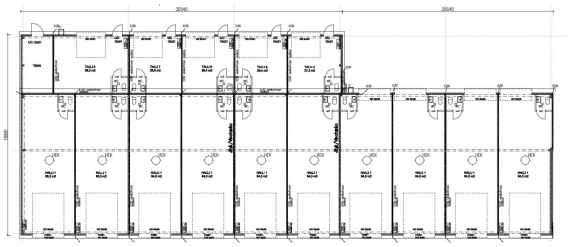
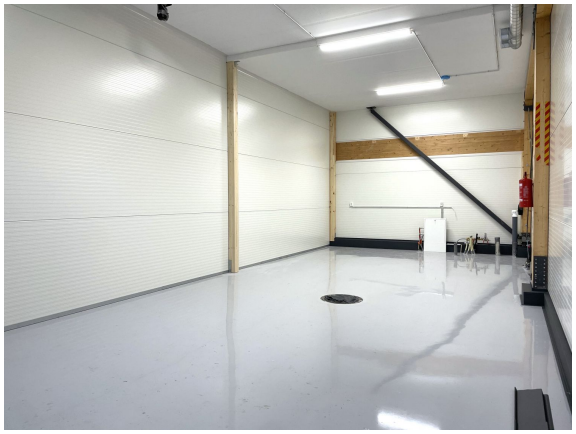
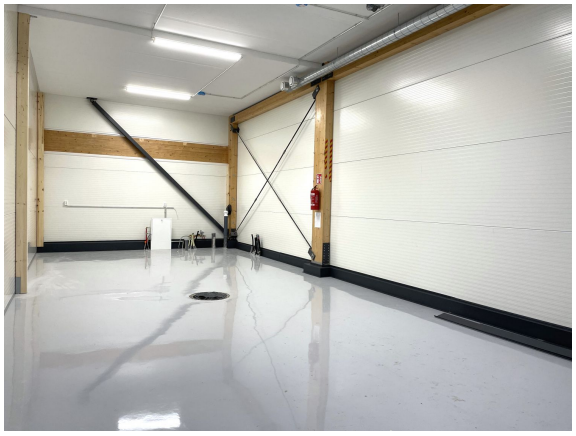
Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu







Vuokrataan

Tilatyyppi

Varastotilaa	387 m²
Yhteensä	387 m²

Vuokra

4368,60 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0405400672
toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi
http://www.kiinteistotahkola.fi

© 2025 Toimitilat.fi

Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu

Muuta

Moottoritien varrelta Metsokankaalta vuokrataan monenlaiseen yritys- tai harrastustoimintaan soveltuvaa uutta toimitilaa. Erinomaiselle sijainnille sijoittuvasta kokonaisuudesta on vuokrattavana tilaa 64m² - 643m². Tilaratkaisut ja -varustelut ovat muokattavissa tarpeen mukaan sopivaksi. Tilojen mukana on mahdollista vuokrata myös pihatilaa, ja isolle asfalttipihalle pääsee isommallakin ajoneuvolla. Sijainti on erittäin hyvä, sillä paikalle on helppo tulla ja vältät kaupungin ruuhkat. Yhteydet ovat nopeat joka puolelle kaupunkia, ja Kaakkurin sekä Oulunportin kattavat palvelut ovat lähellä. Kohteessa on myös mahdollisuus moottoritielle näkyvälle valomainokselle. Tilat ovat kaukolämmössä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lämmitys kuuluu vuokraan, vuokran lisäksi maksetaan käyttösähköstä ja vedestä kulutuksen mukaan. Tilat ovat juuri valmistuneet. o Voimavirta o Viemärivaraus WC:lle, minikeittiövaraus o LED -valaistus o Pinnoitettu lattia o Lattiakaivo hiekan- ja öljynerotuksella o Vesipiste (kylmä ja lämmin vesi) o Koneellinen poistoilmanvaihto o Sähköinen nosto-ovi, jossa erillinen käyntiovi o Palosammutin o Asfaltoitu, tilava piha-alue o Katettua pihatilaa vuokrattavissa o Isännöinti ja huoltosopimus, kameravalvonta Ole yhteydessä, niin käydään tutustumassa! Lisätiedot 040 5400 672 tai joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

Vapautuu

01.01.2026

Rakennusvuosi

2025

Kerros

1

© 2025 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Ostomiehentie 13, 90420 Oulu

© 2025 Toimitilat.fi