

Toimitilaa Ormuspellontie 2, 00700 Helsinki



Vuokrataan

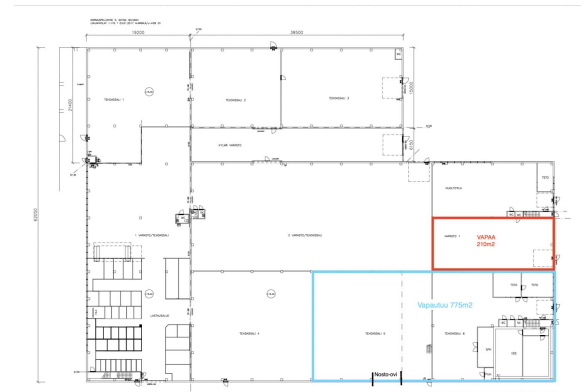
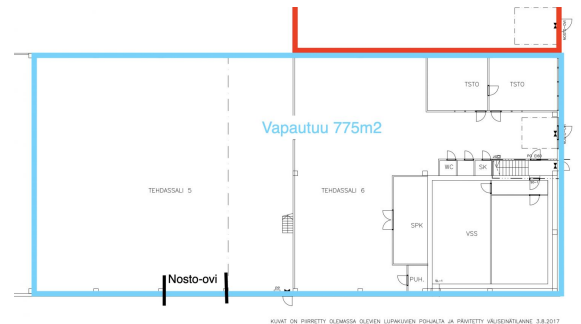
Vuokrattavana monipuolinen varasto- ja tuotantotila Helsingin Malmilla.

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	775 m ²
Varastotilaa	775 m ²
Yhteensä	775 m ²

Vuokra

7000EUR +alv + vesi + sähkö



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Ormuspellontie 2, 00700 Helsinki

Kiinteistö

Tila on heti vapaa ja tarjoaa joustavat käyttömahdollisuudet eri toimialoille. Se soveltuu erinomaisesti esimerkiksi verkkokaupalle, tukkualan yritykselle tai yritykselle, joka haluaa yhdistää varaston, tuotannon ja toimiston saman katon alle.

Tila sijaitsee katutasossa, mikä tekee siitä helposti saavutettavan. Siinä on kaksi nosto-ovea, jotka mahdollistavat sujuvan tavaraliikenteen ja tekevät siitä erinomaisen vaihtoehdon logistiikkatarpeisiin ja noutovarastoksi.

Varasto- ja tuotantotila on täysin pilaritonta avotilaa, mikä mahdollistaa monipuolisen käytön ja tehokkaan tilankäytön erilaisiin tarpeisiin.

Tilassa on iso avoin toimisto sekä viisi erillistä toimistohuonetta, mikä mahdollistaa tehokkaan työskentely- ja varastointiratkaisun. Tiloista löytyy myös WC-tilat.

Sijainti

Ormuspellontie 2 sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Ala-Malmilla, Kehä I:n ja Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä. Tämä logistisesti tehokas sijainti tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin muualle pääkaupunkiseudulle ja laajemminkin Uudellemaalle. Autolla liikkuville sijainti on ihanteellinen. Lahdenväylä (E75) ja Kehä I ovat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä, mikä mahdollistaa vaivattoman pääsyn niin Helsingin ydinkeskustaan, Espooseen, Vantaalle kuin muualle Suomeen. Myös Helsinki-Vantaan lentoasema on saavutettavissa alle 15 minuutissa, mikä tekee sijainnista erityisen sujuvan kansainvälistä liiketoimintaa harjoittaville yrityksille.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on oma piha-alue jossa parkkipaikkoja.

Palvelut

Alueella on monipuoliset palvelut yritysten tarpeisiin, kuten lounasravintoloita, kauppoja ja muita palveluita.

Toimitilaa Ormuspellontie 2, 00700 Helsinki**Kulkuyhteydet**

Lähin bussipysäkki, Pilvitie, on vain noin 2 minuutin kävelymatkan päässä, ja Viikinmäen pysäkillä kävelee noin 5 minuutissa. Tapanilan juna-asema sijaitsee noin 13 minuutin kävelymatkan etäisyydellä, tarjoten sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan ja muihin kaupunginosiin.

