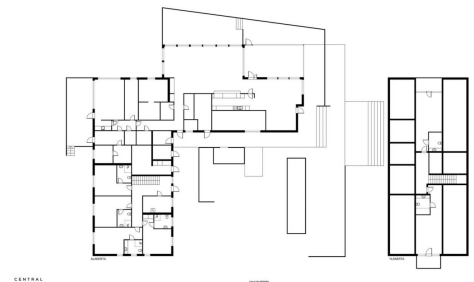


Toimitilaa Ruukinrannantie 4, 25660 Matilda



Myydään

Järjestämme yksityisnäyttöjä kohteissamme joka päivä - varaa omasi jo tänään. Vierasvenesatama: Maa-alaa noin 23'000 m² josta 5200 m² rakennusoikeudella (1500 m² + 500m²). Satamarakennus: 528 m² 1'500m² rakennusoikeutta rannassa venehallien tilalle hotelli- ja majoituspalveluille (kaava KL-ls). Satama: n. 288 venepaikkaa Satamarakennus 528m² Telakointihallit 2 x 460m². Polttoaineasema, septin poisto, kaksi las...

Tilatyyppe

Myyntihinta

3750000 EUR



Tilan tarjoaja

Central LKV

p. +3584578757577
ville@centrallkv.fi

Toimitilaa Ruukinrannantie 4, 25660 Matilda**Yleiskuvaus**

Järjestämme yksityisnäyttöjä kohteissamme joka päivä - varaa omasi jo tänään. Vierasvenesatama: Maa-alaa noin 23'000 m² josta 5200 m² rakennusoikeudella (1500 m² + 500m²). Satamarakennus: 528 m² 1'500m² rakennusoikeutta rannassa venehallien tilalle hotelli- ja majoituspalveluille (kaava KL-ls). Satama: n. 288 venepaikkaa Satamarakennus 528m² Telakointihallit 2 x 460m².

Polttoaineasema, septin poisto, kaksi laskuramppia, mastonosturi, mastonsäilytysteline, Telakointihallit 22 paikkaa, Suuri parkkialue, 5 sähköpistokkeellista karavaanipaikkaa. Ravintola: Ravintolasali ja baari 79m², kauppa ja kahvila 40m², lasitettu terassi 32 m², ulkoterassit n. 108 m², keittiö ja varasto 30 m², erillinen kylmävarasto. Sauna-osasto: 2 saunaa (6+12 hlö), erilliset suihku ja pukuhuonetilat, lounge 31m², katettu terassi 30m², porevesiallas (drop). Majoitustilat: 4x 2 hlö huonetta, oma suihku / WC, 2x 3 hlö huonetta, oma suihku / WC Yleistilat ja -alueet: Sosiaalitilat veneilijöille (2x suihku / WC), varastotilaa ja ulkovarastotilaa, sosiaalitila henkilöstölle, verkollinen hiekkakenttä, ulkokuntolaitteet, leikkikenttä, kiinteä rantalaituri. Telakointihallit (1986): 2 x 11 telakointipaikkaa 11.20m x 3.5m x 5.4m, rakennusoikeutta 1500m² hotelli- ja majoituspalveluille. Tennistie 2: Asuin- ja majoitusrakennus, maa-alaa noin 2 800m², Mathildanjärven ja Teijon luonnonsuojelualueen kupeessa, tenniskentät ja minigolfkenttä vieressä, 600m merenrantaan (satama), puurunkorakennus lautaverhoiltu, sokkelikerros betonia, koneellinen ilmastointi, sähkölämmitys, kerrosala n. 320m², valmistunut 2007, puistomainen piha-alue n. 2800m², 4 lämmityspistokkeellista parkkipaikkaa, keittiö uusittu 2014, olo- ja makuuhuoneiden lattiat uusittu 2016, asuinkerros 160m², 1 kahden huoneen perheyksikkö (2 + 2 hlö), suihku / WC, 2 x 2h huonetta, suihku / WC, 1 x 1h huone, suihku / WC, erillinen inva-WC, tekninen tila jossa pesukone ja kuivausrumpu, keittiö, ruokailu- ja oleskelutila tulisijalla, terassi järvelle, Sokkelikerros 55 m² + 105m², Sauna ja suihkutila, 1x WC, oleskelutila tulisijalla, lämmitettävä varastotila 100m² (sopiva myös kokoontumistilaksi) ja tekninentila. Kokonaisuus myydään yhdessä osassa ja koostuu seuraavista kiinteistöistä: 734-555-3-55, 734-555-3-80 ja 734-555-3-107 Lisätiedot ja esittelypyynnöt välittäjältä.

Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Ruukinrannantie 4, 25660 Matilda



SUUNTAA ANTAVA, EI HITTAKAUASSA.

