# Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu

## Vuokrataan

### Tilatyyppi

| | |
|---|---|
| Varastotilaa | 387 m² |
| Yhteensä | 387 m² |

### Vuokra

4368,60 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

**Kiinteistö-Tahkola Oy**

p. 0207 480 250, p. 0405400672
toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi
http://www.kiinteistotahkola.fi


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu

### Muuta

Moottoritien varrelta Metsokankaalta vuokrataan monenlaiseen yritys- tai harrastustoimintaan soveltuvaa uutta toimitilaa. Erinomaiselle sijainnille sijoittuvasta kokonaisuudesta on vuokrattavana tilaa 64m² - 643m². Tilaratkaisut ja -varustelut ovat muokattavissa tarpeen mukaan sopivaksi. Tilojen mukana on mahdollista vuokrata myös pihatilaa, ja isolle asfalttipihalle pääsee isommallakin ajoneuvolla.  Sijainti on erittäin hyvä, sillä paikalle on helppo tulla ja vältät kaupungin ruuhkat. Yhteydet ovat nopeat joka puolelle kaupunkia, ja Kaakkurin sekä Oulunportin kattavat palvelut ovat lähellä. Kohteessa on myös mahdollisuus moottoritielle näkyvälle valomainokselle.  Tilat ovat kaukolämmössä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lämmitys kuuluu vuokraan, vuokran lisäksi maksetaan käyttösähköstä ja vedestä kulutuksen mukaan. Tilat ovat juuri valmistuneet.  o Voimavirta o Viemärivaraus WC:lle, minikeittiövaraus o LED -valaistus o Pinnoitettu lattia o Lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella o Vesipiste (kylmä ja lämmin vesi) o Koneellinen poistoilmanvaihto o Sähköinen nosto-ovi, jossa erillinen käyntiovi o Palosammutin o Asfaltoitu, tilava piha-alue o Katettua pihatilaa vuokrattavissa o Isännöinti ja huoltosopimus, kameravalvonta  Ole yhteydessä, niin käydään tutustumassa! Lisätiedot 040 5400 672 tai joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

### Vapautuu

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

2025

### Kerros

1


*© 2026 Toimitilat.fi*

# Kuvia

## Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu

© 2026 Toimitilat.fi