

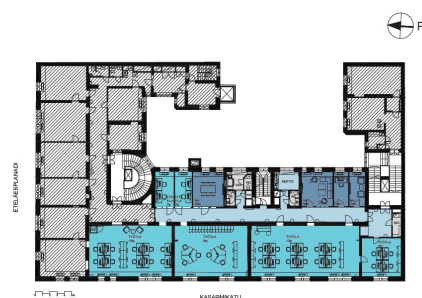
# Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki



THE 12  
2 krs.

545 m<sup>2</sup>  
Pinta-ala sisältää 45 m<sup>2</sup>  
yhteisiä alueita

Neuvotteluhuoneet  
4 kpl, 274 m<sup>2</sup>  
Työtilat  
6 kpl, 360 m<sup>2</sup>  
Musiikkisali  
Käyttö  
Aula  
WC 3 kpl  
Vierastilat 4 kpl  
Käytävät ja huoneistot välitiloina



## Vuokrataan

Edustava ja moderni 500 m<sup>2</sup> toisen kerroksen toimisto Kasarmikadun ja Eteläesplanadin kulmassa.

## Tilatyyppi

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Toimistotilaa   | 500 m <sup>2</sup>       |
| Muuta tilaa     | 45 m <sup>2</sup>        |
| <b>Yhteensä</b> | <b>545 m<sup>2</sup></b> |

## Kiinteistö

Vaativalle yritykselle edustava toimistotila, joka suunnitellaan ja muokataan asiakkaan toiveiden mukaan.

Korkeaa tilaa, kauniita yksityiskohtia ja hyvät lähtökohdat tulevaisuuden toimistotilaksi. Tämä tila sijaitsee Kasarmikadun puoleisessa siivessä. Tilaan kohdistuu jyvitys kiinteistön yhteisistä tiloista, noin 45 m<sup>2</sup> (sis. kokonaisneliömäärään).

Yksi ydinkeskustan näyttävimpiä arvokiinteistöjä, Eteläesplanadi 12 on vuonna 1899 rakennettu kaunis toimistorakennus. Kivitalosta on



## Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki

upeat näkymät Esplanadin puistoon. Rakennus sijaitsee paraatipaikalla keskustassa, alueen palvelujen ympäröimänä. Vain lyhyellä kävelyetäisyydellä sijaitsee muun muassa lukuisia, tasokkaita lounas- ja iltaravintoloita. Toimistotilat ovat käytännölliset, sopii avotilaksi ja tekniikka on moderni. Talossa on yhteiskäyttöiset suihkutilat ja näyttävät sisäänkäynnit.

Ilmoituksen sisäkuvat ovat kuvia eri tiloista ja havainnekuvat ovat luotu markkinointitarkoituksiin eivätkä välttämättä edusta lopullista toteutusta.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 500 m, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 300 m, Juna-asema 600 m, Lentoasema 20 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1899

