

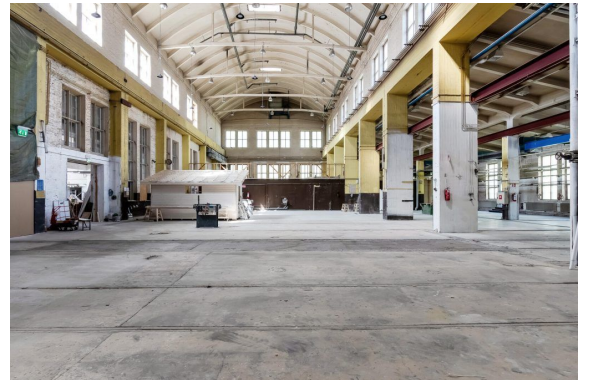
## Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio



### Myydään

Ainutlaatuinen kiinteistö, joka yhdistää historiaa, arkkitehtuuria ja monipuolisia tiloja. Senaatin Asema-alueet Oy myy monia käyttötarkoituksia mahdollistavan Kuopion konepajarakennuksen määräaloinen kiinteistöstä 297-407-10-2 sekä viereisen kiinteistön 297-407-10-1 rakennuksineen osoitteessa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio. Kohteesta otetaan vastaan neuvottelutarjouksia. Myytävä kohde tarjoaa mahdollisuuden l...

### Tilatyyppi



### Tilan tarjoaja

#### Senaatti-kiinteistöt

p. +358406434022

Antti-Ville.Haapanen@senaatti.fi

**Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio**

---

**Yleiskuvaus**

Ainutlaatuinen kiinteistö, joka yhdistää historiaa, arkkitehtuuria ja monipuolisia tiloja. Senaatin Asema-alueet Oy myy monia käyttötarkoituksia mahdollistavan Kuopion konepajarakennuksen määräaloinen kiinteistöstä 297-407-10-2 sekä viereisen kiinteistön 297-407-10-1 rakennuksineen osoitteessa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio. Kohteesta otetaan vastaan neuvottelutarjouksia. Myytävä kohde tarjoaa mahdollisuuden luoda jotain ainutlaatuista ja vaikuttaa sen tulevaan käyttöön. Alue on osayleiskaavassa osoitettu asumis- ja työpaikka-alueeksi. Asemakaavoitus on käynnistetty, joten ostaja pääsee osallistumaan alueen tulevan käyttötarkoituksen suunnitteluun. Konepaja on aloittanut toimintansa 1930-luvulla. Sen sisätiloissa voit lukea veturien korjaustoiminnan historian höyryvetureista dieselkalustoon saakka. Rakennuksessa on erilaisia tiloja, kuten halli-, luokka-, toimisto-, ruokala- ja henkilökuntatiloja. Konepajarakennus (10 502 brm<sup>2</sup>) on rakennettu vuosina 1932 - 2008 ja sijaitsee kiinteistön 297-407-10-2 määrälalla (n. 11 167 m<sup>2</sup>). Paja- ja huoltorakennukset (yhteensä 870 brm<sup>2</sup>) on rakennettu vuosina 1940-1960 ja sijaitsee 3 233 m<sup>2</sup>:n kiinteistöllä 297-407-10-1.

Myyntikohdetta koskevat tarkemmat tiedot on koottu projektipankkiin, jonka tunnukset saa tilaamalla ne osoitteesta [kirsi.lotjonen@senaatti.fi](mailto:kirsi.lotjonen@senaatti.fi). Ilmoitathan tilauksen yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen sekä postiosoitteen. Lisätiedot ja kohdekäyntien sopimiset: Kiinteistökehityspäällikkö Antti-Ville Haapanen [antti-ville.haapanen@senaatti.fi](mailto:antti-ville.haapanen@senaatti.fi), 040 643 4022  
Investointipäällikkö Virpi Koikkalainen [virpi.koikkalainen@senaatti.fi](mailto:virpi.koikkalainen@senaatti.fi), 040 747 7226

**Toimitilaa Pohjolankatu 1, 70500 Kuopio**

