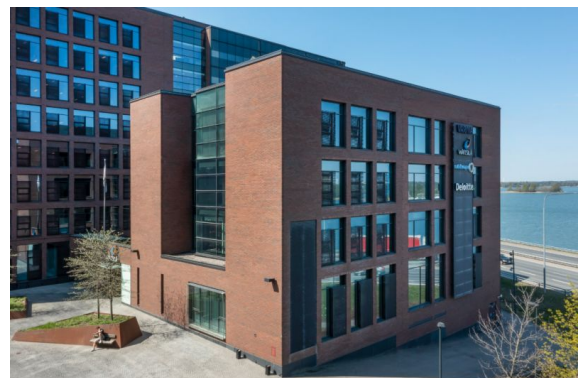


Tilatyypit

Toimistotilaa	1541 m ²
Yhteensä	1541 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Myös pienempiä tilakokonaisuuksia saatavilla.



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

Yleiskuvaus

Pääkonttoritason toimitilaa merellisissä maisemissa. Ruoholahden ja Länsiväylän kupeessa sijaitseva Salmisaari on kaupunkilaiseen elämäntyyliin sopiva yrityspuistomainen alue, joka toimii useiden perinteikkäiden yritysten tukikohtana. Useista käytännöllisten ja tasokkaiden tilojen korkeista ikkunoista avautuu merimaisema. Tilat ovat tarjonneet puitteet menestyksekkäälle yritystoiminnalle vuodesta 2009. Kohteella on BREEAM-in-Use -ympäristösertifikaatti arvosanalla Excellent. SOITA ja KYSY LISÄÄ: 09 7745 100.

Kiinteistö

Nykyaikainen toimistotalo jossa korkean tason ympäristösertifiointi; BREEAM-in-Use Excellent.

Sijainti

Salmisaarenaukion modernin toimistotalon valtti on sen vaikuttava sijainti aivan meren rannassa. Valoisan rakennuksen toimitilat tarjoavat merinäköalojen lisäksi silmää miellyttävät, tyylikkät sisätilat, jotka toteutetaan käyttäjän toiveiden mukaan esimerkiksi avo- tai monitilatoimistoina.

Ympäristö

Salmisaaren ja Ruoholahden laadukas toimistokeskittymä.

Pysäköinti

Maanalainen autohalli.

Palvelut

Aulapalvelu, neuvottelutiloja, lounasravintola, catering, kahvila, kuntosali, saunaosasto, sähköautojen latausasemat, pyöräparkki, suihkutilat, pesula.

Kulkuyhteydet

Ruoholahden metroasema n. 1000 m, bussiyhteys 10-min. välein. Bussipysäkki n. 100 m Länsiväylän liittymä vieressä Kauppakeskus Ruoholahti n. 800 m Salmisaaren liikuntakeskus n. 100 m

