

Toimitilaa Vesijärvenkatu 34, 15140 Lahti



Vuokrataan

Tilatyyppi

Liiketilaa	449 m²
Yhteensä	449 m²

Muuta

Vuokrattavana monikäyttöinen autotalli/varastotila Lahden keskustasta. Tila on toiminut pitkään autokauppana, mutta se soveltuu erinomaisesti myös muuhun käyttöön. Vaikka kohde ei ole uudenveroinen, se on toimiva ja muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Tämä on loistava tilaisuus yrittäjälle, joka etsii tilavaa ja monikäyttöistä tilaa edullisin ehdoin. Mahdollisista muutostöistä voidaan neuvotella taloyhtiön kanssa. Tila on heti vapaa. Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla Vesijärvenkadun ja Kulmakadun risteyksen tuntumassa. Matkaa Lahden pääkadulle Aleksanterinkadulle, on noin 400 metriä ja alle 100 metriä viereiseen

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Vesijärvenkatu 34, 15140 Lahti

kauppakeskus Sykkeeseen. Alue on kehittymässä, ja naapurikortteliin (Luhdan kortteli) on rakenteilla Citymarket sekä suunnitteilla asuin- ja toimistotiloja. Kortteliin on kaavailtu noin 49 000 kem2 uutta rakennusala. Lisätiedot: Mikko Kantosaari, mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola, siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy tutustumassa myös muihin kohteisiimme osoitteessa: <https://ttilaa.fi/toimitilahaku/>

Toimitilaa Vesijärvenkatu 34, 15140 Lahti



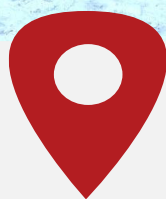
Toimitilaa Vesijärvenkatu 34, 15140 Lahti



Vuokrataan
Autotalli/varasto



SUOMEN TOIMITILA OY



Vesijärvenkatu 34,
15140 Lahti

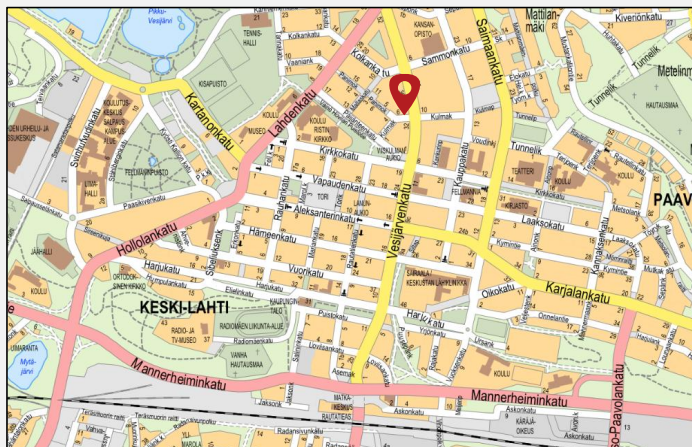
www.ttilaa.fi

Toimitilaa Vesijärvenkatu 34, 15140 Lahti

Vesijärvenkatu 34, 15140 Lahti

PINTA-ALA:	noin 449m ² Autotallin/varaston osuus 386 m ² Toimistotilan osuus 63 m ²
KERROS:	-1. kerros/kellari
VUOKRA:	Sopimuksen mukaan. Vuokralainen solmii tilaan oman sähkösopimuksen ja vastaa taloyhtiön perimistä vesimaksuista.
VUOKRA-AIKA:	Sopimuksen mukaan
VAKUUS:	3 kuukauden vuokraa vastaava summa
VAPAUTUMINEN:	Heti vapaa
MUUT TIEDOT:	Vuokrattavana monikäyttöinen autotalli/varastotila Lahden keskustasta. Tila on toiminut pitkään autokauppana, mutta se soveltuu erinomaisesti myös muuhun käyttöön. Vaikka kohde ei ole uudenveroinen, se on toimiva ja muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Tämä on loistava tilaisuus yrittäjälle, joka etsii tilavaa ja monikäyttöistä tilaa edullisin ehdoin. Mahdollisista muutostöistä voidaan neuvotella taloyhtiön kanssa. Tila on heti vapaa. Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla Vesijärvenkadun ja Kulmakadun risteyksen tuntumassa. Matkaa Lahden pääkadulle Aleksanterinkadulle, on noin 400 metriä ja alle 100 metriä viereiseen kauppakeskus Sykkeeseen. Alue on kehittymässä, ja naapurikortteliin (Luhdan kortteli) on rakenteilla Citymarket sekä suunnitteilla asuin- ja toimistotiloja. Kortteliin on kaavailtu noin 49 000 kem² uutta rakennusala.

