

# Toimitilaa Kuohunharjuntie 26, 36200 Kangasala

---

## Vuokrataan

Entiset Kangasalan Osuuspankin tilat 975m<sup>2</sup> kahdessa kerroksessa. Katutason ja alakerran tilat on jaettavissa. Lisäksi kiinteistössä autotalli ja 2 50m<sup>2</sup>:n toimistotilaa rakennuksen 2. kerroksess. Oma pysäköintialue, jossa lämmitystolppapaikkoja 20 kpl ja 3 sähköauton latauspaikkaa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	300 - 600 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	300 - 600 m <sup>2</sup>
Yhteensä	300 - 600 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Julkisivun puolelta kulku katutasosta ja takatilaan omasta toimistoraousta.

### Kiinteistö

Ent. Kangasalan Osuuspankin toimitalokiinteistö. Kiinteistössä liike- ja toimistotilaa.

### Sijainti

Kangasalan keskustakiinteistö erinomaisella sijainnilla

### Ympäristö

Kangasalan keskusta

### Pysäköinti

Kadunvarressa aikarajoitteinen asiakaspysäköinti. Oma pysäköintialue, jossa lämmitystolppapaikkoja 20 kpl ja 3 sähköauton latauspaikkaa.

### Palvelut

Kiinteistössä on Tampereen TE-Toimiston toimipispe sekä Pirhan toimintoja. Lisäksi lounasravintola, pizzeria, kampaamo

## Tilan tarjoaja

---

### D-Kulma Oy

juha.louhivaara@kolumbus.fi | d-kulma@d-kulma.fi | ari.valkki@d-kulma.fi  
<https://helsinginliikekiinteistot.fi/>

Toimitilaa Kuohunharjuntie 26, 36200 Kangasala

---

### Vuokralaisia

Pizzeria, Rav Pepper, Pirha, Tampereen kaupunki

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla