

Toimitilaa Alavankatu 4, 15610 Lahti



Vuokrataan

Tilatyyppi

Liiketilaa	1110 m ²
Yhteensä	1110 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Muuta

Kohde sijaitsee suositulla Nikkilän liikepaikka-alueella, Lahden eteläisen sisään tulotien Uudenmaankadun varrella. Samassa pihapiirissä toimivat muun muassa Carglass, KL-Varaosat, Lukkokeskus ja Rexel, ja naapurustosta löytyvät myös Ahlsell, Fixus, Headin Automotive, Länsiauto, Vianor ja STARK. Liiketilassa on runsaasti ikkunapinta-alaa ja erinomainen näkyvyys vilkkaalle Uudenmaankadulle. Tila sopii erinomaisesti myymäläkäyttöön, mutta se on muokattavissa myös muunlaiseen liiketoimintaan. Rakennuksen sisäkorkeus on 6 metriä ja harjakorkeus 9 metriä, mikä mahdollistaa esimerkiksi korkeiden varastohyllyratkaisujen toteuttamisen. Tilassa on kolme sisäänajon mahdollistavaa nosto-ovea (korkeus 3,3 m, leveys 3 m), joiden yhteydessä on öljyn-

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Alavankatu 4, 15610 Lahti

ja hiekanerotuskaivot. Lisäksi tilaan on katettu pääsisäänkäynti, joka lisää käyttömukavuutta. Pihalla on runsaasti pysäköintitilaa.

Lisätiedot: Mikko Kantosaari, mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434

055 / Siiri Eerola, siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy

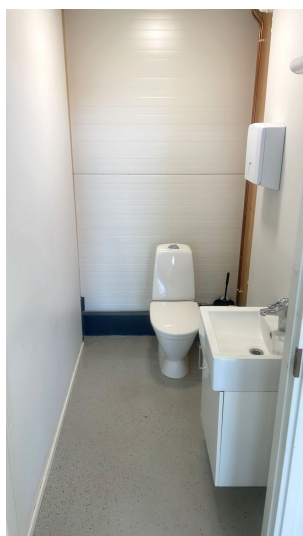
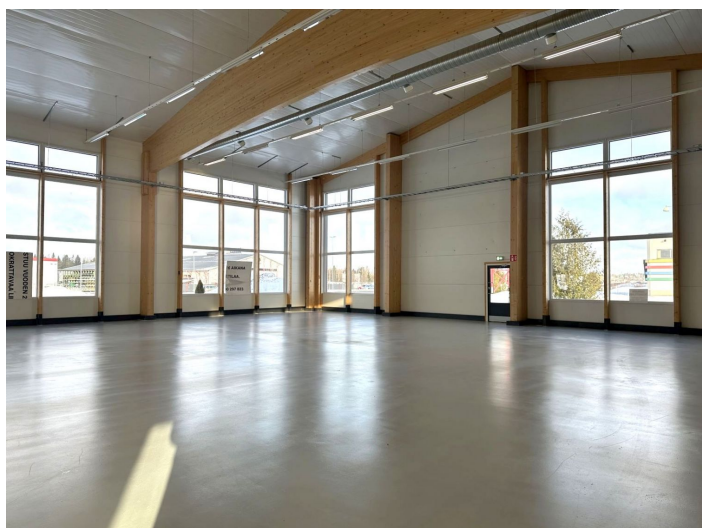
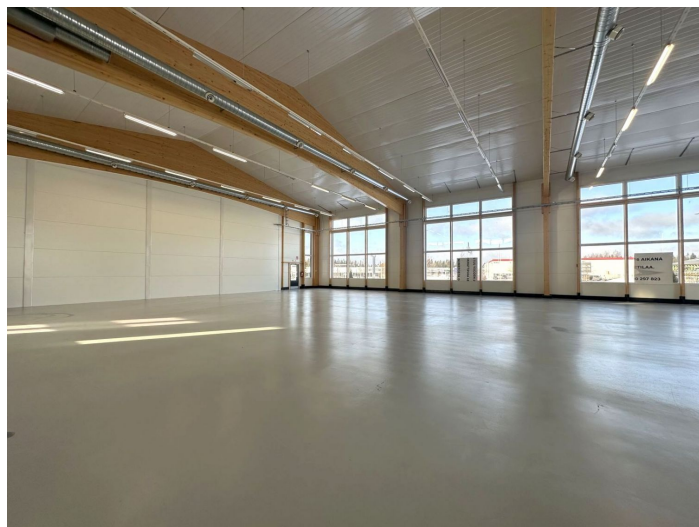
tutustumassa myös muihin kohteisiimme osoitteessa:

