

Toimitilaa Uusi Porvoontie 482, 01120 Sipoo



Myydään

Myytävänä koulutuskeskus merinäkyellä luonnonläheisellä paikalla!

Tilatyyppi

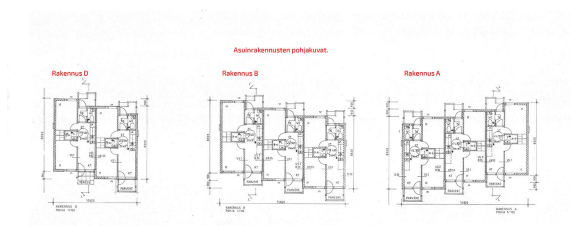
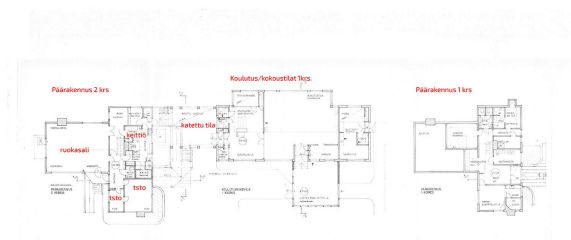
Liiketilaa	1424 m²
Työtilaa	1424 m²
Hoivatilaa	1424 m²
Muuta tilaa	1424 m²
Yhteensä	1424 m²

Myyntihinta

Tarjousten perusteella

Tila soveltuu

Hotelli/majoitus, koulutus



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Uusi Porvoontie 482, 01120 Sipoo**Muuta**

Nyt on myynnissä uniikki kohde merinäkömällä, luonnonkauniilla alueella Sipoon Västerskogissa. Aiemmin Sopukka-nimellä toiminut koulutuskeskus tarjoaa hyvän ympäristön kurssien, työkokousten, leirien sekä yksityistilaisuuksien - kuten hääjuhlien tai syntymäpäivien - järjestämiseen. Kiinteistö käsittää rakennuksia seuraavasti: Päärakennus 649 m² (kokonaisala) rakennettu 1983 Majoitusrakennus A 134 m² (kokonaisala) rakennettu 1991 Majoitusrakennus B 134 m² (kokonaisala) rakennettu 1991 Majoitus- ja saunarakennus C 359 m² (kokonaisala) rakennettu 1991 Majoitusrakennus D 90 m² (kokonaisala) rakennettu 1991 Talousrakennus/autotalli 41 m² (kokonaisala) rakennettu 1995 Jätekatos + lukittava varasto 25 m² (kokonaisala) rakennettu 2019 Päärakennuksessa on hyvin varusteltu laitoskeittiö ja ruokasali sekä toimistotilaa. Kaikissa majoitusrakennuksissa on huoneistokohtainen pienoiskeittiö ja parveke sekä wc ja suihkutilat. Saunarakennuksessa on pieni jumppatila, 2 saunaa ja 6 hengen ulkoporeallas KuohuSpa Pyörre tehokkaalla 6HP hierontateholla. Lämmitys toteutuu majoitusrakennuksissa pattereilla (sähkölämmitys) ja päärakennuksessa on lämmitysmuotona öljylämmitys. Kiinteistöllä jätevesipumppaamo, mihin myös naapurikiinteistö johtaa jätevedet (erillinen sopimus). Tontin pinta-ala on 12'316 m² ja se on liitetty kunnallistekniikkaan. Päärakennuksen koulutustiloissa ollut sisäilmaongelma epäily ja sen jälkeen salaojitusta sekä ilmanvaihtoa korjattu/parannettu. Sujuvat liikenneyhteydet, bussipysäkit aivan vieressä ja isot paikoitusalueet autoille. Kohde sijaitsee 23 km Helsingin keskustasta, Porvoosta on etäisyyttä 30 km, Itäkeskuksesta 12 km ja Helsinki-Vantaa lentoasemalta n. 20 km. Kohde myydään tarjousten perusteella. Myyjä varaa oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset sekä neuvotella tarjousten tehneiden kanssa. Maaseudun rauhaa loistavien liikenneyhteyksien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijanti Katuosoite: Uusi Porvoontie 482, 01120 Sipoo Kaupunginosa: Västerskog Ympäristö: Luonnonmaisemaa, merenranta-äkymä, omakotitaloja Tontti Pinta-ala: 12'316 m² Omistusmuoto: Oma Kiinteistötunnus: 753-433-6-301 Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 1424 m² Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Koulutuskeskus, majoitus- ja kokoustiloja Rakennusvuosi: 1983-1994 Kunto, varusteet ja palvelut:

Toimitilaa Uusi Porvoontie 482, 01120 Sipoo

Kokous- ja majoitustilat, saunatilat, laitoskeittiö, ruokasali, iso-piha-alue, ulkogrillikatos ja paviljonki. Lämmitys: Päärakennuksessa öljylämmitys, majoitusrakennuksissa sähkölämmitys Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: Tarjousten perusteella Sähköt: 20'206 EUR/ 2024 Veden käyttökulut: 2'873 EUR/ 2024 Öljylämmityskulut: 24'441 EUR/ 2024 Kiinteistövero: 5'427 EUR/ 2024 Vakuutus: 1'550 EUR/2024

Toimitilaa Uusi Porvoontie 482, 01120 Sipoo

