

Toimitilaa Linnavuorentie 28, 00950 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan uniikki toimistotila pienteollisuustalosta Helsingin Vartioharjusta! Vuokra: Alkaen 14 EUR/m²/kk + alv

Tilatyyppi

Toimistotilaa	175 m ²
Varastotilaa	110 m ²
Työtilaa	175 m ²
Autotalli/-hallitilaa	110 m ²
Yhteensä	175 m ²

Vuokra

14 EUR/m²/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Linnavuorentie 28, 00950 Helsinki**Muuta**

Vuokrataan moderni, valoisa ja monelle yritykselle sopiva toimistotila. Tila sijaitsee rakennuksen toisessa kerroksessa. Toimisto on pinta-alaltaan noin 175 m² ja pääosin avonaista tilaa. Isot, lähes lattiasta kattoon olevat panoraamaikkunat itään tuovat avaran tunnelman tilaan. Tilassa hyväkuntoiset pinnat ja ääntä eristävä kokolattiamatto. Huoneistossa on muutama lasiseinällä eroteltu toimistohuone, neuvotteluhuone, pieni arkistointitila, iso avokeittiö ja taukotila. Tilan takaosassa tyylikkää ja kutsuvat saunatilat sekä wc-tilat. Kesähelteillä miellyttävästi viilennys ilmalämpöpumpuilla. Tarvittaessa mahdollisuus vuokrata kellarikerroksesta varastotilaa á 110 m² hintaan 9 EUR/m²/kk + alv. Varastotilat ovat kuivat ja lämpimät tilat, ja tilojen varusteluun kuuluu vesipisteet ja lattiakaivot. Vapautuvat sopimuksen mukaan. Iso asfaltoitu, aidattu piha-alue, johon oma ajoportti. Parkkipaikkoja on rakennuksella edustalla melko paljon ja ne ovat kaikkien vuokralaisten käytössä ilmaiseksi. Mahdollisuus nimettyyn autopaikkaan 20 EUR/kk ja sähköpaikat 50 EUR/kk. Hyvällä sijainnilla, josta nopea yhteys Kehä I ja melko nopea yhteys Kehä III. Tyylikäs tila erinomaisella sijainnilla! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Linnavuorentie 28, 00950 Helsinki Kaupunginosa: Vartioharju Ympäristö: Pienteollisuutta, asuinalueita ja huoltoasema Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 175 m² Huoneistositelelmä: Toimistotilaa Hissi: Ei hissiä (krs. 2/2) Kunto, varusteet ja palvelut: Tilat erinomaisessa kunnossa. Avointa tilaa, neuvotteluhuone, toimistohuoneita, arkistointihuone. Avokeittiö, ilmalämpöpumput, panoraamaikkunat, wc, sauna- ja suihkutilat Vapautuminen: Heti vapaa Pysäköinti: Rakennuksen pihalla kaikkien käytössä olevat parkkipaikat. Mahdollisuus nimettyyn autopaikkaan 20 EUR/kk ja sähköpaikat 50 EUR/kk. Vuokrahinta ja kulut Vuokra: 14 EUR/m²/kk + alv Sähkömaksut: Vuokralainen vastaa kuluista (oma sähkösopimus) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut kulut: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2/2

Toimitilaa Linnavuorentie 28, 00950 Helsinki