KARTTA:



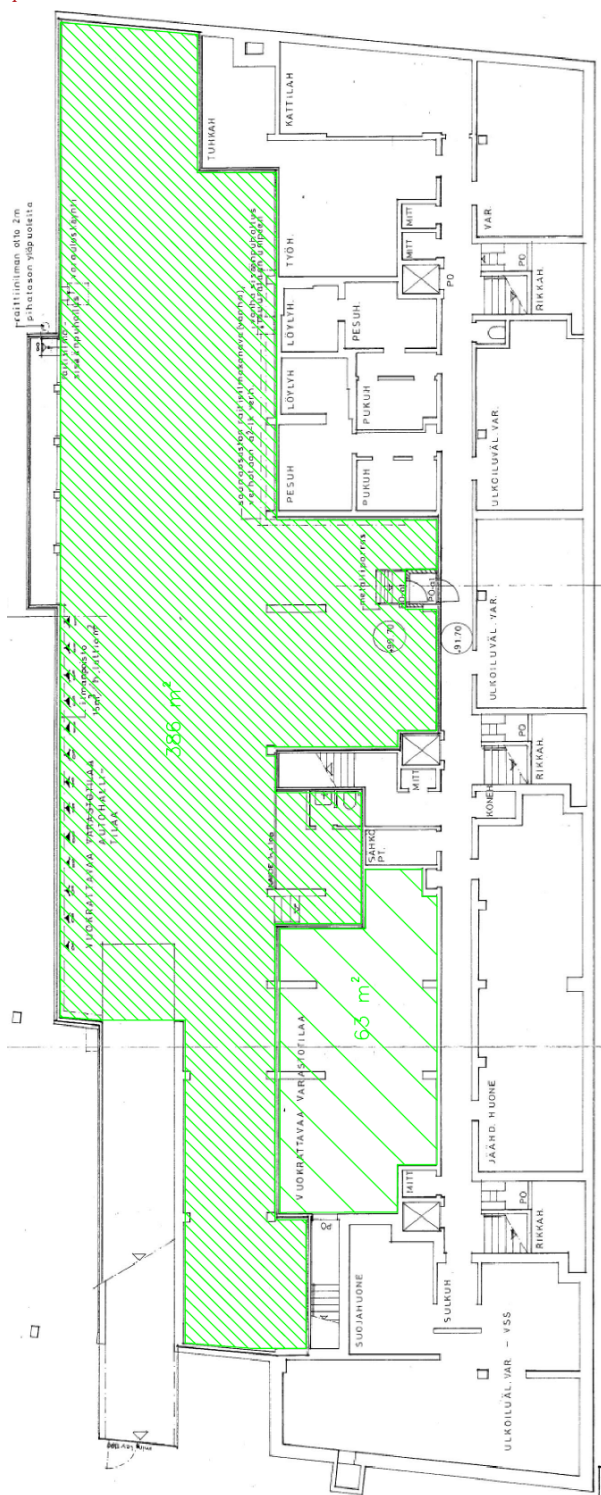
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vesijärvenkatu 34, 15140 Lahti

Pohjakuva

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.

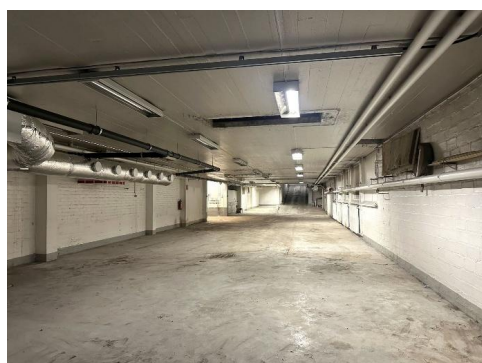
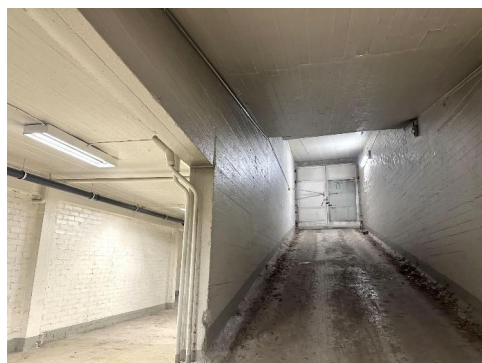


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vesijärvenkatu 34, 15140 Lahti

Valokuvia kohteesta



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari
050 4434 055
mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola
0500 492 011
siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi