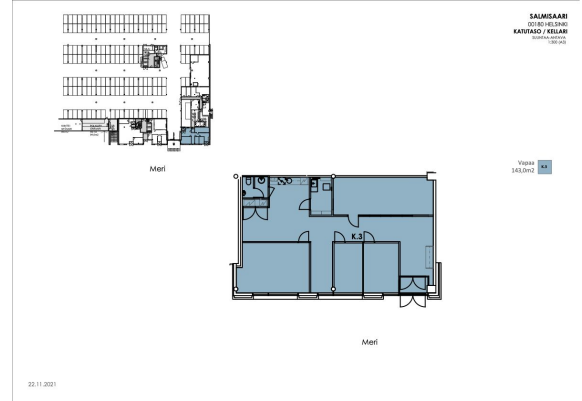


Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Muuttovalmis, katutason 143 m² toimitila upealta sijainnilta meren ääreltä Salmisaaresta.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	143 m ²
Liiketilaa	143 m ²
Yhteensä	143 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Oma sisäänkäynti Salmisaarenrannan puolella mahdollistaa tilan käytettävyyden niin toimisto kuin showroomina. Tilassa on useampia pienempiä huoneita, keittiö ja wc:t.

Vuonna 2007 valmistunut Salmisaarenaukio 1 rakennettiin alun perin korkeatasoiseksi pääkonttorikiinteistöksi.

Katutason 127 m² toimistossa on kaksi huonetta ja iso neukkari, oma sisäänkäynti, merinäköala.

Kiinteistön on suunnitellut arkkitehtitoimisto Helin & Co Architects.

- o Kiinteistössä on toimitiloja yhteensä noin 14.500 m².
- o Salmisaarenaukio tarjoaa tyylikkää ja muuntojoustavat toimitilat, jotka remontoidaan asiakkaiden tarpeiden ja toiveiden mukaisesti.
- o Kiinteistön lattiasta kattoon ulottuvista ikkunoista avautuu mahtava merimaisema kohti Lauttasaarta.
- o Tarvittavat pysäköintipaikat löytyvät suoran hissiyhteyden päästä, kiinteistön välittömässä yhteydessä sijaitsevasta lämpimästä pysäköintihallista.
- o Kiinteistö on sertifioitu kansainvälisellä Breeam In Use -ympäristösertifikaatilla

Talossa on runsaasti liiketoimintaa helpottavia palveluita mm. lämmin autohalli, neuvottelutiloja, aulapalvelu, lounasravintola, lukittavat säilytystilat polkupyörille ja suihku- ja sosiaalitilat.

Salmisaari ja Ruoholahti ovat alunperin teollisuus ja varastoaluetta, joka on muuttunut 1990- ja 2000-luvuilla tärkeäksi yrityselämän keskittymäksi, jossa työskentelee 14.000 ihmistä.

Täällä kohtaavat historiallinen teollinen ympäristö sekä huippumodernit pääkonttoritason toimistot. Kyseessä on Helsingin tärkein pääkonttorikeskittymä keskustan ohella. Alueella pääkonttoriansa pitävät mm. Varma, Ilmarinen, Wärtsilä, F-Secure, Cargotec, Outokumpu, Altia, Accenture, Supercell, Kemira

Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki

ja Deloitte.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2007

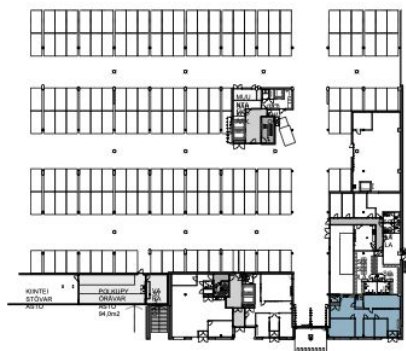
Kerros

1/8

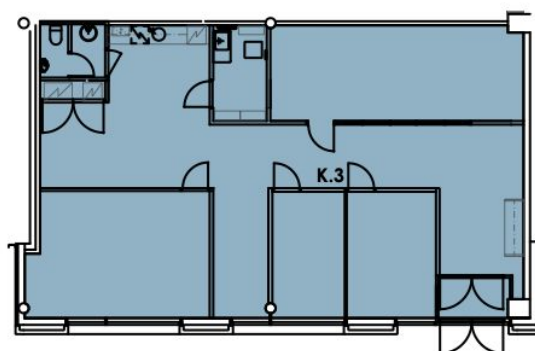
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Salmisaarenaukio 1, 00180 Helsinki



Meri



Meri

SALMISAARI
00180 HELSINKI
KATUTASO / KELLARI
SUUNTA-AVAIN
1:300 (A3)Vapaa
143,0m²

K.3

22.11.2021