<https://ttilaa.fi/toimitilahaku/>

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Alavankatu 4, 15610 Lahti



Toimitilaa Alavankatu 4, 15610 Lahti

Vuokrataan
Liiketilaa



SUOMEN TOIMITILA OY



Alavankatu 4 C,
15610 Lahti

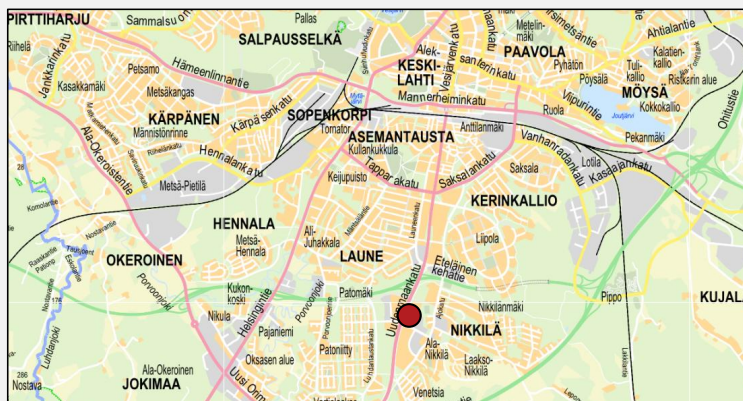
www.ttilaa.fi

Toimitilaa Alavankatu 4, 15610 Lahti

Alavankatu 4 C, 15610 Lahti

PINTA-ALA:	noin 1 110 m ² (mahdollista vuokrata myös vain 550 m ²)
KERROS:	Katutaso
VUOKRA:	Sopimuksen mukaan
VUOKRA-AIKA:	Sopimuksen mukaan
VAKUUS:	3 kuukauden vuokraa vastaava summa
VAPAUTUMINEN:	Heti vapaa
MUUT TIEDOT:	Kohde sijaitsee suositulla Nikkilän liikepaikka-alueella, Lahden eteläisen sisääntulotien Uudenmaankadun varrella. Samassa pihapiirissä toimivat muun muassa Carglass, KL-Varaosat, Lukkokeskus ja Rexel, ja naapurustosta löytyvät myös Ahlsell, Fixus, Headin Automotive, Länsiauto, Vianor ja STARK. Liiketilassa on runsaasti ikkunapinta-alaa ja erinomainen näkyvyys vilkkaalle Uudenmaankadulle. Tila sopii erinomaisesti myymäläkäyttöön, mutta se on muokattavissa myös muunlaiseen liiketoimintaan. Rakennuksen sisäkorkeus on 6 metriä ja harjakorkeus 9 metriä, mikä mahdollistaa esimerkiksi korkeiden varastohyllyratkaisujen toteuttamisen. Tilassa on kolme sisäänajon mahdollistavaa nosto-ovea (korkeus 3,3 m, leveys 3 m), joiden yhteydessä on öljyn- ja hiekanerotuskaivot. Lisäksi tilaan on katettu pääsisäänkäynti, joka lisää käyttömukavuutta. Pihalla on runsaasti pysäköintitilaa.

KARTTA:

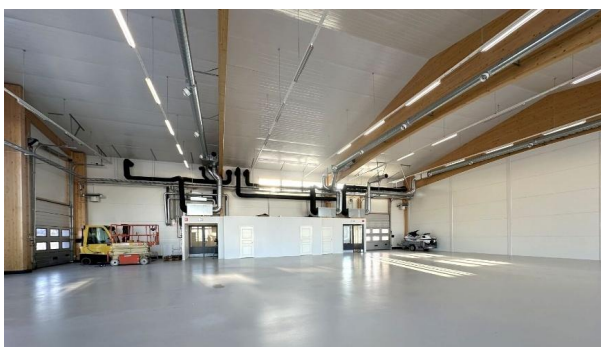
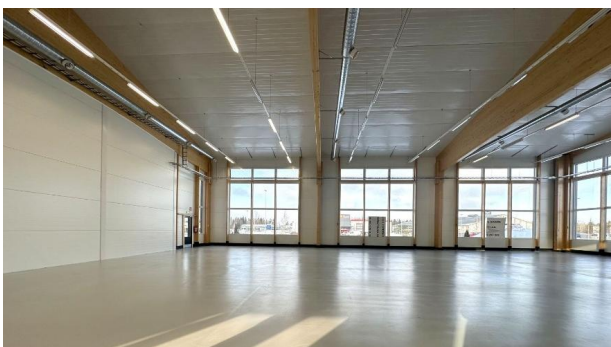