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1-8

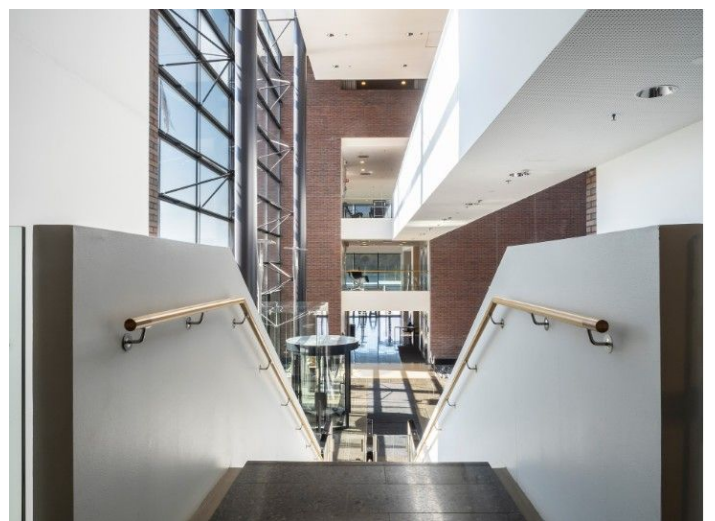
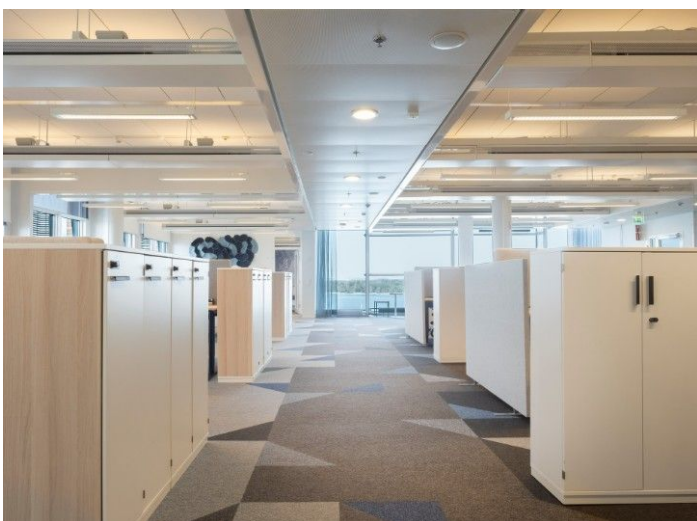
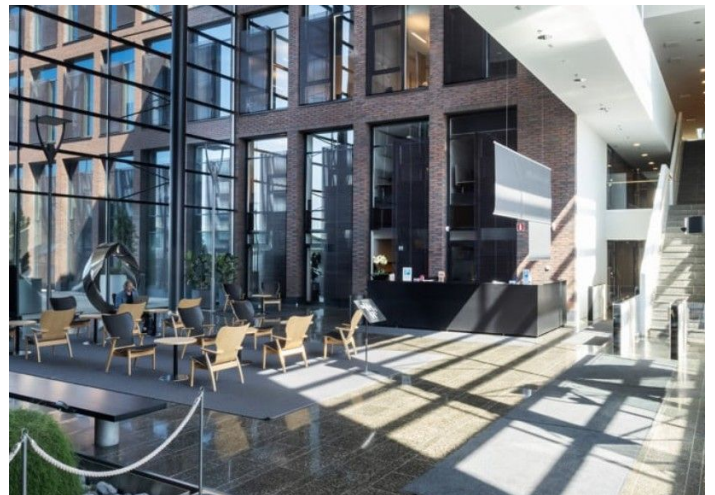
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Ympäristöluokitus

BREEAM-In-Use-Excellent

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki**VARMAN ESITYS TOIMITILARATKAISUKSI SALMISAARESSA****Kohde: Salmisaari, Helsinki**

- Kohde valmistunut v. 2009
- Vuokrattavana yhteensä noin 10 000 m²
- Yhteiskäytössä viihtyisä lounasravintola, kahvila sekä auditorio
- Autopaikkoja/pysäköintioikeuksia 110 kpl, mahdollisuus lisäpaikkoihin Ruoholahden alueella, mm. Varmalta mahdollisuus vuokrata 200 pysäköintioikeutta Ruohoparkista.
- Ruoholahden metroasemalta (1 km) kulkee bussilinja suoraan Salmisaareen.
- Monipuoliset liikuntamahdollisuudet naapurissa sijaitsevassa Salmisaaren Liikuntakeskuksessa, mm. Elixia-kuntokeskus, jäähalli, kiipeily, beach volley, keilaus
- Alueella toimivat mm. Varma, Outokumpu, Wärtsilä (syksystä 2018), Vaasan ja Kemira.



Esitykseen sisältyvät ns. 7- ja 8-talo

VARMA

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

SIJAINTI



Helsingin kaupunki karttapalvelu

4

VARMA

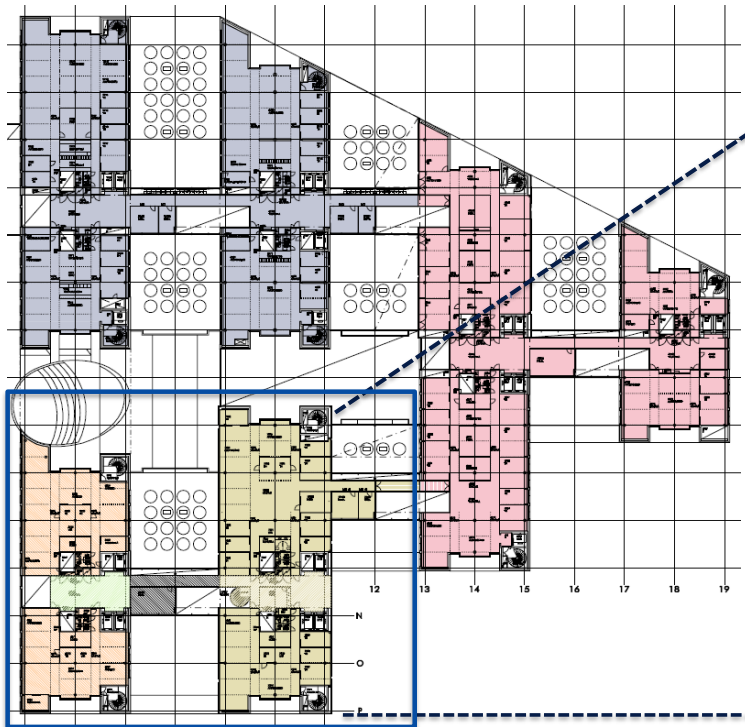
Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



