

## Toimitilaa Teräskatu 9, 21110 Naantali



### Vuokrataan

Vuokrattavana 76m<sup>2</sup> hallitila Naantalin Karvetin Teollisuusalueella, osoitteessa Teräskatu 9-11 Naantali. Kyseinen kiinteistö peruskorjataan vuoden 2024 aikana ja kiinteistö jaetaan pienempiin hallitiloihin. Tiloja on tarjolla 40m<sup>2</sup>, 60m<sup>2</sup>, 109m<sup>2</sup> ja 350m<sup>2</sup> kokoisina. Tiloja voi vielä tässä vaiheessa myös yhdistää. Tilojen korkeus 3,8 m - 6,5 m. Jokaisessa tilassa on oma nosto-ovi, leveys 3,5 m x korkeus 3,4...

### Tilatyyppi

Yhteensä 75 m<sup>2</sup>

### Vuokra

495.00 e/kk

### Tilan tarjoaja

#### RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. +358 50 551 5375

info@rhg.fi | tony.rosenblad@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Teräskatu 9, 21110 Naantali

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana 76m<sup>2</sup> hallitila Naantalin Karvetin Teollisuusalueella, osoitteessa Teräskatu 9-11 Naantali. Kyseinen kiinteistö peruskorjataan vuoden 2024 aikana ja kiinteistö jaetaan pienempiin hallitiloihin. Tiloja on tarjolla 40m<sup>2</sup>, 60m<sup>2</sup>, 109m<sup>2</sup> ja 350m<sup>2</sup> kokoisina. Tiloja voi vielä tässä vaiheessa myös yhdistää. Tilojen korkeus 3,8 m - 6,5 m. Jokaisessa tilassa on oma nosto-ovi, leveys 3,5 m x korkeus 3,4 m. Tiloissa ei ole lattiakaivoja. Halleissa nro 1,2,10,11,12 ja 13 on lattialämmitys, joten lattiaan ei voi kiinnittää mitään poraamalla. Kiinteistössä löytyy yhteiskäytössä olevat wc- ja sosiaalitilat. Käyttöoikeudesta veloitetaan 8m<sup>2</sup>:n vuokra. Ei sovellu autopesulaksi. Pohjakuvassa halli nro 9 Vuokrapyyntö 495,00 e/kk + kulut + alv. Kulut vuonna 2025: 2,90e/m<sup>2</sup> + alv Vuokralainen kustantaa itse tarvitsemansa jätehuollon. Lisää toimitiloja [www.rhg.fi](http://www.rhg.fi) Kohteella ei lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa.

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Teräskatu 9, 21110 Naantali