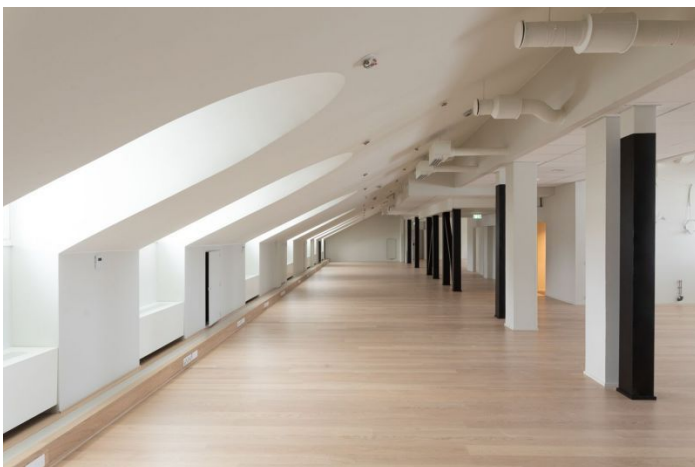
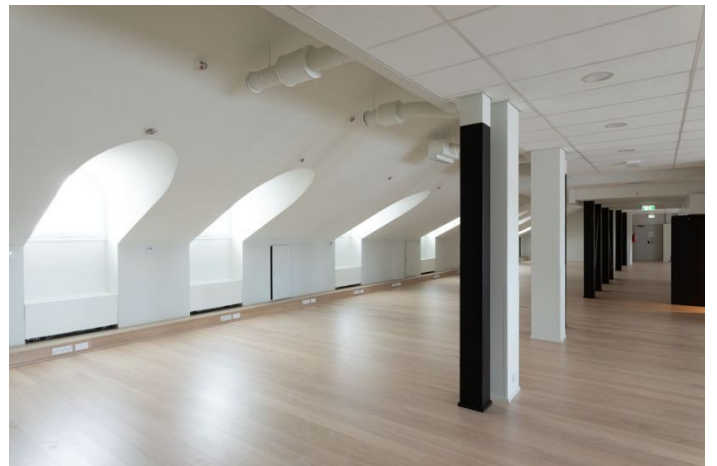
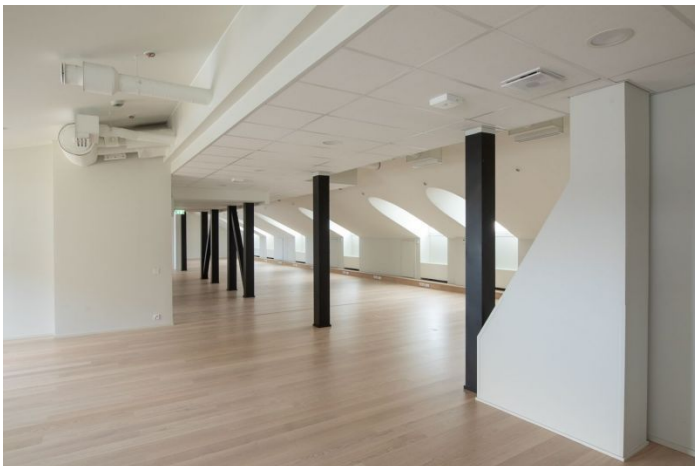
### Kerros

2/5

### Energiatehokkuusluokka

E

## Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki





Toimitilaa Eteläesplanadi 12, 00130 Helsinki

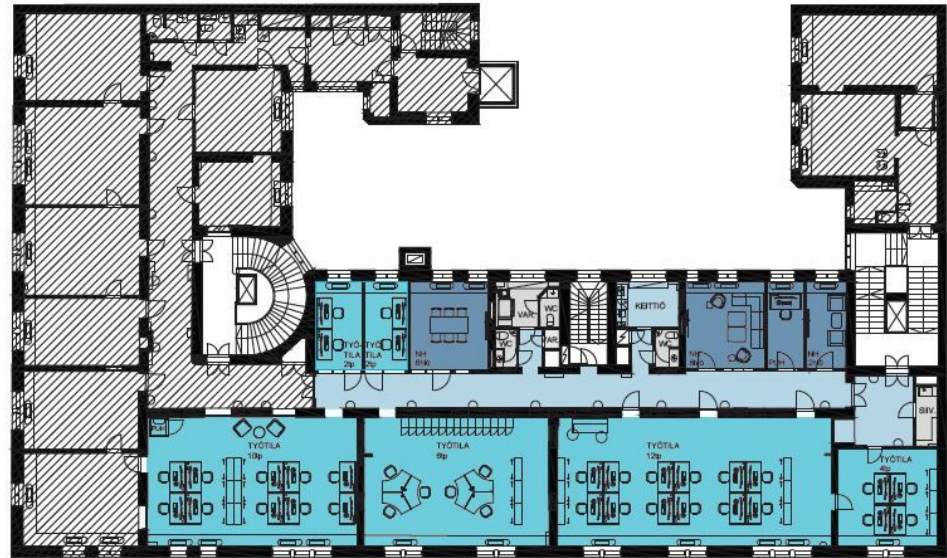
# THE 12

## 2 krs.

545 m<sup>2</sup>Pinta-ala sisältää 45 m<sup>2</sup>  
yhteisiä alueita Neuvotteluhuoneet  
4 kpl, 27hlö Työtilat  
6 kpl, 36tp Muut tilat  
Keittiö  
Aula WC 3 kpl  
Varasto 4 kpl

Kalustus ja henkilömäärät ovat viitteellisiä.

ETELÄESPLANADI



0 1 2 3 4 m

KASARMIKATU