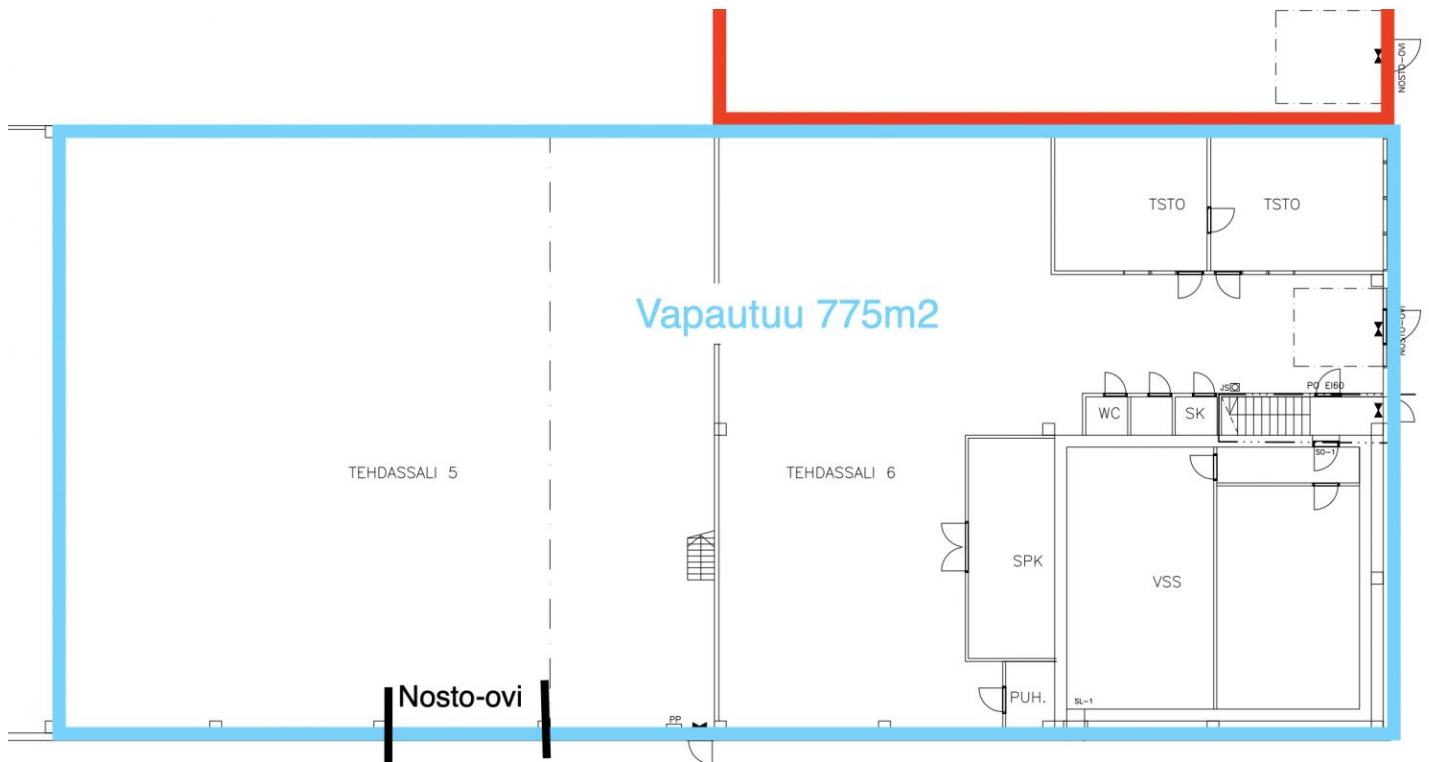
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ormuspellontie 2, 00700 Helsinki



KUVAT ON PIIRRETTY OLEMASSA OLEVIEN LUPAKUVIEN POHJALTA JA PÄIVITETTY VÄLISEINÄTILANNE 3.8.2017

Toimitilaa Ormuspellontie 2, 00700 Helsinki