5

VARMA

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki



6

Tilankäyttöluonnos,
esimerkkinä 3. kerros



VARMA SALMISAARI

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

TILANKÄYTTÖLUONNOS
TALOT 7 ja 8

Yhteensä 110 työpistettä

	TYÖTILA 110 työpistettä, joista 1 hlö huoneita 8 kpl
	VETÄYTYMISTILA
	PROJEKTI/NEUVOTTELUTILA
	KOHTAAMISTILA
	ASIAKASNEUVOTTELUTILA
	TUKITILA



VARMA SALMISAARI

VARMA

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

SALMISAAREN LIIKUNTAKESKUS

- Salmisaaren toimitilojen välittömässä läheisyydessä sijaitsevasta Salmisaaren Liikuntakeskuksesta löytyvät monipuoliset liikunta- ja vapaa-ajanpalvelut, joista esimerkiksi Elixia-kuntokeskus tarjoaa kilpailukykyisiä yrityssovimuksia.



SATS Elixia



KipeilyAreena




Biitsi.fi



Gr8

VARMA

Toimitilaa Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

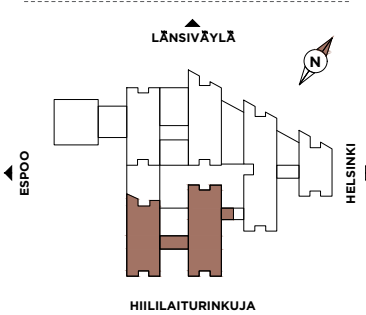
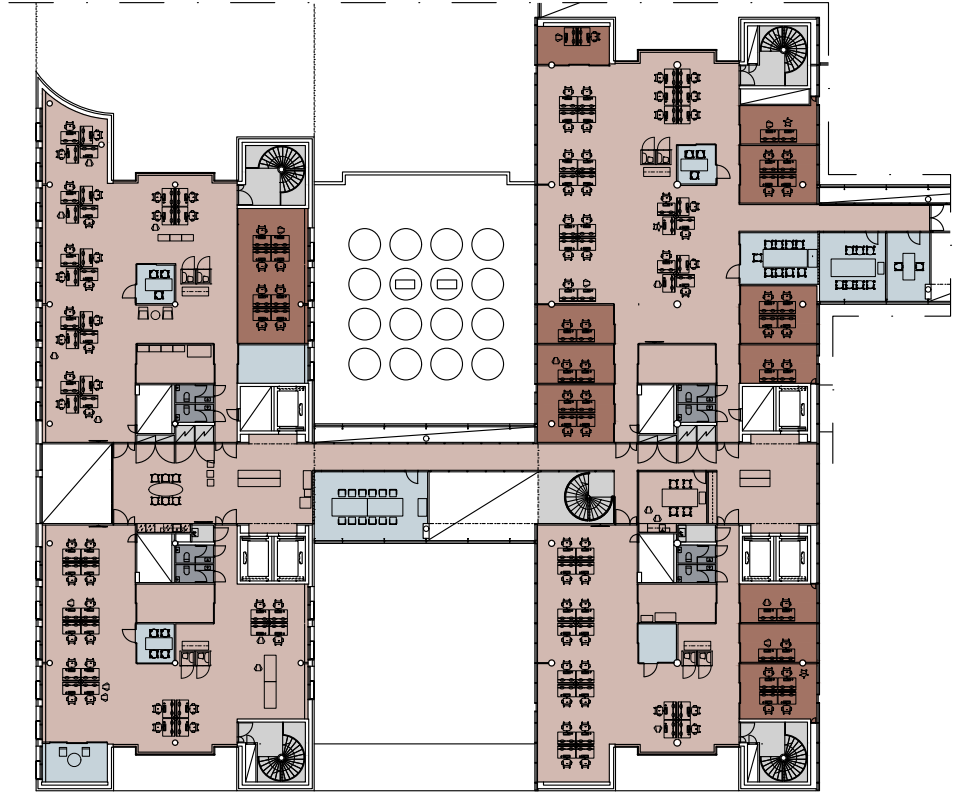


SALME

2. krs toimisto
1541 m²

Salmisaarenaukio 2, 00180 Helsinki

- Avotoimisto
- Toimistohuoneet
- Neuvottelutilat
- WC-tilat
- Muut tilat

Pohjapiirros on esimerkkiratkaisu, tilat muokataan asiakkaan tarpeen mukaan.

VARMA