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Alavankatu 4, 15610 Lahti

Kuvia kohteesta



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti

+358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011

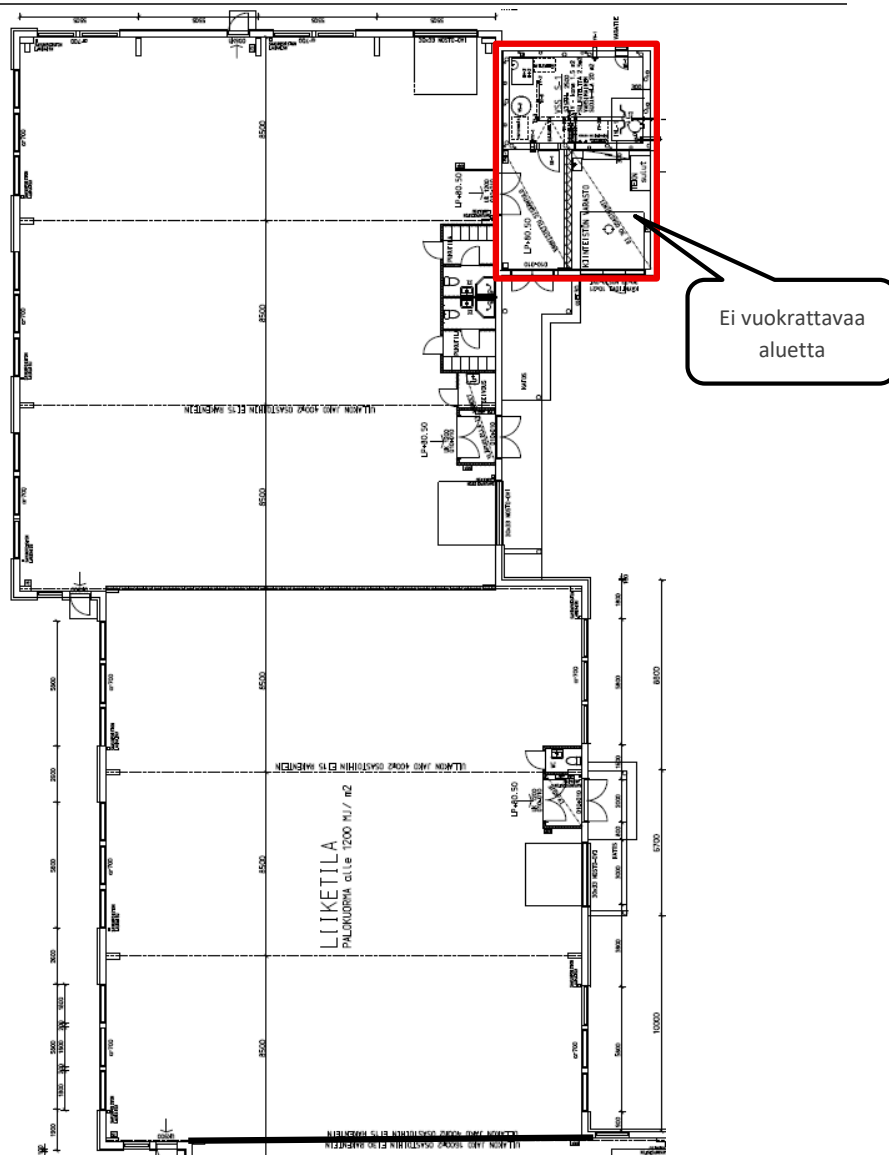
info@ttilaa.fi

Y-tunnus 28789138

ttilaa.fi

Toimitilaa Alavankatu 4, 15610 Lahti

Pohjapiirros



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari
050 4434 055
mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola
0500 492 011
siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi