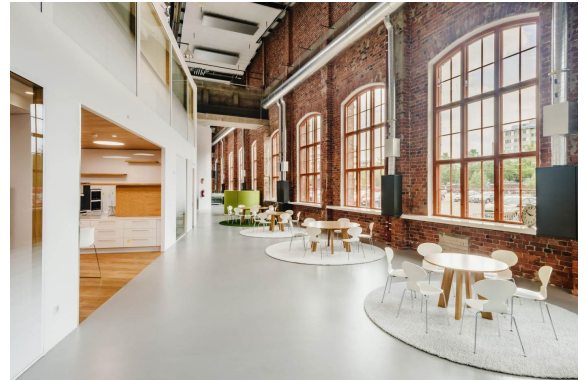


Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Upea ja ainutlaatuinen toimistokokonaisuus Vallilan Konepajalla

Tilatyyppi

Toimistotilaa	4211 m ²
Varastotilaa	710 m ²
Yhteensä	4921 m ²

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. +358 40 663 8767
ville.laitinen@comreal.fi
<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

Kiinteistö

A unique office complex in Vallila, Helsinki - where industrial heritage meets modern workspace.

Available for lease at Konepajankuja 6, this impressive red-brick landmark was originally built in 1919 as part of the State Railways' machine shop. Following a comprehensive renovation completed in 2014, the property now offers high-quality, flexible workspaces that once housed the headquarters of Amer Sports.

The complex spans 4,921 m² and can be tailored to meet the specific needs of your business. It is available either as a single entity or divided into separate office and warehouse units.

1st Floor

Office space (2,126 m²): Striking reception and lobby area, modern meeting rooms, and versatile showroom facilities.

Lounge / multipurpose space: A welcoming hub for employees and clients alike.

Storage space (710 m²): Practical layout with a loading door ensuring smooth logistics.

2nd Floor

Office space (1,792 m²): Bright open-plan areas combined with meeting rooms and quiet zones for focused work.

Gym & sauna (293 m²): On-site wellness facilities supporting employee health and well-being.

Connecting staircase: Enhances flow and fosters collaboration across floors.

Leasing Options

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

Entire property: 4,921 m² for a single user.

Office space: 4,211 m², divisible into smaller units if needed.

Storage space: 710 m², available separately.

Located in the vibrant Konepaja district, one of Helsinki's most dynamic and fast-growing business hubs, the property benefits from excellent transport connections to the city center as well as a wide selection of local services within walking distance.

Certified with BREEAM In-Use Very Good, this property also ensures a sustainable and energy-efficient working environment.

Helsingin Vallilassa, osoitteessa Konepajankuja 6, on vapaana huippuluokan toimitilakokonaisuus, joka yhdistää teollisen historian ja modernit työtilat ainutlaatuisella tavalla. Tämä upea punatiilirakennus on alun perin valmistunut vuonna 1919 Valtionrautateiden konepajan aluskehysosastoksi, ja sen mittava saneeraus Amer Sportsin pääkonttoriksi saatiin valmiiksi vuonna 2014.

Tämä 4 921 m² kokonaisuus on muovattavissa yrityksen tarpeiden mukaan. Voit vuokrata koko kiinteistön tai jakaa sen erikseen toimisto- ja varastokäyttöön.

1. kerros

Toimistotilaa (2 126 m²): Näyttävä vastaanotto, aulatilat, neuvotteluhuoneita ja showroom-tiloja

Lounge/monitoimitila: Inspiroiva kohtaamispaikka työntekijöille ja asiakkaille

Varastotila (710 m²): Kätevä lastausovi tekee tavaraliikenteestä sujuvaa

2. kerros

Toimistotilaa (1 792 m²): Avotilaa, neuvotteluhuoneita ja

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

vetäytymistiloja tehokkaaseen työskentelyyn
Kuntosali ja sauna (293 m²): Tarjoaa loistavat puitteet hyvinvoinnille
työpäivän lomassa
Yhdistävä sisäporras: Luo kerroksiin avaruutta ja yhteisöllisyyttä
Vuokrausvaihtoehdot:

Koko kiinteistö (4 921 m²) yhdelle käyttäjälle
Toimistotilat (4 211 m²) jaettavissa omana kokonaisuutenaan
Varastotila (710 m²) mahdollista vuokrata erikseen

Konepajan alue on yksi Helsingin trendikkäimmistä ja
kehittyvimmistä yrityskeskittymistä, tarjoten loistavat yhteydet
keskustaan sekä monipuoliset palvelut kävelyetäisyydellä. BREEAM
In-Use Very Good -sertifikaatti takaa kestävä ja energiatehokkaan
työympäristön.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Pysäköinti

Vieraspysäköintipaikkoja on Aleksis Kiven kadulla. Konepajan
alueella palvelee The Train Factory pysäköintihalli.