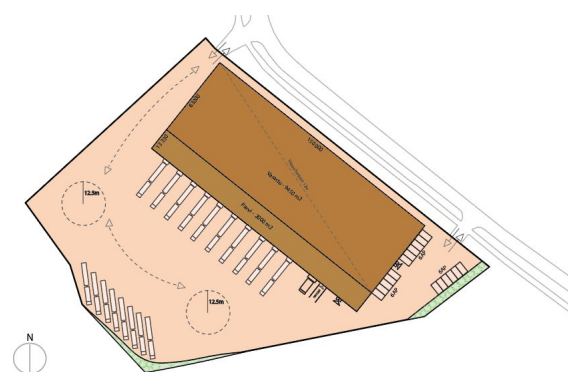


Toimitilaa Kalliokummuntie 20, 37570 Lempäälä



Vuokrataan

Tarjolla nyt 4000-13 600m² uudiskohde, joka on suunniteltu logistiikka tai teollisuuskäyttöön. Kohde sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla aivan Lempäälän Ideaparkin vieressä, lähellä merkittäviä DB-Schenkerin, Inex Partnersin ja Kylmästi paras logistiikkakeskuksia. Tästä loistosijainnista pääset vain 15 minuutissa Tampereelle ja 1 tunnissa 45 minuutissa Helsinkiin. Tämä strateginen sijainti tarjoaa yritykselles...



Tilatyyppi

Tuotantotilaa	4000 - 13600 m ²
Varastotilaa	4000 - 13600 m ²
Yhteensä	13600 m ²



Tilan tarjoaja

CBRE Finland Oy

p. +358503621811

johan.fager@cbre.com | jouko.lehtonen@cbre.com | johan.fager@cbre.com

Toimitilaa Kalliokummuntie 20, 37570 Lempäälä**Yleiskuvaus**

Tarjolla nyt 4000-13 600m² uudiskohde, joka on suunniteltu logistiikka tai teollisuuskäyttöön. Kohde sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla aivan Lempäälän Ideaparkin vieressä, lähellä merkittäviä DB-Schenkerin, Inex Partnersin ja Kylmästi paras logistiikkakeskuksia. Tästä loistosijainnista pääset vain 15 minuutissa Tampereelle ja 1 tunnissa 45 minuutissa Helsinkiin. Tämä strateginen sijainti tarjoaa yrityksellesi erinomaisen toimintaympäristön. Noin 34 000m² (e=0.4) tontti tarjoaa mahdollisuuden joko yhden ison tai kahden käyttäjän logistiikka- tai tuotantotilan rakentamisen, sisältäen myös isot pihatilat. Tässä vaiheessa yrityksesi pääsee vielä vaikuttamaan tilan käyttötarkoitukseen, jolloin voit räätälöidä tilat täydellisesti yrityksesi tarpeisiin. Tilat rakennetaan kustannustehokkaasti varmistaen, että vuokrataso jää maltilliseksi. Kohteen omistaa ja rakentaa UM Kiinteistöt. Rakentamisajaksi on arvioitu 12kk vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Aikaisin sisäänmuutto hetki on siis Q1 2025. Kansainvälinen kiinteistöasiantuntija CBRE toimii kiinteistön neuvonantajana ja välittäjänä, varmistaen sujuvan ja ammattimaisen prosessin sopimusneuvotteluista sisäänmuuttoon asti.

Pysäköinti

Pihalle saa runsaasti sekä henkilöautopaikkoja, että raskaan kaluston parkkipaikkoja

Palvelut

Aivan Ideaparkin vieressä

Rakennusvuosi

2025

Toimitilaa Kalliokummuntie 20, 37570 Lempäälä

