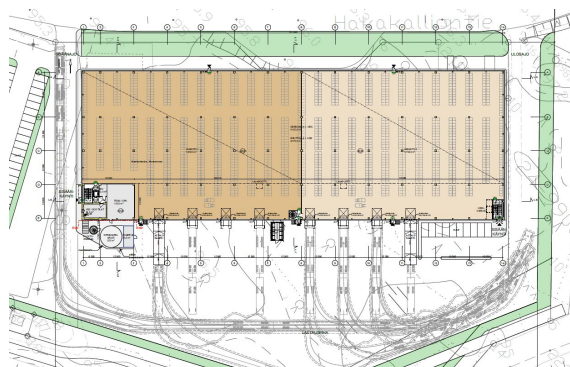


Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää



Vuokrataan

Logistiikka tai tuotantotilaa vuokrattavissa valmistuvasta uudiskohteesta Hyvinkäältä, jossa vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa vielä kiinteistöratkaisuun. Kiinteistöön suunnitellaan 10 000 neliöstä täyskorkeaa logistiikkakohdetta suurella lastauslaitureiden määrällä. Kohde sijaitsee loistopaikalla Hyvinkään eteläosassa Hakalassa, joten siitä on hyvä ajoyhteys niin Tampereelle, kuin pääkaupunkiseudulle. Sij...

Tilatyyppi

Varastotilaa	4000 - 10000 m ²
Yhteensä	9600 m ²



Tilan tarjoaja

CBRE Finland Oy

p. +358503621811

johan.fager@cbre.com | jouko.lehtonen@cbre.com | johan.fager@cbre.com

Toimitilaa Hakakalliontie 13, 05460 Hyvinkää**Yleiskuvaus**

Logistiikka tai tuotantotilaa vuokrattavissa valmistuvasta uudiskohteesta Hyvinkäältä, jossa vuokralaisella on mahdollisuus vaikuttaa vielä kiinteistöratkaisuun. Kiinteistöön suunnitellaan 10 000 neliöstä täyskorkeaa logistiikkakohdetta suurella lastauslaitureiden määrällä. Kohde sijaitsee loistopaikalla Hyvinkään eteläosassa Hakalassa, joten siitä on hyvä ajoyhteys niin Tampereelle, kuin pääkaupunkiseudulle. Sijainnin loistavuutta korostaa muutaman minuutin ajomatka Hangonväylän liittymään, sekä vain 5,7km etäisyys Tampereen valtatieltä. Kohteeseen pääsee siis autolla joka suunnasta; esimerkiksi noin 26 minuutin ajomatka Kehä III:lta. Vuokralaisena yritys ehtii vielä vaikuttamaan kiinteistöratkaisuun, kuten käyttötarkoitukseen, vapaa korkeuteen, sekä lastauslaiturien määrään. Tilaa kehittää Julius Tallberg-Kiinteistöt. Neuvonantajana ja välittäjänä toimii kansainvälinen kiinteistöneuvonantaja CBRE. Lisäkysymykset ja yhteydenotot: Johan Fager, CBRE Industrial & Logistics, johan.fager@cbre.com | +358 40 777 2929 Jouko Lehtonen, CBRE Industrial & Logistics, jouko.lehtonen@cbre.com | +358 50 362 1811 Niclas Fredriksson, CBRE Industrial & Logistics, niclas.fredriksson@cbre.com | +358 440 513 960

Rakennusvuosi

2026